



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 22ης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
της 14.05.2025

ΘΕΜΑ 13ο: «Έγκριση ή μη των Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για τον **Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – επί των οδών Καλύμνου & Παπανικολάου** του υποπρογράμματος 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου του “Προγράμματος Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024»,

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη την γραπτή εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης, κου Πατσαρούχα Ηλία, με αριθ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/11016/12.05.2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Ν. 4761/2020 (ΦΕΚ Α' 248/13.12.2020) «Περί Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων»,
2. το ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών... κλπ.» και ειδικότερα των άρθρων 38 έως 49.
3. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
1. Την με αριθμό 3/15.01.2025 (θέμα 8Ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση

του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,

2. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025 (ΑΔΑ: 936Υ46ΜΖΜ4-Ζ7Π) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
3. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6180/11-3-2025 (ανακοινοποίηση στο ορθό στις 19.03.2025) Απόφαση (ΑΔΑ: 9Ε9Κ46ΜΖΜ4-ΝΗ2) Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού.

Αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει:

Α. την έγκριση των **Πρακτικών** της Επιτροπής Διενέργειας του Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για το “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “ Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου” που αφορούν στον **Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – επί των οδών Καλύμνου & Παπανικολάου**, ήτοι:

- i. Του από 21/3/2025 Πρακτικού Α του άρθρου 25 περ. α της Διακήρυξης για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών,
- ii. Του από 26/3/2025 Πρακτικού Β του άρθρου 25 περ. β της Διακήρυξης για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου – Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής,
- iii. Του από 26/3/2025 Πρακτικού Γ του άρθρου 25 περ. γ της Διακήρυξης για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου – Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση υποφακέλου οικονομικής προσφοράς,
- iv. Του από 29/4/2025 Πρακτικού Δ του άρθρου 27 της Διακήρυξης για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου - Ανοιχτή συνεδρίαση – Δημόσια αποσφράγιση φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης,



- ν. Του από 7/5/2025 Πρακτικού Ε του άρθρου 27 της Διακήρυξης για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου - Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Β. και την κατακύρωσή της σύμβασης στον ανάδοχο **«GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με μηνιαίο μίσθωμα **δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00€)**.

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη σε περίπτωση έκδοσης κατακυρωτικής Απόφασης τα πρακτικά i, ii, iii, iv και v ενσωματώνονται στην Απόφαση. Η Απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται σε όλους τους οικονομικούς φορείς και δημοσιεύεται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον ιστότοπο του ΟΔΑΠ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ, Μέλος.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΛΑΜΠΑΣ, Μέλος.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ, Μέλος.

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ, Μέλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΑΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΝΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙ
ΝΙ ΣΙΝΟΥ

Digitally signed by
AIKATERINI SINOU
Date: 2025.05.21
11:15:01 +03'00'

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025

Μύλος 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Α - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης)**

Στις 21 Μαρτίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Αριστόνους – Αναστάσιος Παππάς, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **αναπληρωματικό μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6180/11-3-2025 (ανακοινοποίηση στο ορθό στις 19.03.2025) απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ε9Κ46ΜΖΜ4-ΝΗ2) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 3/15.01.2025 (θέμα 8^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025 (ΑΔΑ: 936Υ46ΜΖΜ4-Ζ7Π) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,

προκειμένου να προβούν στη Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης) μετά από πρόσκληση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Στο σημείο αυτό η πρόεδρος της επιτροπής κήρυξε επίσημα την έναρξη της δημόσιας συνεδρίασης ενημερώνοντας τους παρισταμένους για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί.

Στη δημόσια συνεδρίαση αποσφράγισης των προσφορών παρίσταντο όπως είχαν την δυνατότητα οικονομικοί φορείς και εκπρόσωποι αυτών σύμφωνα με το άρθρο 25 της διακήρυξης, συγκεκριμένα:

1. Κα Χαχλαδάκη Ιωάννα εκπροσωπώντας:
 - Τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει του από 17.3.2025 πρακτικού συνεδρίασης του ΔΣ της εταιρείας
 - Τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΡΑΛΙ Α.Ε. βάσει του από 17.3.2025 πρακτικού συνεδρίασης του ΔΣ της εταιρείας

Αρχικά οι φάκελοι προσφορών παραδόθηκαν υπηρεσιακά στην πρόεδρο της Επιτροπής μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών ήτοι ώρα 11:00πμ και ημέρα Παρασκευή 21/3/2025 σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Στην επιτροπή περιήλθαν τρεις (3) σφραγισμένοι φάκελοι προσφορών επί των οποίων είχε αναγραφεί ο αριθμός πρωτοκόλλου και επιπλέον η ώρα κατάθεσης μόνον στους φακέλους που είχαν κατατεθεί κατά την καταληκτική ημέρα του διαγωνισμού.

Οι τρεις (3) σφραγισμένοι φάκελοι παρουσιάστηκαν στα μέλη της επιτροπής και την παρισταμένη και ελέγχθηκαν ως προς την εμπρόθεσμη κατάθεσή τους στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι και οι τρεις φάκελοι είχαν κατατεθεί εμπρόθεσμα δηλαδή έως τις 11πμ την 21η Μαρτίου 2025.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των φακέλων προσφορών με τους αριθμούς πρωτοκόλλου, τις επωνυμίες των συμμετεχόντων και τα ακίνητα που αφορούν, κατά σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ.

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	6937/19-3-2025	NOMH IKE	Μύλος 8: ΚΜ ΙΙ-63 – Αύλειος χώρος Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης
2	7160/21-3-2025 ώρα 10:30πμ	GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μύλος 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
3	7162/21-3-2025 ώρα 10:31πμ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΡΑΛΙ Α.Ε.	Μύλος 4: ΚΜ ΙΙ-68 – Καλύμνου (μεταξύ Πάτμου & Παπανικολάου

Στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των κύριων φακέλων και των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπου τηρήθηκε η σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ.

Για κάθε φάκελο προσφοράς τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αριθμήσαν τους κύριους φακέλους, τους υποφακέλους δικαιολογητικών συμμετοχής και τα περιεχόμενα σε αυτούς έγγραφα καθώς και τους υποφακέλους οικονομικής προσφοράς, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στους παριστάμενους.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των περιεχόμενων των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής **ανά ακίνητο**.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών για τον μύλο 5:

α/α	Οικονομικός φορέας	Αίτηση συμμετοχής	Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης	Εγγυητική	Υ.Δ. παρ. (δ) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (ε) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (β) άρθρου 19
2	GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	✓	- Γενικό Πιστοποιητικό - Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης - Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης - Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ της εταιρείας με συνημμένο το κωδικοποιημένο καταστατικό - ΦΕΚ 226/4-6-1960 - Το από 17/3/2025 πρακτικό συνεδρίασης του ΔΣ της εταιρείας με θέμα " Συμμετοχή της εταιρείας στη διακήρυξη"	✓	Μήτσης Σταύρος	Μήτσης Σταύρος	Μήτσης Σταύρος

Στη συνέχεια η Επιτροπή αποσφράγισε τους φακέλους οικονομικών προσφορών, μονόγραψε και αριθμήσε τα περιεχόμενα έγγραφα ανακοινώνοντας το περιεχόμενο τους.

Πίνακας οικονομικών προσφορών για τον Μύλο 5:

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)
2	GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	450,00	2.000,00

Τέλος η πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της επιτροπής εις τριπλούν και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής και υπογράφεται ξεχωριστά λόγω μεταβολής στη σύνθεση των μελών αυτής και ειδικά του μέλους **Αριστόνου – Αναστάσιο Παππά**, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, υπαλλήλου με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του

Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **αναπληρωματικού μέλους**, που αναπλήρωσε, **για αυτή τη συνεδρίαση και μόνο, το τακτικό μέλος Νεκτάριο Λελούδα**, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α' του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, που απουσίασε λόγω κωλύματος.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

ALEXANDRA SOFIADOU
21/05/2025 19:31

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Αριστόνους –
Αναστάσιος
ΠαππάςΧρήστος
ΤσαμαλδούπηςΠαναγιώτης
ΣταθουλόπουλοςΜαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025

Μύλος 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Β - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης)**

Την **Τετάρτη 26.3.2025** και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**, (συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6180/11-3-2025 (ανακοινοποίηση στο ορθό στις 19.03.2025) απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ε9Κ46ΜΖΜ4-ΝΗ2) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 3/15.01.2025 (θέμα 8^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025 (ΑΔΑ: 936Υ46ΜΖΜ4-Ζ7Π) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
- v. Το πρακτικό Α της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης).

Το τακτικό μέλος Νεκτάριος Λελούδας, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α' του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, που δεν μετείχε στη Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών λόγω κωλύματος, ενημερώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης πλήρως ως προς τα ουσιώδη σημεία των διαμειφθέντων στην πρώτη δημόσια συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα η αποσφράγιση των προσφορών.

Η Επιτροπή συγκεντρώθηκε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της διακήρυξης, δηλαδή κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία.

Ακολουθεί πίνακας των προσφορών που κατατέθηκαν για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου

αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
7160/21-3-2025 ώρα 10:30πμ	GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μύλος 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου

Ελέγχθηκε η αίτηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (α) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκαν τα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (β) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα τους.

Ελέγχθηκε η εγγυητική επιστολή που προσκομίστηκε, σύμφωνα με τα άρθρα 19 περ (γ) και 15 της διακήρυξης και επιβεβαιώθηκε η εγκυρότητα και γνησιότητά της.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (δ) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (ε) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (Β) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Από τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκε καμία παρέκκλιση από τα ζητούμενα του άρθρου 19 της διακήρυξης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 συντάχθηκε πίνακας στον οποίο αναφέρονται οι οικονομικοί φορείς που γίνονται δεκτοί, οι οικονομικοί φορείς που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαδικασία καθώς και οι λόγοι αποκλεισμού καθενός από αυτούς.

Οικονομικός φορέας	Δεκτός	Λόγοι αποκλεισμού από την περαιτέρω συμμετοχή στη διαδικασία
GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΝΑΙ	

Τέλος η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ALEXANDRA SOFIADOU
21/05/2025 19:32

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδης

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”

“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025

Μύλος 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. γ της διακήρυξης)**

Την ίδια ημέρα **Τετάρτη 26.3.2025** μετά την λήξη της συνεδρίασης της περ. β του άρθρου 25 της διακήρυξης, η Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης (περ. γ άρθρου 25) με την ίδια σύνθεση μελών, ήτοι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**, (συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

Η επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου» συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6180/11-3-2025 (ανακοίνωση στο ορθό στις 19.03.2025) απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ε9Κ46ΜΖΜ4-ΝΗ2).

Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

- ι. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 3/15.01.2025 (θέμα 8^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025 (ΑΔΑ: 936Υ46ΜΖΜ4-Ζ7Π) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
- v. Τα Πρακτικά Α και Β της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου

συνήλθε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα του υποφακέλου οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της διακήρυξης.

Ακολουθεί πίνακας των προσφορών που κατατέθηκαν για τον **Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου**

αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
7160/21-3-2025 ώρα 10:30πμ	GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μύλος 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου

Η οικονομική προσφορά αφού ελέγχθηκε κρίθηκε αποδεκτή σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Η οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του **Μύλου 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου** ανέρχεται στα **δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00€)**, ποσό που υπερβαίνει την τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τον πίνακα (Β) του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης.

Πίνακας κατάταξης οικονομικών φορέων κατά σειρά πλειοδοσίας για τον Μύλο 5:

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)	
1	GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	450,00	2.000,00	Προσωρινός ανάδοχος πλειοδότης

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου» θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 της Διακήρυξης, προσκαλώντας τον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **«GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της Διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ALEXANDRA SOFIADOU
21/05/2025 19:33

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδης

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”

“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025

Μύλος 5: ΚΜ II-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ - Ανοιχτή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Σήμερα Τρίτη 29.4.2025 και ώρα 8.30 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Δέσποινα – Τερέζα Παπαντώνη, ΠΕ – Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Αναπληρώτρια Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6180/11-3-2025 (ανακοινοποίηση στο ορθό στις 19.03.2025) απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ε9Κ46ΜΖΜ4-ΝΗ2) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025 (ΑΔΑ: 936Υ46ΜΖΜ4-Ζ7Π) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
- v. Τα Πρακτικά Α, Β και Γ της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου,

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της ανοιχτής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αποσφράγιση των φακέλων δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων (πλειοδοτών)

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 27 της διακήρυξης στις 27/3/2025 η Πρόεδρος της Επιτροπής μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απέστειλε πρόσκληση στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **‘GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’**, προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της διακήρυξης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών (ήτοι έως Δευτέρα 7/4/2025 3:00μμ) σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΔΑΠ.

Εντός της ως άνω προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας κλειστός σφραγισμένος φάκελος ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 8562/7-4-2025 του ΟΔΑΠ.

Κατόπιν στις 25/4/2025 η πρόεδρος της Επιτροπής απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου έγγραφη πρόσκληση προς τους οικονομικούς φορείς των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές προκειμένου εάν επιθυμούν να παρίστανται στην ανοιχτή συνεδρίαση της επιτροπής Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη).

Στην ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής παρίσταντο οι:

Κα Χαχλαδάκη Ιωάννα εκπροσωπώντας τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα **GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** βάσει του από 17.3.2025 πρακτικού συνεδρίασης του ΔΣ της εταιρείας.

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αριθμήσαν τα περιεχόμενα σε αυτόν έγγραφα, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στους παριστάμενους.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των προσκομισθέντων εγγράφων.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης για τον Μύλο 5:

1.	Πρακτικό συνεδρίασης του ΔΣ της εταιρείας με θέμα: Συμμετοχή της εταιρείας στη διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου υπ’ αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17-02-2025 (ΑΔΑ: 936Υ46ΜΖΜ4-Ζ7Π)
----	--

2.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου του Σταύρου Μήτση
3.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου της Χριστίνας Μήτση
4.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου της Ευγενίας Μήτση
5.	Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της εταιρείας
6.	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας
7.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Σταύρου Μήτση για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 1 περ. β)
8.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Σταύρου Μήτση για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 6)
9.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Σταύρου Μήτση για την εταιρεία (άρθρου 16 παρ. 3)
10.	Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος
11.	Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για την εταιρεία
12.	Αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
13.	Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
14.	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
15.	Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας βασικών στοιχείων οντότητας / επιχείρησης
16.	Ετήσια οικονομική έκθεση (χρήση 2021)
17.	Ετήσια οικονομική έκθεση (χρήση 2022)
18.	Ετήσια οικονομική έκθεση (χρήση 2023)

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της επιτροπής εις τριπλούν και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής και υπογράφεται ξεχωριστά λόγω μεταβολής στη σύνθεση των μελών αυτής και ειδικά της Προέδρου **Δέσποινας – Τερέζας Παπαντώνη**, μόνιμης υπαλλήλου του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **αναπληρωματικής Προέδρου**, που αναπλήρωσε, **για αυτή τη συνεδρίαση και μόνο, την τακτική Πρόεδρο Αλεξάνδρα Σοφιάδου**, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλο του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, που απουσίασε λόγω ασθένειας.

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της ανοιχτής συνεδρίασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

DESPOINA TEREZA PAPANTONI
22/05/2025 11:55

Δέσποινα – Τερέζα
Παπαντώνη

Νεκτάριος
Λελούδας

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”

“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025

Μύλος 5: ΚΜ II-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου)**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ε - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Σήμερα **Τετάρτη 7.5.2025** και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6180/11-3-2025 (ανακοινοποίηση στο ορθό στις 19.03.2025) απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ε9Κ46ΜΖΜ4-ΝΗ2) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 3/15.01.2025 (θέμα 8^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4967/17.2.2025 (ΑΔΑ: 936Υ46ΜΖΜ4-Ζ7Π) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»,
- v. Τα Πρακτικά Α, Β, Γ και Δ της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Μύλο 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη) κατά πόσον πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές απαιτήσεις της διακήρυξης.

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση των προσκομισθέντων δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο 26, στην αξιολόγηση και τον έλεγχο τους ως προς την εγκυρότητα και γνησιότητα τους. Κατά τη διαδικασία διαπιστώθηκε ότι τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης έντεκα (11) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου ”

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

τη λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για τη μίσθωση του Μύλου 5: ΚΜ ΙΙ-69 – Καλύμνου & Παπανικολάου στον οικονομικό φορέα “GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με μηνιαίο μίσθωμα δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00€).

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ALEXANDRA SOFIADOU
21/05/2025 19:37

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδας

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα