

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ-ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΣΠΙΝΑΛΟΓΚΑΣ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ / ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη αφορά στο νέο κτίριο υποδοχής (επιφάνειας 75,30 τμ) του αρχαιολογικού χώρου της Σπιναλόγκας. Το εν λόγω κτίριο περιλαμβάνει: εκδοτήριο εισιτηρίων και γραφείο (19,78 τμ), πωλητήριο του ΟΔΑΠ (36,02 τμ), χώρο αποθήκευσης του πωλητηρίου (11,56 τμ), και τέλος τουαλέτες για το προσωπικό (7,93 τμ).

Παράλληλα, γίνονται επεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και στον ευρύτερο χώρο της προβλήτας, με στόχο να διευκολυνθεί η κίνηση των επισκεπτών που επισκέπτονται το φρούριο.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

Το νέο κτίριο, λιθόκτιστο με εσωτερικούς πυρήνες και οροφή από σπλισμένο σκυρόδεμα, συνομιλεί αλλά δεν επιβάλλεται στο ιστορικό τοπίο όπως έχει διαμορφωθεί. Σε αυτό συνδράμουν αφ' ενός το χαμηλό ύψος του και η θέση που καταλαμβάνει αντί του υφιστάμενου χωμάτινου αναβαθμού, καθιστώντας το σχεδόν υπόσκαφο, αφ' ετέρου η γενική επεξεργασία των όψεων, της μορφολογίας καθώς και η ταυτόσημη υλικότητα του με αυτήν του φρουρίου.

Οι σύγχρονες ανάγκες του κτιρίου οδηγούν ταυτόχρονα σε μια σύγχρονη αρχιτεκτονική που αφουγκράζεται όμως την ιστορική και πολιτισμική διάσταση του τόπου. Αυτή την προσέγγιση την ονομάζω GLO-CAL (GLOBAL + LOCAL) και τη θεωρώ ως αιχμή του δόρατος της σύγχρονης αρχιτεκτονικής έρευνας.

Η όλη επέμβαση θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της αναστρεψιμότητας ενώ ιδιαίτερη φροντίδα έχει δοθεί στην ένταξη των Η/Μ εγκαταστάσεων. Η θέρμανση και η ψύξη καλύπτεται με αντλίες θερμότητας με εξωτερικές μονάδες στο πίσω μέρος του κτιρίου. Αναλυτικά η τεχνική περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται στην

Οριστική Μελέτη Η/Μ που έχει συνταχθεί σε συνάρτηση με την αρχιτεκτονική μελέτη και συνυποβάλλεται.

ΘΕΣΗ

Σχετικά με την τοποθέτηση του κτιρίου αποφασίστηκε εξ αρχής να καταλάβει τον χώρο του υφιστάμενου αναβαθμού που βρίσκεται ανατολικά της κλίμακας της υφιστάμενης εισόδου στον αρχαιολογικό χώρο, ακριβώς απέναντι από την προβλήτα. Βασική προϋπόθεση ήταν επίσης το συνολικό ύψος του κτιρίου να μην ξεπεράσει το ύψος του στηθαίου του επικλινούς δρόμου που ενώνει τη σημερινή κεντρική είσοδο με το νεκροταφείο του Λεπροκομείου.

ΥΛΙΚΟΤΗΤΑ

Το νέο κτίριο διατηρεί τη χρήση των υλικών του φρουρίου και των γκρεμισμένων πλέον κτισμάτων που υπήρχαν στον χώρο της προβλήτας. Καθώς πρόκειται για καινούριο οικοδόμημα, για λόγους ασφαλείας, ο σκελετός και η οροφή θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ωστόσο οι τοίχοι θα είναι από λιθοδομή αξιοποιώντας το υφιστάμενο απόθεμα λίθων της ίδιας της νησίδας. Το χαμηλό δώμα του θα έχει τελική επικάλυψη με χαλίκι με δυνατότητα να αναπτυχθεί ένας μικρός κήπος.

Το κτήριο εξωτερικά θα έχει ανεπίχριστους τους λιθόκτιστους τοίχους. Στο εσωτερικό, οι τοίχοι εκτός από τον βόρειο του πωλητηρίου, θα είναι επιχρισμένοι με επίχρισμα σε γαιώδεις αποχρώσεις.

Στην πρόσοψη του κτιρίου θα υπάρχει ξύλινη πέργκολα. Κάτω από αυτήν θα διαμορφωθεί πλακόστρωτο σύμφωνα με τα υφιστάμενα πρότυπα της νησίδας. Στον χώρο εσοχής έμπροσθεν του πωλητηρίου θα κατασκευαστεί βοτσαλωτό δάπεδο, όμοιο με αυτό που υπάρχει στις εισόδους των υφιστάμενων κτιρίων εντός του οχυρωμένου οικισμού.

ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Για την πρόσβαση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) προβλέπεται η τοποθέτηση αναβατορίου μεταξύ του νέου κτιρίου και της κύριας εισόδου. Παράλληλα, για την

αποσυμφόρηση του χώρου της κεντρικής εισόδου, δημιουργείται μία έξοδος στα ΒΑ του νέου κτηρίου. Για τον σκοπό αυτό αξιοποιείται και τροποποιείται το σημερινό κεκλιμένο επίπεδο πρόσβασης (ράμπα) στον χώρο του κυλικείου, το οποίο διαμορφώνεται τριμερές.

Στον περιβάλλοντα χώρο, θα κυριαρχεί το πατημένο χώμα, ενώ το υλικό επίστρωσης της ράμπας ανόδου θα ακολουθεί αυτό της υφιστάμενης ράμπας (λίθοι με αντιολισθητική επεξεργασία).

Επιπλέον, ορισμένα από τα υφιστάμενα χαμηλά τμήματα τοίχων των γκρεμισμένων κτιρίων της προβλήτας θα συμπληρωθούν σε μικρό ύψος και θα διαμορφωθούν σε καθιστικά για τους επισκέπτες. Παράλληλα θα προστεθεί φύτευση με αλμυρίκια με σκοπό τη σκίαση του παραπάνω χώρου.

Φεβρουάριος 2023

Ο μηχανικός

Στέφανος Σκανδάλης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 66805
ΤΟΜΠΑΖΗ & ΛΑΒΥΡΙΝΘΟΥ 7 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 28310 - 27343
Α.Φ.Μ. : 046495300 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ