



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΔΑ :

ΑΔΑΜ :

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2025
Αρ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/14213

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/ση : ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Κώδικας : Ελευθ. Βενιζέλου 57
Πληροφορίες : 105 64 Αθήνα
Τηλέφωνο : Α. Παπαγεωργίου
Fax : 210 3722596
E-mail : 210 3252460
: dask@tap.gr

ΠΡΟΣ: 1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ: «ΚΡΗΤΗ»
portal@neakriti.gr
2. Βλέπε Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Δημοσίευση προκήρυξης ανοιχτής διαδικασίας (περίληψης διακήρυξης) για ανάδειξη αναδόχου του έργου: «Πωλητήριο – Εκδοτήριο εισιτηρίων στον Αρχαιολογικό Χώρο της νησίδας Σπιναλόγκας»

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε μία (1) φορά έως και τις **27.06.2025** τη συνημμένη προκήρυξη ανοιχτής διαδικασίας (περίληψη διακήρυξης) για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «Πωλητήριο – Εκδοτήριο εισιτηρίων στον Αρχαιολογικό Χώρο της νησίδας Σπιναλόγκας».

Η καταχώρηση θα γίνει σύμφωνα με την αρ.2027574/25.4.96 κοινή απόφαση των Υπουργών Τύπου και Μ.Μ.Ε και Οικονομικών και ισχύει στην προκειμένη περίπτωση στο Τιμολόγιο του Δημοσίου, όπως αυτό ορίζεται με την παραπάνω απόφαση με την οποία εκτός των άλλων καθορίζεται ο χώρος σε χιλιοστά.

Η δαπάνη για τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.

Συνημμένα :

Μία (1) περίληψη
διακήρυξης σε κάθε αποδέκτη

Εσωτ. Διανομή:

1. – κα Πρόεδρο Δ.Σ
2. – κο Προϊστάμενο Γεν.
Δ/σης
3. - ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ
4. - Φ.Θ.

Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/σης του ΟΔΑΠ

Ηλίας Πατσαρούχας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α΄ Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

A. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Ασκληπιοῦ 23
106 80 ΑΘΗΝΑ

2. Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε.

Θεμιστοκλέους 4
106 78 ΑΘΗΝΑ

B. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού ΥΠΠΟ

3. Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Μπουμπουλίνας 20-22
106 82 ΑΘΗΝΑ

4. Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων

Γ' Σεπτεμβρίου 42 & Πολυτεχνείου
104 33 ΑΘΗΝΑ

5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου

efalas@culture.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΔΑ :

ΑΔΑΜ :

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) διακηρύσσει την με ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) επιλογή του αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «**Πωλητήριο – Εκδοτήριο εισιτηρίων στον Αρχαιολογικό Χώρο της νησίδας Σπιναλόγκας**» (CPV: **45210000-2 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, NUTS EL432**) και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών ομοειδών εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και την αρ. 27/18-06-2025 (Θέμα 8^ο) Πράξη του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ με την οποία εγκρίθηκε η υλοποίηση του.

Η συνολική σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της μελέτης προβλεπόμενη δαπάνη ανέρχεται σε **εξακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (690.000,00€)**, πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ **5161064**), στο έργο με τίτλο Δράσης «**16536 - Αναβάθμιση Καταστημάτων & Προϊόντων του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Πρώην ΤΑΠΑ)**» και αφορά στο Υποέργο 12 του «**SUB. 6 - Κατασκευή και εξοπλισμός δώδεκα (12) νέων Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ**» και χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του ΟΔΑΠ, ετών 2025 και 2026 (ΚΑΕ 9739).

Ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι τις **14 Ιουλίου 2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:00π.μ.**, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προφορών θα προβούν οι χρήστες του υποσυστήματος μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού στις **15 Ιουλίου 2025** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00π.μ.**

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και

αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, καθώς και στο ελεύθερα προσβάσιμο χώρο του ΕΣΗΔΗΣ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή έργων που κατατάσσονται στις κατηγορίες «οικοδομικών» και «ηλεκτρομηχανολογικών» εργασιών και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Τα κριτήρια όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των συμμετεχόντων αναγράφονται στις παρ 22.Β, 22.Γ και 22,Δ της διακήρυξης.

Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία απαιτείται εγγύηση συνολικού ύψους **δέκα τριών χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (13.800,00€)** σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016. Η εγγύηση συμμετοχής θα απευθύνεται προς τον **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**, Ελευθερίου Βενιζέλου 57, Αθήνα 10564.

Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.odap.gr.

Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, ήτοι έως την **07-07-2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **10-07-2025**.

Πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τον κ. Σ. Δημόπουλο στο τηλ. 2103722592 καθώς και στο email: meletes@tap.gr

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ