



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Αθήνα : 16/02/2026  
Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/3780

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ  
ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ**

<b>Αναθέτουσα Αρχή / Εκμισθωτής</b>	Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
<b>Αντικείμενο της Εκμίσθωσης:</b>	Το πωλητήριο στο νέο Εθνικό Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων στο δήμο Πειραιά, όπως περιγράφεται στο παράρτημα Α της διακήρυξης.
<b>Διάρκεια Σύμβασης</b>	Έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα κατά ανώτατο όριο έξι (6) επιπλέον ετών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979.
<b>Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης</b>	Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται αποκλειστικά υψηλότερη τιμή μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος
<b>Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα</b>  <b>Μηνιαίο Μίσθωμα</b>	Το ελάχιστο συνολικό μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα του μίσθιου ορίζεται σε 535 €  Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του μίσθιου αποτελείται από το μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα πλέον 2% επί των μηνιαίων εσόδων του αναδόχου
<b>Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών</b>	Ίση με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα
<b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής συνολικά για την κάθε Ομάδα</b>	535€
<b>Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της διακήρυξης στον Τύπο</b>	Ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης 17/02/2026
<b>Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών</b>	Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 16/03/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00
<b>Τόπος Υποβολής των Προσφορών</b>	ΟΔΑΠ, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, 3 <sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 10564, Αθήνα
<b>Παραλαβή Τεύχους Προκήρυξης:</b>	<a href="http://www.odap.gr">www.odap.gr</a>

Το αντικείμενο του παρόντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι η επιλογή μισθωτή, στον οποίο θα εκμισθωθεί το πωλητήριο στο νέο Εθνικό Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων στο δήμο Πειραιά και συγκεκριμένα στο κτίριο 2, δίπλα στην κεντρική είσοδο και πριν τον χώρο των εκδοτηρίων. Ολόκληρο το κτήριο βρίσκεται σήμερα σε φάση πλήρους ανακατασκευής και ανακαίνισης. Η κάτοψη των προς μίσθωση χώρων επισυνάπτονται **ως Παράρτημα της Διακήρυξης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ ΟΔΑΠ**

**ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ-ΒΑΛΑΚΟΥ**

Εσωτερική Διανομή: Γραφείο Προέδρου, Γραφείο ΓΔ, ΔΔΟΠ, ΔΙΠΟΛ