



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 16ης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
της 26.3.2025

ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση ή μη των Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για το Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 του υποπρογράμματος 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου (ΜΠΡ) του Προγράμματος “Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη την γραπτή εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης, κ. Πατσαρούχα Ηλία, με αριθ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/7319/24.03.2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο, καθώς και τις προφορικές διευκρινίσεις του ιδίου.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4761/2020 (ΦΕΚ Α' 248) «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς στο εξωτερικό, ρυθμίσεις για το Ιστορικό Μουσείο Κρήτης και το μουσείο “Φοίβος Ανωγειανάκης” και άλλες διατάξεις»,
2. Το π.δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών... κλπ.» και ειδικότερα των άρ. 38 έως 49,
3. Την υπ' αριθ. 114275/13.07.2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
4. Την υπ' αριθ. 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του ΔΣ του ΟΔΑΠ με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την



εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη ΜΠΡ»,

5. Την υπ’ αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη ΜΠΡ»,

6. Την υπ’ αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13.9.2024 Απόφαση (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού,

7. Το συνημμένο στην εισήγηση από 16.9.2024 Πρακτικό του άρ. 25 περ. α της Διακήρυξης για το Ακίνητο 5: ΚΜ IV-589 – Ερμού 60Γ - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών,

8. Το συνημμένο στην εισήγηση από 5.11.2024 Πρακτικό του άρ. 25 περ. β & άρ. 25 περ. γ της Διακήρυξης για το Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 – Κλειστές συνεδριάσεις – Αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και αποσφράγιση φακέλου οικονομικών προσφορών,

9. Το συνημμένο στην εισήγηση από 28.1.2025 Πρακτικό του άρ. 27 της Διακήρυξης για το Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3, Απόρριψη προσφοράς πλειοδότη και ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς,

10. Το συνημμένο στην εισήγηση από 4.3.2025 Πρακτικό του άρ. 27 της Διακήρυξης για το Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 - Δημόσια Αποσφράγιση φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης,

11. Το συνημμένο στην εισήγηση από 19.3.2025 Πρακτικό του άρ. 27 της Διακήρυξης για το Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 - Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει:

Την έγκριση του συνόλου των Πρακτικών και συγκεκριμένα των συνημμένων στην εισήγηση από 16.9.2024, 5.11.2024, 28.1.2025, 4.3.2025 και 19.3.2025 Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για το «Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου



έτους 2024» - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου», που αφορά στο Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 και την κατακύρωσή της σύμβασης στον ανάδοχο «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.» με μηνιαίο μίσθωμα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και ένα λεπτό (3.888,01€).

Τα ανωτέρω Πρακτικά προσαρτώνται ως παράρτημα στην παρούσα απόφαση ως ενιαίο σώμα, αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη. Η παρούσα να κοινοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς και να δημοσιευτεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον ιστότοπο του ΟΔΑΠ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΗΡΙΝΗΣ, Αντιπρόεδρος.

ΛΕΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ, Μέλος.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΛΑΜΠΑΣ, Μέλος.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ, Μέλος.

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ, Μέλος.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ, Μέλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΕΝΙΑΙΟ ΣΩΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 4: ΚΜ IV-127 –
Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης)**

Στις 16 Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Κωνσταντίνα Σιούντρη, μόνιμη υπάλληλος με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αρχιτεκτόνων του ΥΠΠΟ, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, **αναπληρωματικό μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,

προκειμένου να προβούν στη Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης) μετά από πρόσκληση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Στο σημείο αυτό η πρόεδρος της επιτροπής κήρυξε επίσημα την έναρξη της δημόσιας συνεδρίασης ενημερώνοντας τους παριστάμενους για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί.

Στη δημόσια συνεδρίαση αποσφράγισης των προσφορών παρίσταντο όπως είχαν την δυνατότητα οικονομικοί φορείς και εκπρόσωποι αυτών σύμφωνα με το άρθρο 25 της διακήρυξης, συγκεκριμένα:

1. Νισύριος Νικόλαος
2. Αναστασόπουλος Γεώργιος
3. Μπίστικας Επαμεινώνδας
4. Μονογυιός Ιωάννης
5. Καλλιαύτης Νικόλαος
6. Ζέζιος Εμμανουήλ
7. Γιαννάς Στέργος
8. Μουτάφης Δήμος
9. Μπούρδας Φίλιππος
10. Χαλικιάς Ιωάννης

Αρχικά οι φάκελοι προσφορών παραδόθηκαν υπηρεσιακά στην πρόεδρο της Επιτροπής μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών ήτοι ώρα 10:00πμ και ημέρα Δευτέρα 16/9/2024 σύμφωνα με τη διακήρυξη, με το από 16/9/2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Γραμματείας ΟΔΑΠ.

Στην επιτροπή περιήλθαν είκοσι (20) σφραγισμένοι φάκελοι προσφορών επί των οποίων είχε αναγραφεί ο αριθμός πρωτοκόλλου και επιπλέον η ώρα κατάθεσης μόνον στους φακέλους που είχαν κατατεθεί κατά την καταληκτική ημέρα του διαγωνισμού.

Οι είκοσι (20) σφραγισμένοι φάκελοι παρουσιάστηκαν στα μέλη της επιτροπής και τους παριστάμενους και ελέγχθηκαν ως προς την εμπρόθεσμη κατάθεσή τους στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι και οι είκοσι φάκελοι είχαν κατατεθεί εμπρόθεσμα δηλαδή έως τις 10πμ την 16η Σεπτεμβρίου 2024.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των φακέλων προσφορών με τους αριθμούς πρωτοκόλλου, τις επωνυμίες των συμμετεχόντων και τα ακίνητα που αφορούν, κατά σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ.

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	19310/06-9-2024	ΣΤΕΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΣ Τ.Ξ.Ε.Γ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΕΙΣ Α.Ε.	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
2	19822/12-9-2024	ΚΑΚΟΥΛΗ ΔΙΚΑΙΑ	-
3	19842/12-9-2024	ΖΟΥΡΟΥΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
4	19903/13-9-2024	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ	Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
5	19924/13-9-2024	ΑΦΟΙ ΣΑΡΡΗ Ο.Ε.	Ακίνητο 5: ΚΜ IV-589 – Ερμού 60Γ
6	19925/13-9-2024	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΨΑΡΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ακίνητο 5: ΚΜ IV-589 – Ερμού 60Γ
7	19927/13-9-2024	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 2Κ Ο.Ε.	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
8	19929/13-9-2024	ΝΙΣΥΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
9	19931/13-9-2024	ΚΥΔΩΝΙΑ Ο.Ε.	Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
10	19951/13-9-2024	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.	Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 Ακίνητο 2: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 11 Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
11	19980/16-9-2024 (08:07)	Μ. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΗ ΕΤΕ Α.Ε.	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
12	19983/16-9-2024 (08:40)	ΚΑΡΑΒΕΛΑΤΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
13	19985/16-9-2024 (08:53)	ΣΙΛΟΥΑΝΗ ΒΛΑΧΟΥ	Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
14	19986/16-9-2024 (08:57)	PORT RENT A CAR RHODES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
15	19988/16-9-2024 (09:00)	ΕΥ ΖΕΙΝ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3 Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
16	19989/16-9-2024 (09:05)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ	Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
17	19990/16-9-2024 (09:23)	Κ. ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
18	19993/16-9-2024 (09:26)	WHITE DENIM MON. Ι.Κ.Ε	Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 Ακίνητο 2: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 11
19	19994/16-9-2024 (09:28)	ΚΑΥΑΚ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
20	20005/16-9-2024 (09:59)	ΑΦΟΙ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΙ	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3

Στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των κύριων φακέλων και των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπου τηρήθηκε η σειρά κατάθεσης στο πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ.

Για κάθε φάκελο προσφοράς τα μέλη της επιτροπής μονόγραφαν και αριθμούσαν τους κύριους φακέλους, τους υποφακέλους δικαιολογητικών συμμετοχής και τα περιεχόμενα σε αυτούς έγγραφα καθώς και τους υποφακέλους οικονομικής προσφοράς, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στους παριστάμενους.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των περιεχόμενων των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής **ανά ακίνητο**.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών για το ακίνητο 4:

α/α	Αίτηση συμμετοχής	Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης	Εγγυητική επιστολή	Υ.Δ. παρ. (δ) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (ε) άρθρου 19
7	✓	- Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Οντότητας/Επιχείρησης - Αποδεικτικό Ένημερότητας - Γενικό Πιστοποιητικό - Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης - Καταστατικό Σύστασης Ο.Ε. - Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας - Βεβαίωση Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου - Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας - Υ.Δ. Άννα - Μιράντα Καβαλιέρου - Ζαννεττίδη (νομίμου εκπροσώπου) - Υ.Δ. Άννα - Μιράντα Καβαλιέρου - Ζαννεττίδη - Υ.Δ. Σεβαστή - Ραφαηλία Κοντού	✓	- Σεβαστή - Ραφαηλία Κοντού - Άννα - Μιράντα Καβαλιέρου - Ζαννεττίδη	- Σεβαστή - Ραφαηλία Κοντού - Άννα - Μιράντα Καβαλιέρου - Ζαννεττίδη
8	✓	Φυσικό Πρόσωπο	✓	Νισύριος Νικόλαος	Νισύριος Νικόλαος
10	✓	- Γενικό Πιστοποιητικό - Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης - Σύστασης Ομόρρυθμης εταιρίας (2)	✓	- Ιωάννης Μονογυιός - Αικατερίνη - Βάνα Μονογυιού	- Ιωάννης Μονογυιός - Αικατερίνη - Βάνα Μονογυιού
12	✓	ΑΤΟΜΙΚΗ - Γενικό Πιστοποιητικό - Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Δραστηριοτήτων Ατομικής Επιχείρησης - Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Βασικών Στοιχείων Φυσικού Προσώπου	✓	Εμμανουήλ Καραβελατζής	Εμμανουήλ Καραβελατζής
15	✓	- Υ.Δ. Αικατερίνη Παμπρή - Γενικό Πιστοποιητικό - Πιστοποιητικό εκπροσώπησης - Πρότυπο Καταστατικό Ι.Κ.Ε.	✓	-	Αικατερίνη Παμπρή
19	✓	- Εξουσιοδότηση - Πρακτικό Συνεδρίασης ΔΣ - Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης - Γενικό Πιστοποιητικό - Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης - Ανακοίνωση καταχώρισης στοιχείων εταιρείας στο ΓΕΜΗ - Τροποποίηση και Κωδικοποίηση Καταστατικού της εταιρείας	✓	Σάββας Σταυρίδης	Σάββας Σταυρίδης
20	✓	- Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης - Γενικό Πιστοποιητικό - Ιδιωτικό συμφωνητικό Τροποποίησης καταστατικού Ο.Ε	✓	Βασίλειος Αναστόπουλος	Βασίλειος Αναστόπουλος

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της επιτροπής εις τριπλούν και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής και υπογράφεται ξεχωριστά λόγω μεταβολής στη σύνθεση των μελών αυτής και ειδικά του μέλους **Κωνσταντίνας Σιούντρη**, μόνιμης υπαλλήλου με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αρχιτεκτόνων του ΥΠΠΟ, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του

Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, **αναπληρωματικού μέλους**, που αναπλήρωσε, **για αυτή τη συνεδρίαση και μόνο, το τακτικό μέλος Χρήστο Τσαμαλδούπη**, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, που απουσίασε λόγω κωλύματος.

Τέλος η πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα
Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδας

Κωνσταντίνα
Σιούντρη

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ALEXANDRA SOFIADOU
21/03/2025 10:42

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης) &
Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. γ της διακήρυξης)**

Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης)

Την **Πέμπτη 19.9.2024** και ώρα 9.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την Επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979 και 229/Α'/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης).

Το τακτικό μέλος Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **που δεν μετείχε στη Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών λόγω κωλύματος, ενημερώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης πλήρως ως προς τα ουσιώδη σημεία των διαμειφθέντων στην πρώτη δημόσια συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα η αποσφράγιση των προσφορών.**

Η Επιτροπή συγκεντρώθηκε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της διακήρυξης, δηλαδή κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία.

Η αξιολόγηση και ο έλεγχος των υποβληθέντων δικαιολογητικών καθώς και ο έλεγχος εγκυρότητας και γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών και των πιστοποιητικών ΓΕΜΗ, συνεχίστηκε σε επόμενες συνεδριάσεις τη **Δευτέρα 7.10.24** και την **Τετάρτη 9.10.24**.

Ελέγχθηκαν οι αιτήσεις συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (α) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα τους καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτές, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκαν τα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (β) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα τους.

Ελέγχθηκαν οι εγγυητικές επιστολές που προσκομίστηκαν, σύμφωνα με τα άρθρα 19 περ (γ) και 15 της διακήρυξης, και εστάλησαν για έλεγχο εγκυρότητας στα τραπεζικά ιδρύματα που τις εξέδωσαν και επιβεβαιώθηκε η εγκυρότητα και γνησιότητά τους.

Ελέγχθηκαν οι υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 19 περ (δ) για την πληρότητα και ορθότητα τους καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτές, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκαν οι υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 19 περ (ε) για την πληρότητα και ορθότητα τους καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτές, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Από τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Προσφορά με **α/α 7** και αρ. πρωτ. 19927/13-9-2024

Η υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (άρθρο 19 περ. (δ) της διακήρυξης), είναι ελλιπής καθώς δεν γίνεται ρητή αναφορά στον οικονομικό φορέα.

- Προσφορά με **α/α 8** και αρ. πρωτ. 19929/13-9-2024:

Στους υποφάκελους δεν αναγράφονται τα στοιχεία (β), (γ) και (δ) του κυρίως φακέλου.

- Προσφορά με **α/α 15** και αρ. πρωτ. 19988/16-9-2024:

Στον υποφάκελο δικαιολογητικά συμμετοχής δεν περιέχεται καθόλου η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 19 περ. (δ) της διακήρυξης.

- Προσφορά με **α/α 20** και αρ. πρωτ. 20005/16-9-2024:

Τα νομιμοποιητικά έγγραφα (άρθρο 19 περ. (β) της διακήρυξης), τα οποία αποδεικνύουν τη σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα έχουν εκδοθεί πλέον των προθεσμιών της διακήρυξης. Το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης έχει εκδοθεί περισσότερο των τριάντα (30) εργάσιμων ημέρων και το γενικό πιστοποιητικό έχει εκδοθεί περισσότερο των τριών (3) μηνών.

Η Επιτροπή στο σημείο αυτό έκρινε απαραίτητο να ζητήσει τη γνώμη αρμόδιου οργάνου του ΟΔΑΠ (άρθρο 25δ της διακήρυξης) ήτοι του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης για λήψη γνώμης σχετικά με τη διαχείριση των ανωτέρω ζητημάτων.

Η Πρόεδρος εκ μέρους της Επιτροπής απέστειλε το με αρ. πρωτ. ΕΜΠ 71/10-10-2024 έγγραφο προς το ΑΤΝΥ το οποίο απαντήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΝΥ/22262/17-10-2024 γνωμοδότηση.

Η συνεδρίαση της Επιτροπής συνεχίστηκε **την Τετάρτη 23.10.2024** όπου συζητήθηκε η αντιμετώπιση των ζητημάτων που προέκυψαν κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω γνωμοδότηση.

Η Επιτροπή τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της διακήρυξης, ζήτησε συμπληρώσεις και αποσαφηνίσεις **μόνο** από τους οικονομικούς φορείς, των οποίων τα στοιχεία ή δεδομένα που ζητούνται δεν τροποποιούν την προσφορά τους και είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών, ήτοι η 16/09/2024.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Επιτροπή έκρινε τα εξής:

Προσφορά με α/α 7: Την αποστολή αιτήματος προς τον οικονομικό φορέα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 2Κ Ο.Ε.** όπως οι νόμιμοι εκπρόσωποί του προσκομίσουν συμπληρωματικά, υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/86 που αφορούν στην περίπτωση (δ) του άρθρου 19 της διακήρυξης από τις οποίες να προκύπτει ότι **ο φορέας ο οποίος εκπροσωπεί** δε εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 16 της διακήρυξης. Εν προκειμένω, με τη συμπλήρωση διευκρινίζεται η διατύπωση των υποβληθεισών δηλώσεων.

Προσφορά με α/α 8 : Την αποστολή αιτήματος προς τον οικονομικό φορέα **ΝΙΣΥΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** όπως προσκομίσει συμπληρωματικά, εξώφυλλα για τους υποφάκελους α) δικαιολογητικών και β) οικονομικής προσφοράς με πλήρη τα στοιχεία τα οποία ζητούνται από το άρθρο 18 της διακήρυξης, ήτοι συμπληρωματικά του τίτλου να φέρουν και τις ενδείξεις β), γ) και δ) του κυρίως φακέλου.

Προσφορά με α/α 15: Στον υποφάκελο δικαιολογητικά συμμετοχής δεν περιέχεται καθόλου η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 19 περ. (δ) της διακήρυξης και δεν προκύπτει το περιεχόμενό της από τυχόν άλλα

προσκομισθέντα στοιχεία, άρα αυτή δεν επιτρέπεται να κατατεθεί το πρώτον στην παρούσα φάση. **Ως εκ τούτου ο οικονομικός φορέας ΕΥ ΖΕΙΝ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ αποκλείεται από την περαιτέρω συμμετοχή του στη διαδικασία.**

Προσφορά με α/α 20: Ο οικονομικός φορέας έχει προσκομίσει πιστοποιητικά που φέρουν προγενέστερη ημερομηνία έκδοσης από την προβλεπόμενη στο άρθρο 19 περ. (β) της διακήρυξης και συγκεκριμένα το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης (ΓΕΜΗ) έχει εκδοθεί περισσότερο των τριάντα (30) εργάσιμων ημέρων και το γενικό πιστοποιητικό (ΓΕΜΗ) έχει εκδοθεί περισσότερο των τριών (3) μηνών, συνεπώς δεν τηρείται ο συγκεκριμένος όρος. **Ως εκ τούτου ο οικονομικός φορέας ΑΦΟΙ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΙ αποκλείεται από την περαιτέρω συμμετοχή του στη διαδικασία,** δεδομένου ότι οποιαδήποτε συμπλήρωση κατά το αρ.25 θα ισοδυναμούσε με τροποποίηση της προσφοράς.

Κατόπιν την 25/10/2024 εστάλησαν από την Πρόεδρο της Επιτροπής, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση που δήλωσαν οι φορείς, τα σχετικά αιτήματα σύμφωνα με τα οποία ζητούνταν έως 4/11/2024 και ώρα 3:00μμ, να προσκομιστούν τα συμπληρωματικά στοιχεία εντύπως στο γραφείο πρωτοκόλλου του Ο.Δ.Α.Π. ή να αποσταλούν μέσω ταχυδρομείου με συστημένη επιστολή ή μέσω υπηρεσίας ταχυμεταφορών (courier), οδός Ελευθερίου Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, Τ.Κ. 105 64, Αθήνα, 3ος όροφος, υπόψη του ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ, με την επισημείωση περί του επείγοντος χαρακτήρα κατάθεσης.

Εντός της προθεσμίας που τάχθηκε περιήλθαν στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ οι παρακάτω σφραγισμένοι φάκελοι οι οποίοι παραδόθηκαν στην Πρόεδρο της Επιτροπής.

Αρ. πρωτ. και ώρα	Οικονομικός φορέας	α/α προσφοράς
22933/30-10-2024	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 2Κ Ο.Ε.	7
23005/31-10-2024	ΝΙΣΥΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	8

Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την **Τρίτη 5.11.2024** και ώρα 9.30 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, Πρόεδρος,

β. Νεκτάριος Λελούδας, μέλος,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, μέλος,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, μέλος,

ε. Μαρία Γιοχάλα, μέλος και γραμματέας

Η Επιτροπή αποσφράγισε και μονόγραψε τους φακέλους και τα περιεχόμενα έγγραφα τους αριθμώντας τα.

Τα προσκομισθέντα συμπληρωματικά στοιχεία ελέγχθηκαν ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις ζητούμενες διευκρινίσεις – συμπληρώσεις, για την πληρότητα και την ορθότητά τους.

Όλα έγιναν δεκτά και ενσωματώθηκαν στους κύριους φακέλους των προσφορών των οικονομικών φορέων.

Συντάχθηκε πίνακας στον οποίο αναφέρονται οι οικονομικοί φορείς που γίνονται δεκτοί, οι οικονομικοί φορείς που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαδικασία καθώς και οι λόγοι αποκλεισμού καθενός από αυτούς.

α/α	Οικονομικός φορέας	Δεκ τός	Λόγοι αποκλεισμού
7	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 2Κ Ο.Ε.	ΝΑΙ	
8	ΝΙΣΥΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΑΙ	
10	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.	ΝΑΙ	
12	ΚΑΡΑΒΕΛΑΤΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΝΑΙ	
15	ΕΥ ΖΕΙΝ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΧΙ	Στον υποφάκελο δικαιολογητικά συμμετοχής δεν περιέχεται καθόλου η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 19 περ. (δ) της διακήρυξης και δεν προκύπτει το περιεχόμενό της από τυχόν άλλα προσκομισθέντα στοιχεία, άρα αυτή δεν επιτρέπεται να κατατεθεί το πρώτον στην παρούσα φάση.
19	ΚΑΥΑΚ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	ΝΑΙ	
20	ΑΦΟΙ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΙ	ΟΧΙ	Ο οικονομικός φορέας έχει προσκομίσει πιστοποιητικά που φέρουν προγενέστερη ημερομηνία έκδοσης από την προβλεπόμενη στο άρθρο 19 περ. (β) της διακήρυξης και συγκεκριμένα το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης (ΓΕΜΗ) έχει εκδοθεί περισσότερο των τριάντα (30) εργάσιμων ημερών και το γενικό πιστοποιητικό (ΓΕΜΗ) έχει εκδοθεί περισσότερο των τριών (3) μηνών συνεπώς δεν τηρείται ο συγκεκριμένος όρος και οποιαδήποτε συμπλήρωση κατά το αρ.25 θα ισοδυναμούσε με τροποποίηση της προσφοράς.

Τέλος η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. γ της διακήρυξης)

Την ίδια ημέρα **Τρίτη 5.11.2024** μετά την ολοκλήρωση της συνεδρίασης της περ. β του άρθρου 25 της διακήρυξης, η Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης (περ. γ άρθρου 25) προκειμένου η Επιτροπή να προβεί στην αποσφράγιση των υποφακέλων των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων με **α/α 7, α/α 8, α/α 10, α/α 12** και **α/α 19**.

Η Επιτροπή αποσφράγισε τους φακέλους οικονομικών προσφορών, μονόγραψε και αριθμήσε τα περιεχόμενα έγγραφα και εξέτασε το περιεχόμενο τους.

Οι οικονομικές προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές σύμφωνα με τη διακήρυξη και συντάχθηκε πίνακας κατάταξης, όπου καταγράφονται κατά σειρά πλειοδοσίας, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη, οι προσφερόμενες τιμές ανά μήνα των οικονομικών φορέων.

Πίνακας κατάταξης οικονομικών φορέων κατά σειρά πλειοδοσίας για το ακίνητο 4

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)
1	ΚΑΥΑΚ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	3.000,00	4.129,00
2	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ_ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.		3.888,01
3	ΝΙΣΥΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		3.650,00
4	ΚΑΡΑΒΕΛΑΤΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		3.615,00
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 2Κ Ο.Ε.		3.263,00

Η οικονομική προσφορά του πλειοδότη για τη μίσθωση του ακινήτου 4: ΚΜ IV-127 – ΠΛ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 ανέρχεται στις τέσσερις χιλιάδες εκατόν είκοσι εννέα ευρώ (4.129,00€), που υπερβαίνει το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) που είναι η τιμή εκκίνησης των προσφορών μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τον πίνακα (Β) του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ε ι σ η γ ε ί τ α ι

την κατακύρωση της σύμβασης για τη μίσθωση του ακινήτου 4: ΚΜ IV-127 – ΠΛ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) ΚΑΥΑΚ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ με μηνιαίο μίσθωμα τέσσερις χιλιάδες εκατόν είκοσι εννέα ευρώ (4.129,00€).

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα
Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδης

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ALEXANDRA SOFIADOU
21/03/2025 10:47

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Σήμερα **Τρίτη 28.1.2025** και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την Επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- v. Τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού για τις συνεδριάσεις του άρθρου 25 περ. α, β, γ της διακήρυξης,
- vi. Την με αρ. 59/21-11-2024 θέμα 6^ο απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΟΔΑΠ, προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 27 της διακήρυξης κλήθηκε ο προσωρινός ανάδοχος (πλειοδότης) **“ΚΑΥΑΚ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ”**, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 8/1/2025 προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της διακήρυξης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών (ήτοι έως Δευτέρα 20/1/2025 3:00μμ) σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΔΑΠ.

Ωστόσο δεν υποβλήθηκε στο γραφείο πρωτοκόλλου, εντός του προκαθορισμένου χρονικού διαστήματος, φάκελος από τον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **“ΚΑΥΑΚ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ”** με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 εάν δεν υποβληθούν εντός του προκαθορισμένου χρονικού διαστήματος τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 26 η προσφορά του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη) απορρίπτεται, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης των οικονομικών φορέων κατά σειρά πλειοδοσίας για το **ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3** (πρακτικό επιτροπής άρθρο 25 περ. β και περ. γ της διακήρυξης) ο οικονομικός φορέας που υπέβαλλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι ο **“ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.”**

Η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα **“ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.”** για τη μίσθωση του **ακινήτου 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3** ανέρχεται στις **τρεις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και ένα λεπτό (3.888,01€)**, που υπερβαίνει το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) που είναι η τιμή εκκίνησης των προσφορών μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τον πίνακα (Β) του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ε ι σ η γ ε ί τ α ι

την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα “ΚΑΥΑΚ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ” με συνέπεια την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του και **την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου – πλειοδότη** για τη μίσθωση του **ακινήτου 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3** τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά ήτοι την εταιρεία **“ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.”** με μηνιαίο μίσθωμα **τρεις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και ένα λεπτό (3.888,01€)**, ο οποίος θα κληθεί να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 26 της διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα
Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδης

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ALEXANDRA SOFIADOU
21/03/2025 10:48

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Ανοιχτή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Σήμερα **Τρίτη 4.3.2025** και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Αδαμαντία Αλαούνη, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Β΄, του Τμήματος Μελετών & έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **αναπληρωματικό μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την Επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),

- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- v. Τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού για τις συνεδριάσεις του άρθρου 25 περ. α, β, γ της διακήρυξης και του πρακτικού της 28.1.2025 που αφορά σε κλειστή συνεδρίαση του άρθρο 27 της διακήρυξης
- vi. Την με αρ. 59/21-11-2024 θέμα 6° απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΟΔΑΠ,
- vii. Την με αρ. 7/5-2-2025 θέμα 4° απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΟΔΑΠ

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της ανοιχτής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αποσφράγιση των φακέλων δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων (πλειοδοτών)

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 27 της διακήρυξης στις 12/2/2025 η Πρόεδρος της Επιτροπής μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απέστειλε πρόσκληση στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **“ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-BANA ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.”**, προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της διακήρυξης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών (ήτοι έως Δευτέρα 24/2/2025 3:00μμ) σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΔΑΠ.

Εντός της ως άνω προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας κλειστός σφραγισμένος φάκελος ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 5278/21-2-2025 του ΟΔΑΠ.

Κατόπιν στις 26/1/2025 η πρόεδρος της Επιτροπής απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου έγγραφη πρόσκληση προς τους οικονομικούς φορείς των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές προκειμένου εάν επιθυμούν να παρίστανται στην ανοιχτή συνεδρίαση της επιτροπής Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη).

Στην ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής παρίσταντο οι:

Μονογιός Ιωάννης ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα **‘ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-BANA ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.**

Νισύριος Νικόλαος ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα. **Νισύριος Νικόλαος**

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αριθμήσαν τα περιεχόμενα σε αυτόν έγγραφα, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στους παριστάμενους.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των προσκομισθέντων εγγράφων.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης για το ακίνητο 4:

Παρ. 16.1 (Ποινικό μητρώο)	- Ποινικό μητρώο του Ιωάννη Μονογυιού - Ποινικό μητρώο της Αικατερίνης-Βάνας Μονογυιού
Παρ. 16.2 (φορολογική ενημερότητα)	Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.»
Παρ. 16.2 (ασφαλιστική ενημερότητα)	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.»
Παρ. 16.2 (ΥΔ)	- Υπεύθυνη δήλωση του Ιωάννη Μονογυιού - Υπεύθυνη δήλωση της Αικατερίνης-Βάνας Μονογυιού
Παρ. 16.3 (Ενιαίο Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας - Πρωτοδικείο)	- Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.» - Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του Ιωάννη Μονογυιού - Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της Αικατερίνης-Βάνας Μονογυιού
Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
Παρ. 16.3 (Εκτύπωση καρτέλας στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης από την ΑΑΔΕ)	Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας οντότητας / επιχείρησης
Παρ. 16.3 (ΥΔ)	-
Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης	Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της επιτροπής εις τριτλούν και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής και υπογράφεται ξεχωριστά λόγω μεταβολής στη σύνθεση των μελών αυτής και ειδικά του μέλους και γραμματέα **Αδαμαντία Αλαούνη**, μόνιμης υπάλληλου του ΟΔΑΠ με βαθμό Β', του Τμήματος Μελετών & έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **αναπληρωματικού μέλους και γραμματέα**, που αναπλήρωσε, **για αυτή τη συνεδρίαση και μόνο, το τακτικό μέλος και γραμματέα Μαρία Γιοχάλα**, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλο του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, που απουσίασε λόγω ασθένειας.

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της ανοιχτής συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριτλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα
ΣοφιάδουΝεκτάριος
ΛελούδαςΧρήστος
ΤσαμαλδούπηςΠαναγιώτης
ΣταθουλόπουλοςΑδαμαντία
Αλαούνη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Την **Παρασκευή 7.3.2025** και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου προσήλθαν οι:

- α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου**, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,
β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,
γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,
δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,
ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την Επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),

- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- v. Τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού για τις συνεδριάσεις του άρθρου 25 περ. α, β, γ της διακήρυξης,
- vi. Την με αρ. 59/21-11-2024 θέμα 5^ο απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΟΔΑΠ
- vii. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την κλειστή συνεδρίαση του άρθρου 27 της διακήρυξης
- viii. Την με αρ. 7/5-2-2025 θέμα 4^ο απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΟΔΑΠ
- ix. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανοιχτή – δημόσια συνεδρίαση του άρθρου 27 της διακήρυξης

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της δεύτερης κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου, κατά πόσον πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές απαιτήσεις της διακήρυξης.

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση των προσκομισθέντων δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο 26, στην αξιολόγηση και τον έλεγχο τους ως προς την εγκυρότητα και γνησιότητα τους.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου “ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-BANA ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.” για το ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3, διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν υποβληθεί οι υπεύθυνες δηλώσεις που ζητούνται στο άρθρο 26 παρ. 26.1 περίπτωση (δ), δηλαδή δεν καλύπτονται οι απαιτήσεις του άρθρου 16.3 για τις περιπτώσεις (ε), (δ) και (η).

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή έκρινε απαραίτητο να ζητήσει τη γνώμη αρμόδιου οργάνου του ΟΔΑΠ (άρθρο 25 της διακήρυξης), ήτοι του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (ΑΤΝΥ) για λήψη γνώμης σχετικά με τη διαχείριση του ανωτέρω ζητήματος.

Η Πρόεδρος εκ μέρους της Επιτροπής απέστειλε ερώτημα μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προς το ΑΤΝΥ το οποίο και απάντησε με σχετική γνωμοδότηση.

Η Επιτροπή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 της διακήρυξης και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω σχετική γνωμοδότηση, αποφάσισε να καλέσει τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά.

Ως εκ τούτου η Επιτροπή, διαμέσου της Προέδρου απέστειλε αίτημα προς τον οικονομικό φορέα “ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-BANA ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.” όπως προσκομίσει τα ελλείποντα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά.

Μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ζητήθηκε από τον οικονομικό φορέα εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης, ήτοι μέχρι την Παρασκευή 21.3.2025 και ώρα 3.00μμ να προσκομιστούν συμπληρωματικές υπεύθυνες δηλώσεις από κάθε εταίρο και διαχειριστή της Ομόρρυθμης Εταιρείας (ΟΕ), στην οποία να δηλώνουν και ατομικά ότι δεν εμπίπτουν στους λόγους αποκλεισμού του 16.3 για τις περ. (ε), (δ) και (η).

Εντός της τασσόμενης προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ σφραγισμένος φάκελος ο οποίος και έλαβε αρ. πρωτ. 6245/11.3.2025.

Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την **Τετάρτη 19.3.2025** και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, όπου μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας συμμετείχαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, Πρόεδρος,

β. Νεκτάριος Λελούδης, μέλος, (συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, μέλος,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, μέλος,

ε. Μαρία Γιοχάλα, μέλος και γραμματέας

Η Επιτροπή αποσφράγισε και μονόγραψε τον φάκελο και τα περιεχόμενα έγγραφα του αριθμώντας τα.

Τα προσκομισθέντα συμπληρωματικά στοιχεία ελέγχθηκαν ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις ζητούμενες διευκρινίσεις – συμπληρώσεις, για την πληρότητα και την ορθότητά τους.

Όλα έγιναν δεκτά και ενσωματώθηκαν στον κύριο φάκελο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του οικονομικού φορέα.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ε ι σ η γ ε ί τ α ι

τη λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για τη μίσθωση του **ακινήτου 4: ΚΜ IV-127 – ΠΛ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3** στον οικονομικό φορέα **“ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.”**, με μηνιαίο μίσθωμα **τρεις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και ένα λεπτό (3.888,01€)**.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριτλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα
Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδης

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ALEXANDRA SOFIADOU
21/03/2025 10:53