



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Αθήνα : 16/02/2026
Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/3787

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΝΕΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 260 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ**

Αναθέτουσα Αρχή / Εκμισθωτής	Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
Αντικείμενο της Εκμίσθωσης:	Το πωλητήριο στο νέο Βιομηχανικό συγκρότημα Πειραιώς 260 στο δήμο Αγ. Ιωάννη Ρέντη, όπως περιγράφεται στο παράρτημα Α της διακήρυξης.
Διάρκεια Σύμβασης	Έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα κατά ανώτατο όριο έξι (6) επιπλέον ετών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979.
Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης	Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται αποκλειστικά υψηλότερη τιμή μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος
Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα Μηνιαίο Μίσθωμα	Το ελάχιστο συνολικό μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα του μίσθιου ορίζεται σε 740 € Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του μίσθιου αποτελείται από το μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα πλέον 2% επί των μηνιαίων εσόδων του αναδόχου
Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών	Ίση με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής συνολικά για την κάθε Ομάδα	740€
Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της διακήρυξης στον Τύπο	Ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης 17/02/2026
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών	Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 16/03/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00
Τόπος Υποβολής των Προσφορών	ΟΔΑΠ, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, 3 ^{ος} όροφος, Τ.Κ. 10564, Αθήνα
Παραλαβή Τεύχους Προκήρυξης:	www.odap.gr

Το αντικείμενο του παρόντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι η επιλογή μισθωτή, στον οποίο θα εκμισθωθεί το πωλητήριο στο νέο Βιομηχανικό συγκρότημα Πειραιώς 260 στο δήμο Αγ. Ιωάννη Ρέντη και συγκεκριμένα στο κτίριο του ΟΔΑΠ δίπλα από τα αποδυτήρια και τα λουτρά ξένων και ΑΜΕΑ. Ολόκληρο το κτήριο βρίσκεται σήμερα σε φάση πλήρους ανακατασκευής και ανακαίνισης. Η κάτοψη των προς μίσθωση χώρων επισυνάπτονται **ως Παράρτημα της Διακήρυξης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ ΟΔΑΠ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ-ΒΑΛΑΚΟΥ

Εσωτερική Διανομή: Γραφείο Προέδρου, Γραφείο ΓΔ, ΔΔΟΠ, ΔΙΠΟΛ