



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 56ης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
της 03.12.2025

ΘΕΜΑ 13: «Έγκριση ή μη των Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου του υποπρογράμματος 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου του “Προγράμματος Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη τη γραπτή εισήγηση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ κ. Ηλία Πατσαρούχα με αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/24727/01.12.2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο, καθώς και τις προφορικές διευκρινίσεις του ίδιου.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Η με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
2. Η με αριθμό 42/18.9.2025 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση Α. της διενέργειας επαναληπτικού δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου», Β. των όρων της διακήρυξης , και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
3. Η με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΙΧΕ46ΜΖΜ4-ΨΩΖ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση



ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»

4. Η με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/22066/20-10-2025 Απόφαση (ΑΔΑ: Ψ0ΚΞ46ΜΖΜ4-914) Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού.

Αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει:

Α) την έγκριση των κατωτέρω Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για το “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου” που αφορούν στον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου, ήτοι:

- i. Του από 22/10/2025 Πρακτικού Α του άρθρου 25 περ. α της Διακήρυξης για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών,
- ii. Του από 31/10/2025 Πρακτικού Β του άρθρου 25 περ. β της Διακήρυξης για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου – Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής,
- iii. Του από 31/10/2025 Πρακτικού Γ του άρθρου 25 περ. γ της Διακήρυξης για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου – Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση υποφακέλου οικονομικής προσφοράς,
- iv. Του από 18/11/2025 Πρακτικού Δ του άρθρου 27 της Διακήρυξης για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου - Ανοιχτή συνεδρίαση – Δημόσια αποσφράγιση φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης,
- v. Του από 18/11/2025 Πρακτικού Ε του άρθρου 27 της Διακήρυξης για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου - Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Β) την κατακύρωσή της σύμβασης στον ανάδοχο «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ» με μηνιαίο μίσθωμα τετρακόσια πενήντα ένα ευρώ (451,00€).

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη σε περίπτωση έκδοσης κατακυρωτικής Απόφασης τα πρακτικά i, ii, iii, iv και v ενσωματώνονται στην Απόφαση. Η Απόφαση κατακύρωσης



κοινοποιείται σε όλους τους οικονομικούς φορείς και δημοσιεύεται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον ιστότοπο του ΟΔΑΠ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΛΑΜΠΑΣ, Αντιπρόεδρος.

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΠΕΝΤΕΡΜΑΧΕΡ – ΓΕΡΟΥΣΗ, Μέλος.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ, Μέλος.

ΜΑΡΙΑ ΒΕΡΓΟΥ, Μέλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΝΟΥ

ΑΙΚΑΤΕ
RINI
SINOU

Digitally signed
by ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
SINOU
Date: 2025.12.05
13:04:33 +02'00'

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.9.2025

Μύλος 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Α - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών**

(άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης)

Στις **22 Οκτωβρίου 2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδας, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπλ. Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Δέσποινα Βαρκάδου, ΠΕ Οικονομικού, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Δ΄, του αυτοτελούς τμήματος Παρακολούθησης και ανάπτυξης Πόρων, **αναπληρωματικό μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 3/2024: Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/22066/20-10-2025** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: Ψ0ΚΞ46ΜΖΜ4-914), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 42/18.9.2025 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση Α. της διενέργειας επαναληπτικού δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΙΧΕ46ΜΖΜ4-ΨΩΖ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»

προκειμένου να προβούν στη δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης), κατόπιν πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της δημόσιας συνεδρίασης και ενημέρωσε τους παρισταμένους για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί.

Στη δημόσια συνεδρίαση αποσφράγισης των προσφορών **δεν παραστάθηκαν εκπρόσωποι των υποψηφίων**, όπως είχαν τη δυνατότητα σύμφωνα με το άρθρο 25 της διακήρυξης.

Αρχικά, οι φάκελοι των προσφορών παραδόθηκαν υπηρεσιακά στην Πρόεδρο της Επιτροπής μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ήτοι ώρα 11:00 π.μ. της **Τετάρτης 22/10/2025**, σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Στην Επιτροπή περιήλθαν **δύο (2)** σφραγισμένοι φάκελοι προσφορών, επί των οποίων είχε αναγραφεί ο αριθμός πρωτοκόλλου. Οι δύο φάκελοι παρουσιάστηκαν στα μέλη της Επιτροπής και ελέγχθηκαν ως προς την εμπρόθεσμη κατάθεσή τους στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι και οι δύο φάκελοι είχαν κατατεθεί εμπρόθεσμα, ήτοι έως τις 11:00 π.μ. της 22ας Οκτωβρίου 2025.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των φακέλων προσφορών, με τους αριθμούς πρωτοκόλλου, τις επωνυμίες των συμμετεχόντων και τα ακίνητα που αφορούν, κατά σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ:

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	22151/21-10-2025	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ	Μύλος 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου
2	22153/21-10-2025	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ	Ομάδα Μύλων 4α,β: ΚΜ ΙΙ-543 – Ερυθρού Σταυρού 11, ΚΜ ΙΙΙ-46 – Ερυθρού Σταυρού 24

Η Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των κύριων φακέλων και των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής, τηρώντας τη σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ.

Για κάθε φάκελο προσφοράς, τα μέλη της Επιτροπής μονόγραφαν και αρίθμησαν τους κύριους φακέλους, τους υποφακέλους δικαιολογητικών συμμετοχής και τα περιεχόμενα σε αυτούς έγγραφα, καθώς και τους υποφακέλους οικονομικής προσφοράς.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των περιεχόμενων των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής **ανά ακίνητο**.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών για τον Μύλο 3:

α/α	Οικονομικός φορέας	Αίτηση συμμετοχής	Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης	Εγγυητική επιστολή	Υ.Δ. παρ. (δ) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (ε) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (β) άρθρου 19
1	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ	✓	- Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης - Γενικό Πιστοποιητικό - Κωδικοποιημένο καταστατικό - Αμιγές Πιστοποιητικό Ιστορικότητας - Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης - Υ.Δ. περί ισχύος των υποβληθέντων εγγράφων	✓	Βασιλάκης Ιωάννης	Βασιλάκης Ιωάννης	Βασιλάκης Ιωάννης

Κατόπιν η Επιτροπή αποσφράγισε τους φακέλους οικονομικών προσφορών, μονόγραψε και αρίθμησε τα περιεχόμενα έγγραφα.

Πίνακας οικονομικών προσφορών για τον Μύλο 3:

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)
1	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ	450,00	451,00

Τέλος, η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής **εις τριπλούν** και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής. Υπογράφεται ξεχωριστά λόγω μεταβολής στη σύνθεση των μελών αυτής και ειδικότερα του μέλους **Δέσποινας Βαρκάδου**, ΠΕ Οικονομικού, μόνιμης υπαλλήλου του ΟΔΑΠ με βαθμό Δ', του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **αναπληρωματικού μέλους**, η οποία αναπλήρωσε, για τη συνεδρίαση αυτή και μόνο, το τακτικό μέλος **Παναγιώτη Σταθουλόπουλο**, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμο υπάλληλο του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, που απουσίασε λόγω κωλύματος.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Νεκτάριος
ΛελούδαςΧρήστος
ΤσαμαλδούπηςΔέσποινα
ΒαρκάδουΜαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.9.2025

Μύλος 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Β - Κλειστή συνεδρίαση**

(άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης)

Την Παρασκευή **31.10.2025** και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπλ. Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 3/2024: Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/22066/20-10-2025** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: Ψ0ΚΞ46ΜΖΜ4-914), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 42/18.9.2025 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση Α. της διενέργειας επαναληπτικού δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου», Β. των όρων της διακήρυξης , και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΙΧΕ46ΜΖΜ4-ΨΩΖ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»
- v. Το πρακτικό Α της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου και Πάτμου

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης).

Το τακτικό μέλος Παναγιώτης Σταθουλόπουλος , ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, που δεν μετείχε στη δημόσια αποσφράγιση των προσφορών λόγω κωλύματος, ενημερώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης πλήρως ως προς τα ουσιώδη σημεία των διαμειφθέντων στην πρώτη δημόσια συνεδρίαση, όπου έλαβε χώρα η αποσφράγιση των προσφορών.

Η Επιτροπή συγκεντρώθηκε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της διακήρυξης, δηλαδή κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία.

Ακολουθεί πίνακας των προσφορών που κατατέθηκαν για τον **Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου και Πάτμου**:

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	22151/21-10-2025	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ	Μύλος 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου

Ελέγχθηκε η αίτηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (α) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκαν τα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (β) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα τους.

Ελέγχθηκε η εγγυητική επιστολή που προσκομίστηκε, σύμφωνα με τα άρθρα 19 περ (γ) και 15 της διακήρυξης και επιβεβαιώθηκε η εγκυρότητα και γνησιότητά της.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (δ) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (ε) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (Β) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Από τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκε καμία παρέκκλιση από τα ζητούμενα του άρθρου 19 της διακήρυξης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 συντάχθηκε πίνακας στον οποίο αναφέρονται οι οικονομικοί φορείς που γίνονται δεκτοί, οι οικονομικοί φορείς που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαδικασία καθώς και οι λόγοι αποκλεισμού καθενός από αυτούς.

α/α	Οικονομικός φορέας	Δεκτός	Λόγοι αποκλεισμού από την περαιτέρω συμμετοχή στη διαδικασία
1	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ	ΝΑΙ	

Τέλος η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδας

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.9.2025

Μύλος 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ - Κλειστή συνεδρίαση**

(άρθρο 25 περ. γ της διακήρυξης)

Την ίδια ημέρα **Παρασκευή 31.10.2025** και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπλ. Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 3/2024: Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/22066/20-10-2025** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: Ψ0ΚΞ46ΜΖΜ4-914), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),

- iii. Την με αριθμό 42/18.9.2025 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση Α. της διενέργειας επαναληπτικού δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΙΧΕ46ΜΖΜ4-ΨΩΖ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»
- v. Τα πρακτικά Α και Β της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου και Πάτμου

προκειμένου να αξιολογήσουν τα περιεχόμενα του υποφακέλου οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της διακήρυξης.

Ακολουθεί πίνακας των προσφορών που κατατέθηκαν για τον **Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου και Πάτμου**:

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	22151/21-10-2025	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ	Μύλος 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου

Η οικονομική προσφορά αφού ελέγχθηκε κρίθηκε αποδεκτή σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Η οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του **Μύλου 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου και Πάτμου** ανέρχεται στα **τετρακόσια πενήντα ένα ευρώ (451,00€)**, ποσό που υπερβαίνει την τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τον πίνακα (Β) του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης.

Πίνακας κατάταξης οικονομικών φορέων κατά σειρά πλειοδοσίας για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου και Πάτμου:

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)	
1	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ	450,00	451,00	Προσωρινός ανάδοχος πλειοδότης

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου» θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 της Διακήρυξης, προσκαλώντας τον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ»** να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της Διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδας

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.9.2025

Μύλος 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ - Ανοιχτή συνεδρίαση**

(άρθρο 27 της διακήρυξης)

Σήμερα **Τρίτη 18.11.2025** και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπλ. Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 3/2024: Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/22066/20-10-2025** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: Ψ0ΚΞ46ΜΖΜ4-914), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 42/18.9.2025 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση Α. της διενέργειας επαναληπτικού δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΙΧΕ46ΜΖΜ4-ΨΩΖ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»
- v. Τα πρακτικά Α, Β και Γ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Ομάδα Μύλων 4α,β: ΚΜ ΙΙ-543 – Ερυθρού Σταυρού 11, ΚΜ ΙΙΙ-46 – Ερυθρού Σταυρού 24

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της ανοιχτής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αποσφράγιση των φακέλων δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 27 της διακήρυξης στις 3/11/2025 η Πρόεδρος της Επιτροπής μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απέστειλε πρόσκληση στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **‘ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ’**, προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της διακήρυξης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών (ήτοι έως Πέμπτη 13/11/2025 3:00μμ) σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΔΑΠ.

Εντός της ως άνω προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας κλειστός σφραγισμένος φάκελος ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 23335/11-11-2025 του ΟΔΑΠ.

Κατόπιν στις 12/11/2025 η πρόεδρος της Επιτροπής απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου έγγραφη πρόσκληση προς τους οικονομικούς φορείς των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές προκειμένου εάν επιθυμούν να παρίστανται στην ανοιχτή συνεδρίαση της επιτροπής Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη).

Στην ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής παρίστατο η κα Μανωλάκη Χριστίνα εκπροσωπώντας τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ** βάσει της από 17/11/2025 εξουσιοδότησης του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα μέλη της επιτροπής μονόγραφαν και αριθμήςαν τα περιεχόμενα σε αυτόν έγγραφα, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στην παριστάμενη.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των προσκομισθέντων εγγράφων.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης για τον Μύλο 3:

1.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου του Ιωάννη Βασιλάκη, Διευθύνοντα Συμβούλου με δικαίωμα εκπροσώπησης
2.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου της Μαρίας – Κλεάνθης Βασιλάκη, Προέδρου με δικαίωμα εκπροσώπησης

3.	Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της εταιρείας
4.	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας
5.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Ιωάννη Βασιλάκη για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 1 περ. β)
6.	Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για την εταιρεία
7.	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
8.	Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας βασικών στοιχείων οντότητας / επιχείρησης
9.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Ιωάννη Βασιλάκη για την εταιρεία (άρθρου 16 παρ. 3)
10.	Αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
11.	Ετήσια οικονομική έκθεση (χρήση 2024)
12.	Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος για την εταιρεία
13.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Ιωάννη Βασιλάκη για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 6)

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της ανοιχτής συνεδρίασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδας

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων
στην Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.9.2025

Μύλος 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ε - Κλειστή συνεδρίαση**

(άρθρο 27 της διακήρυξης)

Την ίδια ημέρα **Τρίτη 18.11.2025** και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπλ. Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄, του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 3/2024: Αξιοποίηση εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/22066/20-10-2025** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: Ψ0ΚΞ46ΜΖΜ4-914), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 42/18.9.2025 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση Α. της διενέργειας επαναληπτικού δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην Πόλη της Ρόδου», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/20380/23.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΙΧΕ46ΜΖΜ4-ΨΩΖ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου»
- v. Τα πρακτικά Α, Β, Γ και Δ της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Μύλο 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη) **‘ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ’** κατά πόσον πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές απαιτήσεις της διακήρυξης.

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση των προσκομισθέντων δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο 26, στην αξιολόγηση και τον έλεγχο τους ως προς την εγκυρότητα και γνησιότητα τους.

Αναλυτικά:

(α) Για την οριστική απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 16.1 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

1.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου του Ιωάννη Βασιλάκη, Διευθύνοντα Συμβούλου με δικαίωμα εκπροσώπησης
2.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου της Μαρίας – Κλεάνθης Βασιλάκη, Προέδρου με δικαίωμα εκπροσώπησης

(β) Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 16.2 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

3.	Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της εταιρείας
4.	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας
5.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Ιωάννη Βασιλάκη για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 1 περ. β)

(γ) Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 16.3 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

6.	Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για την εταιρεία
7.	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
8.	Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας βασικών στοιχείων οντότητας / επιχείρησης
9.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Ιωάννη Βασιλάκη για την εταιρεία (άρθρου 16 παρ. 3)

(δ) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 16.3 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

10.	Αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
-----	---

(ε) Για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής ικανότητας για την υλοποίηση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 14 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

11.	Ετήσια οικονομική έκθεση (χρήση 2024)
-----	---------------------------------------

Ωστόσο στο άρθρο 14 της διακήρυξης αναφέρεται *‘...Ειδικότερα, όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2022-2023-2024) ή τις οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται αν είναι λιγότερες από τρεις μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών μεγαλύτερο ή ίσο του **Ελαχίστου Ποσού Εργασιών Αποκατάστασης και Διαμόρφωσης του Ακινήτου...***

Δεδομένου ότι ο οικονομικός φορέας προσκόμισε μόνο την οικονομική έκθεση χρήσης 2024 και λαμβάνοντας υπόψη ότι **οι οικονομικές καταστάσεις των ανωνύμων εταιρειών υπόκεινται σε υποχρεωτική δημοσίευση στο ΓΕΜΗ**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί εταιρικής δημοσιότητας, και συνεπώς είναι **δημόσια προσβάσιμες** μέσω της υπηρεσίας Δημοσιότητας ΓΕΜΗ, η Επιτροπή **προέβη αυτεπαγγέλτως** στην αναζήτηση των οικονομικών εκθέσεων χρήσεων 2022 και 2023.

Πράγματι, οι εν λόγω οικονομικές εκθέσεις ευρέθησαν αναρτημένες στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ και ελήφθησαν υπόψη κατά την αξιολόγηση.

Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή κρίνει ότι ο οικονομικός φορέας πληροί το κριτήριο χρηματοοικονομικής ικανότητας του άρθρου 14 της διακήρυξης.

(στ) Για την απόδειξη της της νόμιμης επαγγελματικής δραστηριότητας ο φορέας προσκόμισε:

12.	Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος για την εταιρεία
-----	---

(ζ) Για την απόδειξη της αποδοχής των όρων της παραγράφου 26.6 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

13.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Ιωάννη Βασιλάκη για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 6)
-----	--

Μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης και της αξιολόγησης όλων των προσκομισθέντων δικαιολογητικών, καθώς και των αυτεπάγγελτων αναζητήσεων όπου απαιτήθηκε, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι πληρούνται οι όροι και οι απαιτήσεις της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “ Υποπρόγραμμα 3/2024 Αξιοποίησης εννέα (9) μεσαιωνικών ανεμόμυλων στην πόλη της Ρόδου ”

ε ι σ η γ ε ί τ α ι

τη λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για τη μίσθωση του **Μύλου 3: ΚΜ ΙΙ-67 – Καλύμνου & Πάτμου** στον οικονομικό φορέα **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΠΕΡΙΑ ΑΕ’** με μηνιαίο μίσθωμα **τετρακόσια πενήντα ένα ευρώ (451,00€).**

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδης

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα