

ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

ΘΕΣΗ: ΝΗΣΟΣ SPINALONGA, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΡΗΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η πρόταση μας αφορά το νέο κτίριο υποδοχής του αρχαιολογικού μνημειακού χώρου της Spinalonga. Το εν λόγω κτίριο θα φιλοξενεί το νέο εκδοτήριο εισιτηρίων, με ένα πωλητήριο αναμνηστικών και είδη δώρων, ενώ θα έχει τους απαραίτητους χώρους για το προσωπικό της υπηρεσίας, όπως ένα γραφείο, αποθήκη και χώρο αρχειακού υλικού, τουαλέτες για το προσωπικό.

ΘΕΣΗ

Σχετικά με την τοποθέτηση του κτιρίου στο χώρο αποφασίστηκε εξ αρχής να καταλάβει το κτίριο τον χώρο του υφιστάμενου αναβαθμού που βρίσκεται ανατολικά της κλίμακας εισόδου στο μνημείο, ακριβώς απέναντι από την προβλήτα. Βασική προϋπόθεση ήταν επίσης το συνολικό ύψος του κτιρίου να μην ξεπεράσει το συνολικό ύψος της κεκλιμένης υφιστάμενης ράμπας εισόδου στο μνημείο.

ΥΛΙΚΟΤΗΤΑ

Όλη η εξωτερική «επιδερμίδα» του νέου κτιρίου θα μετέχει της υφιστάμενης υλικότητας του φρουρίου.

Εξωτερικά κονιάματα λοιπόν σε ίδια απόχρωση με τα υφιστάμενα και με την ίδια σύνθεση. Εσωτερικά το πωλητήριο θα έχει επένδυση από κρητικό πωρόλιθο, ίδιο με αυτόν του φρουρίου. Οι αποχρώσεις εσωτερικά θα είναι ανοιχτού χρώματος και γαιώδεις. Εξωτερικά θα κυριαρχεί το πατημένο χώμα, ενώ το υλικό επίστρωσης της ράμπας ανόδου θα ακολουθεί αυτήν της υφιστάμενης ράμπας (κροκάλες, λίθοι με αντιολισθητική επεξεργασία).

Στην είσοδο του κτιρίου θα έχουμε το χαρακτηριστικό βοτσαλωτό δάπεδο που συναντάμε στις εισόδους των υφιστάμενων κτιρίων του νησιού.

Κάτω από την πέργκολα θα έχουμε επίσης λίθινο πλακόστρωτο σύμφωνα με τα υφιστάμενα πρότυπα του νησιού.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

Το νέο κτίριο, λίθινο με εσωτερικούς πυρήνες και οροφή από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνομιλεί αλλά δεν επιβάλλεται στο ιστορικό τοπίο όπως έχει διαμορφωθεί. Το χαμηλό ύψος του και η θέση που καταλαμβάνει ενός χωμάτινου αναβαθμού που το καθιστά σχεδόν υπόσκαφο συνδράμουν σε αυτό. Επίσης η ταυτόσημη υλικότητα του με αυτήν του φρουρίου καθώς και η γενική επεξεργασία των υλικών του. Το χαμηλό δώμα του θα έχει τελική επικάλυψη με χαλίκι.

Οι σύγχρονες ανάγκες του προγράμματος (πωλητήριο, γραφεία κτλ) οδηγούν ταυτόχρονα σε μια σύγχρονη αρχιτεκτονική που αφουγκράζεται όμως την ιστορική και πολιτισμική διάσταση του τόπου. Αυτή την προσέγγιση την ονομάζω GLO-CAL (GLOBAL + LOCAL) και τη θεωρώ ως αιχμή του δόρατος της σύγχρονης αρχιτεκτονικής έρευνας.

Η όλη επέμβαση θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της αναστρεψιμότητας ενώ ιδιαίτερη φροντίδα έχει δοθεί στην ένταξη των Η/Μ εγκαταστάσεων (αντλίες θερμότητας με εξωτερικές μονάδες στο πίσω μέρος του κτιρίου.

ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Δόθηκε μεγάλη σημασία στη σύνδεση του νέου κτιρίου με την είσοδο του μνημείου μέσω της υφιστάμενης κεκλιμένης ράμπας, ώστε ο επισκέπτης να μπορεί να έχει πρόσβαση είτε κατευθείαν στο υφιστάμενο αναψυκτήριο είτε στην κεντρική ράμπα του φρουρίου.

Λαμβάνοντας υπόψιν τις παρατηρήσεις της απόφασης έγκρισης της μελέτης, προτείνεται η κατασκευή μιας μεταλλικής πεζογέφυρας με επικάλυψη από ξύλινο δάπεδο (3^{ου} σκέλους της ράμπας) για την πρόσβαση των επισκεπτών από τις τουαλέτες-αναψυκτήριο προς τον αρχαιολογικό χώρο, χωρίς να επηρεαστεί ο υποκείμενος χώρος της στέρνας.

Τέλος προτείνουμε μια μορφή ανάδειξης κάποιων καταλοίπων από κτίρια που βρίσκονταν μπροστά στην προβλήτα. Τα εν λόγω τοιχεία θα συμπληρωθούν ώστε να χρησιμεύσουν και ως καθίσματα στον υπαίθριου χώρου, ενώ θα προστεθεί φύτευση με σκοπό τη σκίαση του παραπάνω χώρου αναμονής.

Μάιος 2024

Ο μηχανικός

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 66805
ΤΟΜΠΑΖΗ & ΛΑΒΥΡΙΝΘΟΥ 7 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 28310 - 27343
Α.Φ.Μ. : 046495300 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ