



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αθήνα, 18/02/2026

Αρ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/ΠΡΟΜ/3899

Ταχ. Διεύθυνση: Ε. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδικας: 105 64, Αθήνα
Πληροφορίες: Δ. Ρίπτης
Τηλέφωνο: 210 3722593
E-mail: tmima-promitheiw@tap.gr

ΠΡΟΣ:

1. ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
2. ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Δ.Α.Π., καθώς και των Εργαστηρίων του Ρέντη (έως 610 ώρες), συμπεριλαμβανομένων τυχόν απαιτούμενων υλικών/ανταλλακτικών απαραίτητων για την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης.

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.) (Αναθέτουσα Αρχή), βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/3249/06.02.2026 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης του Γενικού Διευθυντή (ΑΔΑ: 6ΑΓ846ΜΖΜ4-2ΤΛ, ΑΔΑΜ: 26REQ018484085 2026-02-16) πρόκειται να προβεί σε σύναψη Σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Δ.Α.Π., καθώς και των Εργαστηρίων του Ρέντη (έως 610 ώρες), συμπεριλαμβανομένων τυχόν απαιτούμενων υλικών/ανταλλακτικών απαραίτητων για την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης, για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 118 του ν. 4412/2016, συνολικού προϋπολογισμού ύψους έως τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (**37.200,00**) συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι).

Η υπηρεσία αντιστοιχεί στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημόσιων Συμβάσεων (CPV):

- 50700000-2 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου)
- 44100000-1 (Κατασκευαστικά υλικά και παρόμοια είδη)

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά εργατώρα.

Παρακαλούμε όπως αποστείλετε οικονομική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σε σφραγισμένο φάκελο είτε αυτοπροσώπως στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας μας κατά τις εργάσιμες ημέρες (από **09:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ.**) είτε ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή, στην ακόλουθη



Διεύθυνση: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΕΛ. Βενιζέλου 57, Τ.Κ. 10564 – Αθήνα (3^{ος} όροφος), απευθύνοντάς την στο Τμήμα Προμηθειών, με την αναφορά ότι πρόκειται για προσφορά για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/ΠΡΟΜ/3899/18.02.2026,

Καταληκτική ημερομηνία: **Τρίτη 24 Φεβρουαρίου 2026 15:00**

Άνοιγμα Προσφορών: **Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 2026 12:00**

Στην περίπτωση αποστολής των οικονομικών προσφορών ταχυδρομικώς, το εμπρόθεσμο των προσφορών κρίνεται με βάση την ημερομηνία πρωτοκόλλησης ή ταχυδρόμησης που φέρει ο φάκελος αποστολής, ο οποίος μετά την αποσφράγιση του επισυνάπτεται στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων. Σε περίπτωση ταχυδρομικής υποβολής προσφοράς, συστήνεται η χρήση υπηρεσίας με δυνατότητα παρακολούθησης της πορείας της αποστολής.

Η προσφορά θα υπογράφεται από τον ίδιο τον προσφέροντα ή από το νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα και θα αναφέρει ότι είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές [**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**].

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1 και 2 του αρ. 73 του ν. 4412/2016, παρακαλούμε η οικονομική προσφορά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) τα φυσικά πρόσωπα, ββ) τους διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), γγ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.), δδ) τα μέλη του Δ.Σ. συνεταιρισμών. Εναλλακτικά, ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016, δύναται να υποβληθεί **Υπεύθυνη Δήλωση**, η οποία θα πρέπει να αναφέρει τα εξής: «Δεν υπάρχει σε βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά φυσικό πρόσωπο) ή «Δεν υπάρχει σε βάρος του συνόλου των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά νομικό πρόσωπο).

α1) Σε περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλεται επιπλέον Υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης καταδίκης του νομικού προσώπου / οντότητας για το αδίκημα της δωροδοκίας



Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο κατά την έννοια του αρ.79Α του ν.4412/2016 Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία θα πρέπει να αναφέρει τα εξής:

«Δεν υπάρχει σε βάρος του νομικού προσώπου/οντότητας που εκπροσωπώ νόμιμα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τα αδικήματα της δωροδοκίας του αρ.73 παρ. 1 του ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των αρ.134-135 του ν.5090/2024»

β) Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση)

γ) Ασφαλιστική ενημερότητα (παρ.2 και 4 του αρ.73 του ν.4412/2016 για συμμετοχή σε διαγωνισμό)

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά: α) τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, β) όλους τους εργαζομένους/απασχολούμενους της επιχείρησης ανεξαρτήτως καθεστώτος εργασίας και ασφάλισης. Σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες. Σε περίπτωση εταιρειών, αφορά την ίδια την εταιρεία και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή εκπροσωπούν, εκτός αν υφίσταται εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

δ) Δικαιολογητικά σύστασης και ισχύουσας εκπροσώπησης του υποψήφιου αναδόχου (πιστοποιητικό περί εγγραφής και εκπροσώπησης στο Γ.Ε.Μ.Η., ισχύον καταστατικό κτλ.)

ε) Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του υποψήφιου αναδόχου της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με το άρ.74 του ν.4412/2016

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

(I) ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

(II) ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(III) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****1. Ηλεκτρολογικές εργασίες**

- Κατά την επίσκεψη των τεχνικών στον χώρο αυτοί θα πρέπει να υποδεικνύουν στον αρμόδιο του Ο.Δ.Α.Π. τη σχετική άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.
- Γενικός έλεγχος των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, καταγραφή τυχόν βλαβών και έγγραφη ενημέρωση της υπηρεσίας με πόρισμα.
- Έλεγχος, σύσφιξη, θερμομέτρηση και αμπερομέτρηση όλων των ηλεκτρολογικών πινάκων και υποπινάκων των κτιρίων και εγκαταστάσεων του χώρου και αποκατάσταση τυχόν βλαβών.
- Έλεγχος γειώσεων.
- Έλεγχος λειτουργίας των ρευματοδοτών και τηλεφωνικών πριζών σε όλους τους χώρους και αντικατάσταση αυτών, όπου είναι αναγκαίο.
- Έλεγχος λειτουργίας ντουϊ και λαμπτήρων σε όλους τους χώρους και αντικατάσταση αυτών, όπου είναι αναγκαίο (τυχόν λαμπτήρες προς αντικατάσταση προμηθεύονται από την υπηρεσία).
- Μετά το πέρας των ανωτέρω ελέγχων στους χώρους, ο Ανάδοχος θα πρέπει εγγράφως να ενημερώνει την Αναθέτουσα Αρχή για τα αποτελέσματά τους και για την ανάγκη πρόσθετων ενεργειών για την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Συγκεκριμένα, μετά από κάθε επίσκεψη, ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέτει στην Υπηρεσία ένα δελτίο ελέγχου υπογεγραμμένο από τον ίδιο, ενώ ένα αντίγραφο του δελτίου θα πρέπει να μένει στο χώρο ελέγχου.

- Επιδιορθώσεις των βλαβών όπου υπάρχει συμβατική υποχρέωση του Ο.Δ.Α.Π. Τα απαιτούμενα υλικά και ανταλλακτικά, τα οποία μπορούν να έχουν συνολικά στη σύμβαση μέγιστη αξία έως 600 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), προμηθεύονται από τον Ανάδοχο ο οποίος στη συνέχεια αποζημιώνεται για αυτά προσκομίζοντας το σχετικό τιμολόγιο.
- Επιδιόρθωση έκτακτων βλαβών που τυχόν προκύψουν κατά τη διάρκεια του έτους, με ανταπόκριση εντός 24 ωρών από την ειδοποίηση από τον Ο.Δ.Α.Π.

2. Υδραυλικές εργασίες

- Κατά την επίσκεψη των τεχνικών στον χώρο αυτοί θα πρέπει να υποδεικνύουν στον αρμόδιο του Ο.Δ.Α.Π. τη σχετική άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.
- Γενικός έλεγχος των υδραυλικών εγκαταστάσεων, καταγραφή τυχόν βλαβών και έγγραφη ενημέρωση της υπηρεσίας με πόρισμα
- Έλεγχος κατάστασης των σωληνώσεων.
- Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας των βανών και αντικατάσταση αυτών, όπου είναι αναγκαίο.
- Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας στα καζανάκια των τουαλετών και επιδιόρθωση ή αντικατάσταση αυτών, όπου είναι αναγκαίο.



- Έλεγχος κατάστασης των σιφωνίων και καθαρισμός αυτών όπου είναι αναγκαίο.
- Έλεγχος κατάστασης των υδρορροών των μπαλκονιών και απόφραξη/καθαρισμός/επισκευή αυτών όπου είναι αναγκαίο.
- Έλεγχος πίεσης του νερού στις βρύσες.
- Μετά το πέρας των ανωτέρω ελέγχων στους χώρους, ο Ανάδοχος θα πρέπει εγγράφως να ενημερώνει την Αναθέτουσα Αρχή για τα αποτελέσματά τους και για την ανάγκη πρόσθετων ενεργειών για την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Συγκεκριμένα, μετά από κάθε επίσκεψη, ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέτει στην Υπηρεσία ένα δελτίο ελέγχου υπογεγραμμένο από τον ίδιο, ενώ ένα αντίγραφο του δελτίου θα πρέπει να μένει στο χώρο ελέγχου.

- Επιδιορθώσεις των βλαβών όπου υπάρχει συμβατική υποχρέωση του Ο.Δ.Α.Π. Τα απαιτούμενα υλικά και ανταλλακτικά, τα οποία μπορούν να έχουν συνολικά στη σύμβαση μέγιστη αξία έως 600 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), προμηθεύονται από τον Ανάδοχο ο οποίος στη συνέχεια αποζημιώνεται για αυτά προσκομίζοντας το σχετικό τιμολόγιο.
- Επιδιόρθωση έκτακτων βλαβών που τυχόν προκύψουν κατά τη διάρκεια του έτους, με ανταπόκριση εντός 24 ωρών από την ειδοποίηση από τον Ο.Δ.Α.Π.

3. Λοιπές εργασίες συντήρησης και επισκευής

- Επισκευές και ρυθμίσεις εσωτερικών πορτών (π.χ. ευθυγράμμιση, μεντεσέδες, βίδες, γλώσσες κλειδαριών, λίπανση κ.α.). Αφού διεξαχθεί γενικός έλεγχος για την καταγραφή των σχετικών βλαβών.
- Επισκευές και ρυθμίσεις κουφωμάτων αλουμινίου (π.χ. λίπανση, ροδάκια, λάστιχα, ρουλεμαν κ.α.). Αφού διεξαχθεί γενικός έλεγχος για την καταγραφή των σχετικών βλαβών.
- Επιδιορθώσεις των ανωτέρω βλαβών όπου υπάρχει συμβατική υποχρέωση του Ο.Δ.Α.Π. Τα απαιτούμενα υλικά και ανταλλακτικά, τα οποία μπορούν να έχουν συνολικά στη σύμβαση μέγιστη αξία έως 600 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), προμηθεύονται από τον Ανάδοχο ο οποίος στη συνέχεια αποζημιώνεται για αυτά προσκομίζοντας το σχετικό τιμολόγιο.
- Επιδιόρθωση έκτακτων βλαβών που τυχόν προκύψουν κατά τη διάρκεια του έτους, με ανταπόκριση εντός 24 ωρών από την ειδοποίηση από τον Ο.Δ.Α.Π.

Απαιτείται σύνταξη πρότυπων εντύπων με τις εργασίες που εκτελέστηκαν ανά επίσκεψη (θα τα συμπληρώνουν οι τεχνικοί σε κάθε επίσκεψη και θα προσυπογράφονται και από τον υπεύθυνο της υπηρεσίας), καθώς η πληρωμή θα πραγματοποιείται αναλογικά με τις ώρες εργασίας των τεχνικών (κατ' άτομο).



26PROC018502238 2026-02-18



ΟΔΑΠ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις της Κεντρικής Υπηρεσίας (Ελ. Βενιζέλου 57, 10564, Αθήνα) καθώς και στα Εργαστήρια του Ο.Δ.Α.Π. (Αθηνάς 10, 18233, Άγιος Ιωάννης Ρέντης).

Διάρκεια σύμβασης: Από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης έως την εξάντληση των 610 ωρών, και σε κάθε περίπτωση έως τις 31-12-2026.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΠΡΟΣ τον Οργανισμό Διαχείρισης &
Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Δ.Α.Π., καθώς και των Εργαστηρίων του Ρέντη (έως 610 ώρες), συμπεριλαμβανομένων τυχόν απαιτούμενων υλικών/ανταλλακτικών απαραίτητων για την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης, για το έτος 2026 προσφέρω την ακόλουθη τιμή:

Σύντομη περιγραφή	Τιμή Προσφοράς χωρίς Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α.	Σύνολο Προσφοράς με Φ.Π.Α.
Εργασίες συντήρησης και επισκευής (ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, λοιπές εργασίες) έως 610 ώρες, (συμπεριλαμβανομένων τυχόν απαιτούμενων υλικών συνολικής αξίας έως 600€ με Φ.Π.Α.)			
Σύνολο Ολογράφως με Φ.Π.Α.			

- 1) Απαγορεύεται η αναπροσαρμογή τιμής της προμήθειας.
- 2) Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές.
- 3) Οι προσφορές δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για 60 ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
- 4) Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

Ημερομηνία

Υπογραφή

Σφραγίδα