



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 60ής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
της 22.12.2025

ΘΕΜΑ 8ο: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη αιτήματος οικονομικού φορέα ως προς την τροποποίηση όρου του ανοιχτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Μουσείο των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη την γραπτή εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης, κου Πατσαρούχα Ηλία, με αριθ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/26077/22.12.2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο, καθώς και τις προφορικές διευκρινίσεις του ιδίου.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4761/ 2020 (ΦΕΚ Α΄ 248) «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς στο εξωτερικό, ρυθμίσεις για το Ιστορικό Μουσείο Κρήτης και το μουσείο «Φοίβος Ανωγειανάκης» και άλλες διατάξεις»,
2. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α΄ 212),
3. Τον ν. 4858/2021 (Α΄ 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει,



4. Τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
5. Τον ν. 4250/2014 «Διοικητικές απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει,
6. Τον ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α 184/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7. Τον ν. 4978/2022 (Α' 190) «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων»,
8. Το ν.δ. 496/1974 (Α' 204) «Περί Λογιστικού Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», όπως ισχύει,
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/25/4746/23.1.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 88/Β'/23.1.2004) «Πρόσβαση και χρήση μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων»,
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, συμπληρωματικώς και στο μέτρο που προσιδιάζουν στη φύση της υπό ανάθεση σύμβασης,
11. Το υπ' αριθ. 46/08.10.2025 απόσπασμα πρακτικών (Θέμα 11ο) της συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ περί έγκρισης του Προγράμματος Αξιοποίησης α) του αναψυκτηρίου στα πρώην Ανθοπωλεία της Βουλής (Σύνταγμα) & του Πωλητηρίου/ Αναψυκτηρίου στο Νέο Μουσείο Παύλου Μελά,
12. Την υπ' αριθ. 496427/30.10.2025 απόφαση έγκρισης του προγράμματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση του πωλητηρίου/αναψυκτηρίου στο Μουσείο των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη του ΥΠΠΟ,
13. Το υπ' αριθ. 56/03.12.2025 απόσπασμα πρακτικών (θέμα 10ο) της συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ περί έγκρισης α) της δημοσίευσης διακήρυξης δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού α1) για την εκμίσθωση του πωλητηρίου & α2) για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Μουσείο των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 β) της έγκρισης των τευχών της διακήρυξης δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την



εκμίσθωση του πωλητηρίου και του αναψυκτηρίου γ) της εξουσιοδότησης της Προέδρου για ήσσονος τροποποιήσεις επί των τευχών»,

14. Την ΑΔΑ ΑΔΑ: 9Γ6Ν46ΜΖΜ4-ΜΥΓ Περίληψη του εν θέματι διαγωνισμού,

15. Την ΑΔΑ Ρ5ΥΗ46ΜΖΜ4-4Δ1 διακήρυξη του εν θέματι διαγωνισμού,

16. Το από 19.12.2025 αιτήματος του ROBERTO FALCIONI περί τροποποίησης όρων.

Αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει:

Την αποδοχή του από 19.12.2025 αιτήματος του οικονομικού φορέα «ROBERTO FALCIONI» και την έγκριση της τροποποίησης όρου του ανοιχτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Μουσείο των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη.

Ειδικότερα ο όρος διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(α) να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν, κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού, μία τουλάχιστον σύμβαση λειτουργίας αναψυκτηρίου.

Δεδομένης της τροποποίησης των όρων δίνεται παράταση 7 ημερών ως προς την υποβολή των προσφορών και ορίζεται νέα καταληκτική ημερομηνία η 19.01.2026 και ώρα 14.00.

Η αποσφράγιση θα διενεργηθεί την επομένη ημέρα, ήτοι στις 20.01.2026 και ώρα 10.00.

Το ανωτέρω θα αναρτηθεί στη σελίδα www.odap.gr και ειδικότερα στη διαδρομή: <https://www.odap.gr/news/diakiryxi-ekmsthosi-anapsyktiriou-pavlou-mela/>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΛΑΜΠΑΣ, Αντιπρόεδρος.

ΛΕΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ, Μέλος.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ, Μέλος.



ΜΑΡΙΑ ΒΕΡΓΟΥ, Μέλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ