

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΟ
ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ ΠΙΕΡΙΑΣ»



ΤΡΙΚΑΛΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην Αρχιτεκτονική Προμελέτη για την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και τη σύνταξη πρότασης για την αναβάθμιση και λειτουργία αναψυκτηρίου, πωλητηρίου και νέου φυλακίου στο κάστρο του Πλαταμώννα Πιερίας.

Τα κύρια χαρακτηριστικά της μελέτης είναι:

Η αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων στον αρχαιολογικό χώρο του κάστρου

- Η βελτίωση της λειτουργικότητας για την εξυπηρέτηση των νέων χρήσεων
- Η ολοένα και μεγαλύτερη προσέλκυση του κοινού με σκοπό την ζωντάνια του κάστρου
- Η δημιουργική ένταξη των κτιρίων στον περιβάλλοντα χώρο του κάστρου

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

2.1 Περιοχή επέμβασης

Το κάστρο του Πλαταμώννα αποτελεί αρχαιολογικό χώρο, χτισμένο νοτιοανατολικά του Ολύμπου. Βρίσκεται σε έναν λόφο, δίπλα στην παλαιά Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης-Αθηνών, ενώ η στρατηγική του θέση ελέγχει τη διάβαση της κοιλάδας των Τεμπών και το δρόμο Μακεδονίας – Θεσσαλίας – Νότιας Ελλάδας. Για την πρόσβαση στην περιοχή του κάστρου, υπάρχει είσοδος από τη νότια πλευρά στη βάση του λόφου.

Ο αρχαιολογικός χώρος του Κάστρου Πλαταμώννα, τελεί σήμερα υπό την ευθύνη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πιερίας και κατόπιν σχετικής έγκρισης πραγματοποιούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις.

2.2 Ισχύουσα νομοθεσία

Το ειδικότερο πλαίσιο που ισχύει για την περιοχή, ορίζεται από:

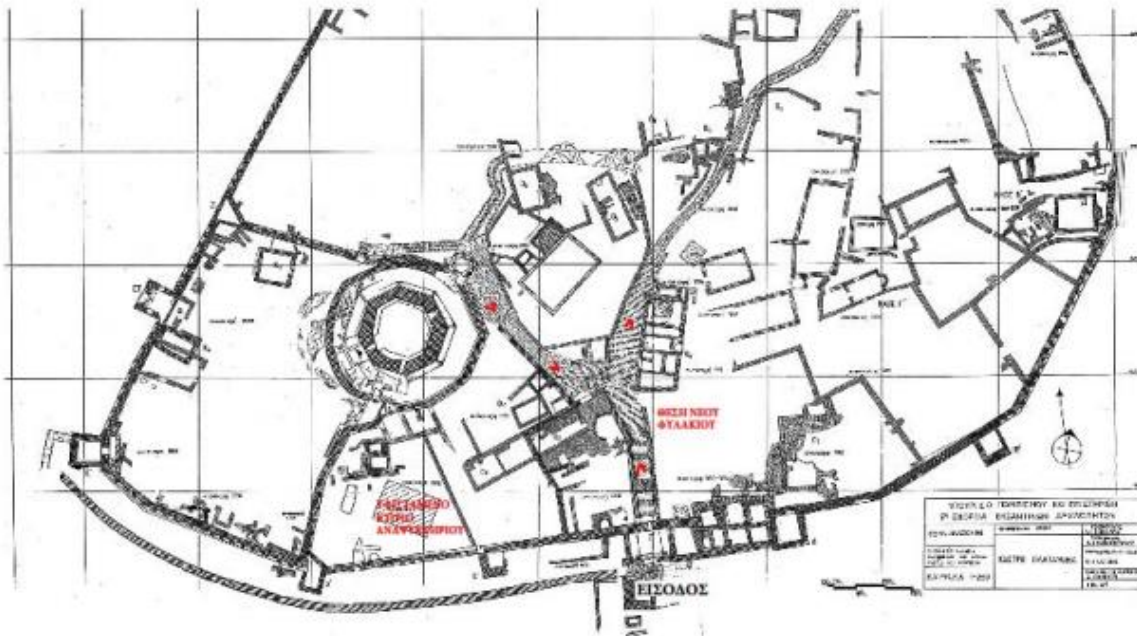
Τις υπ' αρ. 6533/25-05-1962 (ΦΕΚ 190/Β/02-06-1962) και 17363/22-12-1962 (ΦΕΚ 510/Β/31-12-1962) Υπουργικές Αποφάσεις με τις οποίες χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το Φρούριον Πλαταμώνος και ορίστηκαν τα όριά του, αντίστοιχα. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/117246/4943/29-11-2011 (ΦΕΚ 342/τ. ΑΑΠ/20-12-2011) Υπουργική Απόφαση έγκρισης αναδιοργάνωσης του αρχαιολογικού χώρου του Πιερικού Ολύμπου και η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/335814 /191880/20918/833/23-12-2014 (ΦΕΚ 14/τ. ΑΑΠ/22-01-2015) Υπουργική Απόφαση καθορισμού Ζωνών Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πιερικού Ολύμπου Π.Κ.Μ., εντός των οποίων βρίσκεται το Κάστρο.

Η αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής για την περιοχή του κάστρου εκπονείται με βάση τις προβλέψεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, τις ειδικότερες δεσμεύσεις που ισχύουν για την περιοχή, τα παρακάτω πρότυπα, κανονισμούς και το ισχύον νομικό πλαίσιο:

- Τις «Οδηγίες Σχεδιασμού Μουσείων και πολιτιστικών κτιρίων του ΥΠ.ΠΟ.Τ. προσβάσιμων σε όλους» και τις «Προσβάσιμες από ΑμεΑ διαδρομές εντός αρχαιολογικών χώρων» του ΥΠΠΟΑ καθώς και το ευρύτερο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και τις σχετικές οδηγίες που διέπουν τον σχεδιασμό για την πρόσβαση και εξυπηρέτηση των Ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ) σε κοινόχρηστους χώρους.
- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ.) Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/τ. Α'/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τους Εθνικούς, Ευρωπαϊκούς και λοιπούς Κανονισμούς και Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αρχιτεκτονική μελέτη στοχεύει στη συντήρηση και στην αναβάθμιση των ήδη υφιστάμενων και δημιουργία νέων χώρων του κάστρου, δηλαδή του πωλητηρίου, του αναψυκτηρίου και του φυλακίου, με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργικότητας του αρχαιολογικού χώρου, της εξυπηρέτησης των νέων χρήσεων, καθώς και της ελκυστικότητας του κοινού, που θα επισκεφθεί το κάστρο, με απώτερο σκοπό τη δημιουργική ένταξη των κτιρίων στον περιβάλλοντα χώρο τους.



Εικόνα 1: Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος κάστρου Πλαταμώνας. Θέσεις αναψυκτηρίου και φυλακίου στην εντός των τειχών περιοχή

3.1 Πωλητήριο

Το κτίριο αυτό πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως πωλητήριο τουριστικών εκθεμάτων του ΟΔΑΠ και βρίσκεται στη βάση του λόφου, που οδηγεί στο κάστρο του Πλαταμώννα, δίπλα στην είσοδο-έξοδο του αρχαιολογικού χώρου. Μπροστά από το πωλητήριο βρίσκεται ο παράδρομος της παλαιάς Εθνικής Οδού, που οδηγεί στην παραλία της Σκοτίνας, στον Πλαταμώννα και απέναντι από τον οικισμό του Νέου Παντελεήμονα. Σε διπλανό χώρο από το πωλητήριο βρίσκονται οι χώροι στάθμευσης που εξυπηρετούν το κάστρο.

Επεκτείνοντας το περίγραμμα του υφιστάμενου κτιρίου εμβαδού 22,84τ.μ. κατά 6,35τ.μ. (1,42μ Χ 4,47μ) καταλαμβάνοντας το ανατολικό τμήμα του στεγάστρου, το νέο κτίριο του πωλητηρίου καλύπτει συνολική επιφάνεια 29,19τ.μ. κλειστού χώρου και 21,98τ.μ. ανοιχτού στεγασμένου χώρου, με την είσοδό του να βρίσκεται στην δυτική πλευρά, όπου βρισκόταν και αρχικά. Είναι στεγασμένο με κεκλιμένη οροφή από κεραμίδι, ενώ περιμετρικά διαθέτει πλακόστρωτο χώρο. Διαθέτει έναν χώρο εκθέματος, όπου θα υπάρχει έκθεση τουριστικών ειδών, που αφορούν το κάστρο και ένα χώρο για ταμείο. Στο ανατολικό τμήμα του κτίσματος διαθέτει ένα χώρο κουζίνας διαστάσεων 1,43μ x 3,97μ και στο βόρειο τμήμα του διαμορφώνεται ένας χώρος WC (η τοποθέτηση του οποίου παραμένει ίδια), διαστάσεων 1,79μ x 1,36μ, με πρόσβαση από το εσωτερικό για το προσωπικό του πωλητηρίου.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τη γεωγραφική θέση και τις κλιματολογικές συνθήκες προτείνεται η τοποθέτηση θερμομόνωσης εξωτερικά που θα καλύπτει τις απαιτήσεις (ελάχιστου πάχους 7 εκ.) στις όψεις του κτιρίου καθώς και στην οροφή. Οι εξωτερικοί τοίχοι πληρώσεως μπορούν να γίνουν από μπατική οπτοπλινθοδομή με θερμοπρόσοψη. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες μπορούν να γίνουν από δρομική οπτοπλινθοδομή με σενάζ από σκυρόδεμα με οπλισμό σε δύο σημεία στο ύψος της ποδιάς και του πρεκιού των κουφωμάτων αναλόγου πλάτους και ύψους 12 εκ.

Τα εξωτερικά κουφώματα, αντικατάσταση υπαρχόντων και τοποθέτηση νέων όπου προτείνονται, θα είναι από προφίλ αλουμινίου. Το πλαίσιο μπορεί να έχει θερμοδιακοπή, με κατάλληλες ελαστικές διατομές και παρεμβύσματα για πλήρη στεγανότητα. Τα παράθυρα θα έχουν διπλά τζάμια με κενό αέρα (πάχους 5-6-8mm.) εκ των οποίων το εξωτερικό τρίπλεξ. Όλα τα υαλοστάσια μπορούν για θέματα ασφαλείας και ηλιοπροστασίας να φέρουν μεμβράνες. Όλα τα αλουμίνια θα είναι βαμμένα με πολυεστερική ηλεκτροστατική βαφή φούρνου, άριστης ποιότητας (προτείνεται χρώμα RAL6021). Τέλος, για λόγους προστασίας τοποθετούνται ρολά προστασίας στα μεγάλα κατακόρυφα υαλοστάσια και στην εξωτερική πλευρά αυτών.

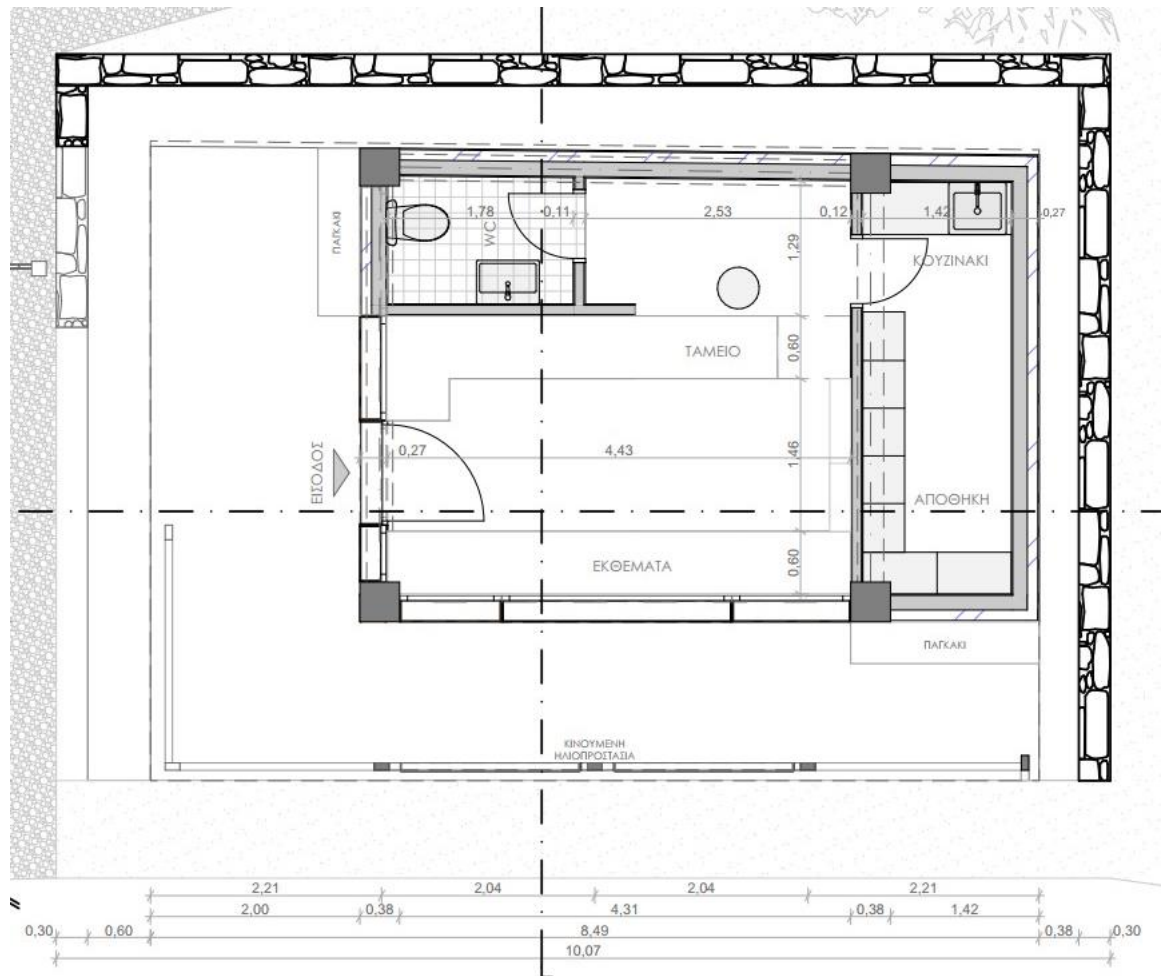
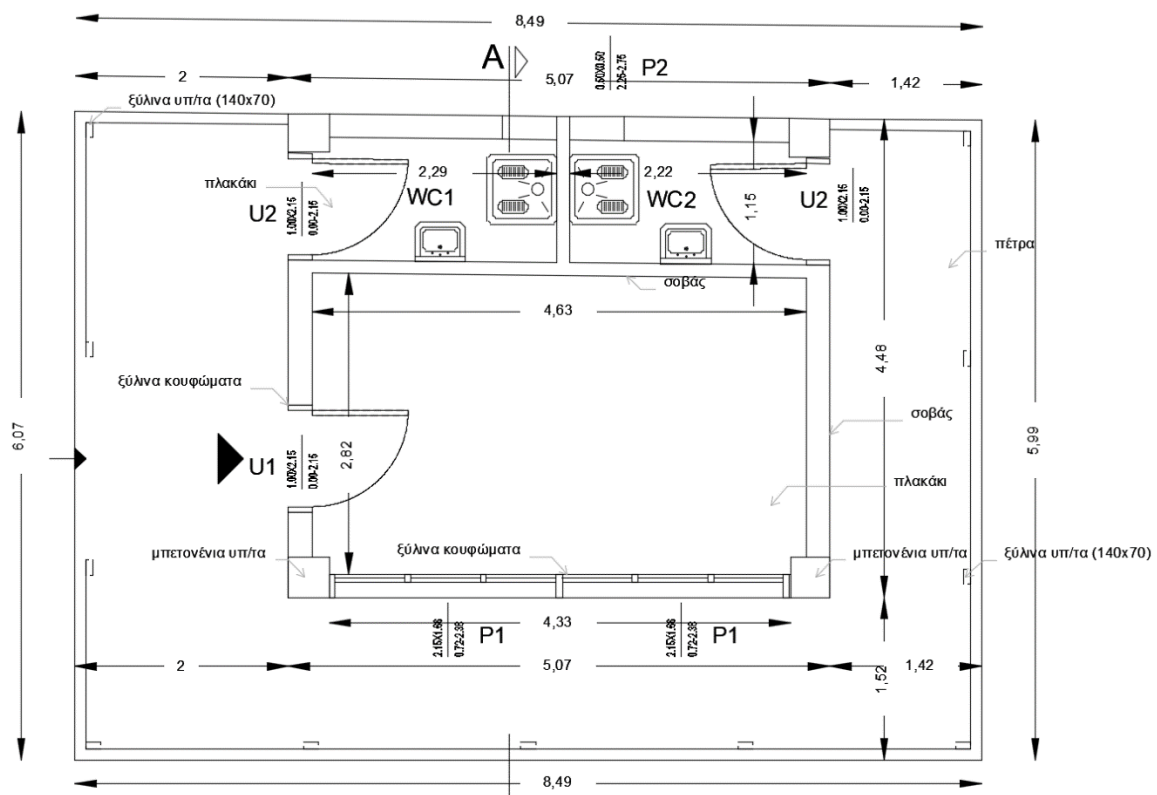
Στη νότια όψη του πωλητηρίου θα τοποθετηθούν κινούμενα στόρια ηλιοπροστασίας, ώστε να προστατεύει τη νότια και κεντρική όψη του κτιρίου, αλλά και για να δημιουργεί σκιάστο κοινό που αναμένει έξω από το κτίριο.

Εσωτερικά, το τελικό δάπεδο θα είναι καθαρό και γυαλισμένο από τσιμεντοκονία, ενώ το δάπεδο της τουαλέτας προτείνεται να επιστρωθεί με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων έως 30x30 εκ., group 4 αντιολισθητικά τύπου R11 ή R12. Στην τουαλέτα τα είδη υγιεινής θα είναι λευκά (λεκάνη με καζανάκι χαμηλής πίεσης και νιπτήρας) και θα τοποθετηθεί καθρέπτης.

Στην κεκλιμένη οροφή θα γίνουν οι αναγκαίες μονώσεις (θερμομόνωση, υγραμόνωση, φράγμα υδρατμών). Οι υδρορροές να είναι μεταλλικές φ100 σε χρώμα ίδιο με τα εξωτερικά κουφώματα που προαναφέρθηκε.

Ο μηχανικός





Εικόνα 2: Κάτοψη πωλητηρίου υφιστάμενη
κατάσταση (πάνω) και πρόταση (κάτω)





Εικόνες 3-8 : Φωτογραφίες υφιστάμενης
κατάστασης



Εικόνες 9,10 : Τρισδιάστατες απεικονίσεις πωλητηρίου (πρόταση)