

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΧΩΡΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ**
κτηρίου Αρεοπαγίτου 18-20, Πλάκα, Αθήνα

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
Οικοδομικών & Σταθερού Εξοπλισμού**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Εισαγωγή

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά τις εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων χωρίς επεμβάσεις σε φέροντα οργανισμό καθώς και συντήρησης εξωτερικών χώρων στο υφιστάμενο κτήριο Οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 18-20.

Γενικά

Το υφιστάμενο κτήριο βρίσκεται σε εγγύτητα με την Νότια Κλιτύς Αρχαιολογικού Χώρου Ακροπόλεως, επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου, μεταξύ των οδών Θρασύλλου και Βύρωνος. Επί της παρούσης μόνο οι χώροι υγιεινής είναι σε λειτουργία, επισκέψιμοι από το κοινό, μέσω της Αυλής-Αιθρίου.

Πρόθεση της Εφορείας και του ΥΠΠΟ είναι η επανάχρηση του κτηρίου στο σύνολό του, με χρήσεις συμβατές με τις υφιστάμενες υποδομές.

Περιγραφή κτηρίου

Το κτήριο αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο, με τους βασικούς χώρους οργανωμένους γύρω από μία πλακόστρωτη Αυλή - Αίθριο, ως συνέχεια του δημόσιου χώρου. Οι όψεις του κτηρίου προς τον δρόμο είναι κλειστές, σε συνέχεια των όψεων των διπλανών κτηρίων, με μόνο άνοιγμα τις αυλόπορτες της Αυλής. Το κτήριο περιβάλλει την Αυλή με ελαφρές κατασκευές στις προσόψεις που φέρουν διάφανα, ημιδιάφανα αλλά και αδιαφανή στοιχεία και με μια στοά – σκίαστρο, με την είσοδο όλων των στεγασμένων χώρων να πραγματοποιείται μέσω αυτής.

Εσωτερικά του κτηρίου περιλαμβάνει ένα ενιαίο χώρο σχήματος «Γ», με εισόδους στις 2 πλευρές του, υποστηριζόμενο από βοηθητικούς υποχωρούν αποθήκης, γραφείου, ιατρείου χώρου υγιεινής – WC και Κουζίνας, ενώ παράλληλα από την αυλή υπάρχει πρόσβαση σε χώρο υγιεινής – WC κοινού. Οι οροφές είναι επίπεδες με την κεντρική αίθουσα να φέρει σημειακά μονόριχτη επικλινή στέγη, με άνοιγμα προς την Ακρόπολη.

Βασικές Αρχές Σχεδιασμού

- Η Διατήρηση της Μορφολογία και του Χαρακτήρα του κτηρίου και της Αυλής
- Η Αναστρεψιμότητα των επεμβάσεων, στο βαθμό που είναι εφικτό, για την μελλοντική επαναφορά της αρχικής μορφής
- Η Προσβασιμότητα από ΑμΕΑ
- Η διενέργεια των ελάχιστων επεμβάσεων, με γνώμονα
 - Το κόστος υλοποίησης
 - Την χρονική διάρκεια εκτέλεσης εργασιών

Περιγραφή πρότασης Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Κτήριο Αρεοπαγίου 18-20

Βασική κατεύθυνση της πρότασης επανάχρησης είναι η διεύρυνση των χρήσεων που υποστηρίζουν τον παρακείμενο αρχαιολογικό χώρο Νότιας Κλιτύος και τον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο Ακροπόλεως, με την δημιουργία χώρου Ιματιοθήκης, υποστηρικτικά των υφιστάμενων χώρων Υγιεινής, και παράλληλα η διαμόρφωση χώρου Πολλαπλών Χρήσεων με Εκπαιδευτικό – Πολιτιστικό χαρακτήρα. Και οι δύο αυτές νέες χρήσεις καταλαμβάνουν τον υφιστάμενο ενιαίο χώρο σχήματος «Γ» και για την λειτουργία τους εκμεταλλεύονται αφενός τις 2 ανεξάρτητες εισόδους αυτού, απευθείας από την Αυλή, αλλά και τους υπάρχοντες διαμορφωμένους βοηθητικούς χώρους. Παράλληλα θα εκτελεσθούν εργασίες συντήρησης στην περιοχή Αιθρίου και στους χώρους Υγιεινής - WC κοινού. Λειτουργικά, στο πλαίσιο της επέμβασης, στο χώρο της Ιματιοθήκης διαμορφώνεται μικρό δωμάτιο για χρήση αποδυτηρίων από το προσωπικό του χώρου και χωροθέτηση εγκαταστάσεων για την αυτονόμηση του κτηρίου σε επίπεδο ελέγχου παροχών και δικτύου.

Η **Ιματιοθήκη** αναπτύσσεται σε δύο συνδεδεμένους χώρους και εξοπλίζεται αποκλειστικά με ατομικούς αυτοεξυπηρετούμενους φωριαμούς (lockers), με 3 διαφορετικές χωρητικότητες / διαστάσεις, ο έλεγχος των οποίων πραγματοποιείται από 2 σημεία ελέγχου, με χρήση πιστωτικής κάρτας. Οι φωριαμοί δύναται να φιλοξενήσουν αντικείμενα μικρών, μεσαίων και μεγάλων (oversized) διαστάσεων. Η πρόσβαση στο χώρο πραγματοποιείται από την περιοχή του Αιθρίου με νέα διαμόρφωση που περιλαμβάνει ράμπα με ήπια κλίση και διακριτή Είσοδο – Έξοδο σε ημιυπαίθριο χώρο. Στον χώρο αυτό, προτείνεται και η προσθήκη στοιχείου προθήκης με κρύσταλλο, που μπορεί να φιλοξενήσει πωλητέα του ΤΑΠ / ΟΔΑΠ (προς έκθεση μόνο) ή εκμαγεία. Εσωτερικά, πλησίον της Εισόδου χωροθετείται διάταξη ελέγχου με μονάδα ακτινών για τις αποσκευές και μαγνητικής πύλης για το κοινό. Για την αυτονόμηση του χώρου Ιματιοθήκης, στην περιοχή των φωριαμών μεγάλων (oversized) αντικειμένων, δημιουργείται χώρος ανάπαυσης και φωριαμών προσωπικού (καθαριότητας του κτηρίου και λειτουργίας Ιματιοθήκης) καθώς και εγκαταστάσεις μηχανολογικών.

Ο **Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων** χωροθετείται στο πίσω τμήμα του κτηρίου, έχοντας αυτοτέλεια και εκμεταλλεύομενος την περιοχή που η οροφή φέρει μονόριχτη επικλινή στέγη, με άνοιγμα προς την Ακρόπολη, τα δένδρα και τον ουρανό. Αποτελείται από Κεντρικό Χώρο, παρακείμενο βοηθητικό με χρήση αποθήκευσης ή γραφείων και υφιστάμενους διαμορφωμένους χώρους που παραμένουν (με εξαίρεση το Ιατρείο που διαμορφώνεται σε γραφειακό χώρο υποστήριξης των Πολλαπλών Χρήσεων).

Στις προτεινόμενες χρήσεις, βασική είναι αυτή της Δημιουργικής Απασχόληση παιδιών ηλικίας μέχρι 12 ετών, κατά τη διάρκεια της ημέρας, που απευθύνεται είτε σε γονείς που θέλουν να αφήσουν τα μικρότερα σε ηλικία παιδιά τους (ενδεικτικές ηλικίες 3-6 ετών) κατά την επίσκεψή τους στον Αρχαιολογικό χώρο, είτε για σχολεία (ενδεικτικές ηλικίες 6-12 ετών) της Ελλάδας ή του Εξωτερικού. Ο κεντρικός άξονας των διδακτικών - εκπαιδευτικών προγραμμάτων θα είναι Αρχαιογνωστικό χαρακτήρα με έμφαση στους εγγύς Αρχαιολογικούς χώρους

Συμπληρωματικά, τα απογεύματα και τα Σαββατοκύριακα ο χώρος μπορεί να λειτουργεί για εκδηλώσεις όπως Workshops, Παρουσιάσεων / Εκδηλώσεων καθώς και οργάνωση μικρών Εκθέσεων.

Ο Κεντρικός χώρος, για να έχει την δυνατότητα υποστήριξης διαφορετικών χρήσεων και να μετασχηματίζεται με ευκολία, φέρει τις ελάχιστες επεμβάσεις που περιλαμβάνουν την προσθήκη πανέλων στον ένα τοίχο, λειτουργώντας ως πίνακες κυρίως για την Παιδική απασχόληση (whiteboards & pin up boards), τροχήλατα αποθηκευτικά στοιχεία που μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ως βάθρα για Εκθέσεις, κινητή, στοιβαζόμενη επίπλωση, ενώ παράλληλα με την χρήση κινητών πανέλων / τοίχων προσφέρεται η δυνατότητα σύνδεσης με τον παρακείμενο βοηθητικό χώρο.

Συμπληρωματικά, προτείνεται η σύνδεση του Κεντρικού χώρου με το παρακείμενο οικόπεδο Βύρωνος 20, προσφέροντας την δυνατότητα εκτόνωσης σε Υπαίθριο χώρο.

Στο **Χώρο Υγιεινή – WC κοινού και το Αίθριο** θα εκτελεσθούν εργασίες συντήρησης, χωρίς επεμβάσεις στην διαρρύθμιση και την μορφολογία τους. Συγκεκριμένα στο χώρο υγιεινής θα πραγματοποιηθεί έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτρομηχανικών εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών και φωτισμού με συντήρηση και πιθανή αντικατάσταση μέρους εξοπλισμού και ειδών κρουνοποιίας ενώ παράλληλα θα πραγματοποιείται συντήρηση ξυλουργικών με έλεγχο μηχανισμών ερμαριών και θυρών. Στον χώρο θα πραγματοποιηθούν επίσης εργασίες καθαρισμού και αποκατάστασης μαρμάρινου δαπέδου και βαφή επιφανειών, συμπεριλαμβανομένης και της συντήρησης των ξύλινων επιφανειών με βερνίκι.

Συμπληρωματικά, στο Αίθριο πέραν της συντήρησης επιφανειών δαπέδων και ξύλινων στεγάστρων, θα πραγματοποιηθούν εργασίες κηποτεχνικές στις υφιστάμενες φυτεύσεις.

Βασικές ομάδες Εργασιών

1) Νέα διαμόρφωση Εισόδου Ιματιοθήκης 1.1 με προσθήκη βιτρίνας σε ημιυπαίθριο χώρο

- Νέα ψευδοροφή εξωτερικού χώρου με ενταγμένο φωτισμό
- Νέο τυποποιημένο σύστημα ζεύγους αυτόματων συρόμενων θυρών
- Ειδική κατασκευή βιτρίνας (που δύναται να φιλοξενεί πωλητέα ΟΔΑΠ) με κρυστάλλινα ράφια & κρυστάλλινες θύρες με κλειδαριά

2) Πλήρης ανακατασκευή οροφής Ιματιοθήκης 1.1, 1.2 & Χώρου Προσωπικού 1.3

- Νέα ψευδοροφή ξηράς δόμησης αντίστοιχη της υφιστάμενης, ενδεικτικά *KNAUF, Cleaneo ακουστική οροφή (Ιματιοθήκη 1.1 & 1.2), KNAUF λεία (1.3)*
- Ένταξη Η/Μ εγκαταστάσεων και απολήξεων νέων και υφιστάμενων (επανάχρηση)
- Προσεκτική αφαίρεση, αποθήκευση και πιθανή επανάχρηση/συμπλήρωση φωτιστικού εξοπλισμού και Η/Μ εξοπλισμού

3) Διαχωρισμός Χώρου Ιματιοθήκης 1.1 & Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων 1.5

- Τοιχοποιία ξηράς δόμησης

4) Δημιουργία υποχώρου Προσωπικού 1.3 εντός Χώρου Ιματιοθήκης 1.2

- Τοιχοποιία ξηράς δόμησης με θύρα κρυφού τύπου
- Νέες Η/Μ εγκαταστάσεις για αυτονομία κλιματισμού και αερισμού
- Χωροθέτηση αυτόνομου Server για Χώρο Ιματιοθήκης 1.1
- Διαμόρφωση καθιστικού και αποθηκευτικών ερμαρίων

5) Τοποθέτηση νέου συστήματος κινητού τοίχου για διαμόρφωση νέου Βοηθητικού Χώρου 1.7

- Τυποποιημένο σύστημα κινητών τοίχων με αφανή αναρτημένο (από σκυρόδεμα) σκελετό
- Προσθήκη γυψοσανίδας ενταγμένη μεταξύ σκυροδέματος και ψευδοροφής για επιθυμητό ηχομονωτικό αποτέλεσμα.

6) Νέα ψευδοροφή γυψοσανίδας σε Χώρο Κέντρου Ελέγχου 1.4

- Κατασκευή νέας ψευδοροφής από ξηρά δόμηση σε χαμηλότερο επίπεδο, για κάλυψη νέων ΗΜ εγκαταστάσεων (στόμιο αερισμού)
- Η Υφιστάμενη ψευδοροφή παραμένει

7) Αλλαγή λειτουργίας υφιστάμενου Χώρου Ιατρείου σε νέο Χώρο Γραφείου 1.8

- Πλήρης ανακατασκευή ψευδοροφής ξηράς δόμησης
- Νέο υαλοστάσιο όψης σε τυποποιημένα πλαίσια αλουμινίου με ενσωματωμένες οριζόντιες περσίδες, θύρα και φεγγίτη

8) Νέες εγκαταστάσεις συστημάτων ασφαλείας σε Χώρο Ιματιοθήκης και σε είσοδο Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων 1.5

- Πύλη Ασφαλείας και σαρωτής για ελεγχόμενη είσοδο στο Χώρο Ιματιοθήκης 1.1 & 1.2. Τυποποιημένα συστήματα και προδιαγραφές
- Εγκατάσταση συστήματος θυροτηλεόρασης με εξωτερική μονάδα σε είσοδο Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων 1.5, και εσωτερική μονάδα σε Χώρο Γραφείου. Μελλοντική επέκταση για σύνδεση με είσοδος Βύρωνος 20.

8) Σύνδεση με γειτονικό οικόπεδο Βύρωνος 20

- Από Χώρο Βοηθητικό 1.7 τοποθετούνται νέα σπαστοσυρόμενα εξωτερικά κουφώματα
- Σε Χώρο αυλής 1.11 αποξηλώνεται χαμηλή εξωτερική τοιχοποιία και διαμορφώνεται νέος χώρος ΗΜ εγκαταστάσεων

10) Νέα διαμόρφωση Χώρου Αυλής 1.11

- Νέα δαπεδόστρωση μαρμάρινων πλακών και ειδική κατασκευή συρόμενων και σταθερών περσίδων για διαμόρφωση Χώρου Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Αλλαγή κατεύθυνσης εξωτερικής θύρας κουζίνας με νέα κουφώματα αποτελούμενα από σταθερό, θύρα και φεγγίτη.

Ομάδες εργασιών:

- 1. Αποξηλώσεις μικρής κλίμακας (για αρχιτεκτονική μελέτη + ΗΜ μελέτη)**
- 2. Κατασκευές Ξηράς δόμησης με νέες τοιχοποιίες και επεμβάσεις σε ψευδοροφές**
- 3. Δάπεδα**
- 4. Μαρμάρινες Εργασίες**
- 5. Επιχρίσματα**
- 6. Ξυλουργικές κατασκευές**
- 7 Νέα κουφώματα – Υαλοστάσια, Εσωτερικά & Εξωτερικά**
- 8. Επενδύσεις**
- 9. Μεταλλικές κατασκευές**
- 10. Ειδικές κατασκευές**
- 11. Σκίαση**
- 12. Βαφές και βερνίκια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων**
- 13. Προμήθεια Εξοπλισμού & Εξοπλισμού Ασφαλείας που χρήζει σύνδεσης**
- 14. Σήμανση**

Γενικές Αρχές Εκτέλεσης Έργου:

- Οι τελικές διαστάσεις του συνόλου των κατασκευών θα επιβεβαιωθούν από τον Ανάδοχο του έργου με επιτόπου μετρήσεις περιοχών εγκατάστασης και υλοποίησης σε συνέχεια των αποξηλώσεων και των καθαιρέσεων.
- Πριν την υλοποίηση εργασιών θα πραγματοποιηθεί χάραξη των κατασκευών από τον Ανάδοχο του έργου για έγκριση από την Επίβλεψη και την Υπηρεσία.
- Η τελική επιλογή τελειωμάτων, φινιρισμάτων και χρωματισμών θα υλοποιηθεί από την Επίβλεψη και την Υπηρεσία κατόπιν δειγματισμού από τον Ανάδοχο του έργου

1. Αποξηλώσεις - Καθαιρέσεις

Γενικά:

Εκτελούνται αποξηλώσεις σύμφωνα με τα σχετικά σχέδια.

Ειδικότερα:

1.1	Αυλή 1.10	<ul style="list-style-type: none">• Μεταφορά εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας• Αποξήλωση πλακόστρωσης• Αποξήλωση χαμηλής τοιχοποιίας για σύνδεση με γειτονικό οικόπεδο
1.2	Περιοχή Περιοδικών Εκθέσεων 1.1	<ul style="list-style-type: none">• Αφαίρεση / Αποξήλωση δίφυλλης κρυστάλλινης θύρας εισόδου• Πλήρης Αποξήλωση ψευδοροφής και Η/Μ υποδομών
1.3	Υποχώρος 1.2	<ul style="list-style-type: none">• Πλήρης Αποξήλωση ψευδοροφής και Η/Μ υποδομών• Αποξήλωση επένδυση (τοιχοποιίας μεσοτοιχοίας) μαλακού υλικού και σκελετού ανάρτησης
1.4	Περιοχή Εξυπηρέτησης Κοινού 1.3	<ul style="list-style-type: none">• Αφαίρεση / Αποξήλωση μεταγενέστερων κρυστάλλινων διαχωριστικών και μεταλλικών αναρτήσεων / στηρίξεων• Αφαίρεση μη συνδεδεμένου ηλεκτρικού πίνακα• Αφαίρεση / Αποξήλωση αυτόματων θυρών εισόδου με θυρίδα οροφής και μη ενεργού μηχανισμού
1.5	Κέντρο Ελέγχου 1.4	<ul style="list-style-type: none">• Αποξήλωση τοιχοποιίας & θύρας μέχρι κατοκόρυφης δοκού
1.6	Γραφείο 1.6	<ul style="list-style-type: none">• Πλήρης Αποξήλωση ψευδοροφής για εγκατάσταση κινητού τοίχου• Αποξήλωση τοιχοποιίας με θύρα για οριοθέτηση νέας περιοχής Βοηθητικού Χώρου 1.7• Αφαίρεση / Αποξήλωση ξύλινων ερμαρίων• Αποξήλωση επίπλου ερμαρίων (όψης υαλότουβλων)• Αποξήλωση υαλότουβλων για σύνδεση με γειτονικό οικόπεδο

Αρχιτεκτονική Μελετή Εσωτερικών Διαρρυθμίσεων κτηρίου Αρεοπαγίου 18-20, Πλάκα
χωρίς επεμβάσεις σε φέροντα οργανισμό

1.7	Ιατρείο 1.7	<ul style="list-style-type: none">• Ολική αποξήλωση ψευδοροφής & εγκαταστάσεων Η/Μ• Αφαίρεση / Αποξήλωση κρυστάλλινου υαλοστασίου, διαχωριστικών και θύρας
1.8	Διάδρομος 1.5	<ul style="list-style-type: none">• Αφαίρεση / Αποξήλωση κρυστάλλινου υαλοστασίου, διαχωριστικών και θύρας (μεταξύ WC & Διαδρόμου)
1.9	Κουζίνα 1.9	<ul style="list-style-type: none">• Αφαίρεση / Αποξήλωση εξωτερικού κουφώματος για αντικατάσταση
1.10	Αίθριο	<ul style="list-style-type: none">• Αφαίρεση πολυκαρβονικού υλικού πέργκολας (Είσοδο Περιοχής Εξυπηρέτησης Κοινού)• Αφαίρεση μαρμάρινων πλακών σε περιοχή Εισόδου Ιματιοθήκης, για εγκατάσταση ράμπας ΑμεΑ

2. Ξηρά Δόμηση

Γενικά:

Εκτελούνται εργασίες τοιχοποιίας και ψευδοροφών για τις ανάγκες νέων διαρρυθμίσεων, εγκαταστάσεων, ειδικών κατασκευών και μετασκευών Η/Μ εγκαταστάσεων και αποξηλώσεων.

Ειδικότερα:

1.1	Ιματιοθήκη 1.1	<p>Νέα τοιχοποιία διπλής γυψοσανίδας (2+2) με μόνωση πετροβάμβακα</p> <ul style="list-style-type: none">• Διαχωρισμός Χώρου Ιματιοθήκης 1.1 με Χώρο Πολλαπλών Χρήσεων 1.5• Απόληξη για φεγγίτη & σκοτίες όπως στο σχετικό σχέδιο• Τοποθέτηση στοιχείου γωνιόκρανου σε άνω ελεύθερη ακμή <p>Πλήρη ανακατασκευή ψευδοροφής σε Χώρο Ιματιοθήκης 1.1 & 1.2</p> <ul style="list-style-type: none">• Ενδεικτικά <i>Knauf, Cleaneo</i> αντιστοιχή της υφιστάμενης• Τοποθέτηση θυρίδας επίσκεψης για πρόσβαση σε κλιματιστική μονάδα <p>Νέο τμήμα γυψοσανίδας αποσπώμενης</p> <ul style="list-style-type: none">• Τοποθέτηση πάνω από ερμάρια όψεως Δ-Ε• Βαμμένη στο χρώμα του τοίχου, ενδεικτικά <i>NCS S 1000-N</i>
1.2	Χώρος Προσωπικού 1.3	<p>Πλήρη ανακατασκευή ψευδοροφής σε Χώρο Προσωπικού</p> <ul style="list-style-type: none">• Ενδεικτικά <i>Knauf, γυψοσανίδα οροφής λείας επιφάνειας</i> <p>Νέα τοιχοποιία διπλής γυψοσανίδας (2+2) με μόνωση πετροβάμβακα</p> <ul style="list-style-type: none">• Διαχωρισμός Χώρου Ιματιοθήκης 1.2 με Χώρο Προσωπικού 1.3• Διαμόρφωση για τοποθέτηση νέας ξύλινης θύρας κρυφού τύπου βαμμένη στο χρώμα του τοίχου, ενδεικτικά <i>NCS S 1000-N</i>

		<p>Νέα τοιχοποιία διπλής γυψοσανίδας (2+2) με μόνωση πετροβάμβακα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Διαχωρισμός Χώρου καθιστικού με Χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων • Διαμόρφωση για τοποθέτηση ξύλινης συρώμενης χωνευτής θύρας
1.3	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	<p>Εργασίες επεμβάσεων σε οπές αεραγωγών ψευδοροφής</p> <ul style="list-style-type: none"> • Για εγκατάσταση τυποποιημένου συστήματος κινητών τοίχων
1.4	Κέντρο Ελέγχου 1.4	<p>Νέο τμήμα ψευδοροφής (η υφιστάμενη παραμένει)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Από νέα τοιχοποιία με θύρα μέχρι το σημείο αρχής ψηλών ξύλινων ερμαρίων (βλ. Κάτοψη πρότασης) <p>Νέα τοιχοποιία διπλής γυψοσανίδας (2+2) με μόνωση πετροβάμβακα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Διαχωρισμός Χώρου Κέντρου Ελέγχου 1.4 με Χώρο Πολλαπλών Χρήσεων 1.5 • Διαμόρφωση για τοποθέτηση νέας ξύλινης θύρας κρυφού τύπου
1.5	Βοηθητικός Χώρος 1.7	<p>Νέα ψευδοροφή με θυρίδα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Για εγκατάσταση τυποποιημένου συστήματος κινητού τοίχου • Ενδεικτικά <i>Knauf</i>, γυψοσανίδα οροφής λείας επιφάνειας • Τοποθέτηση θυρίδας επίσκεψης για πρόσβαση σε κλιματιστική μονάδα <p>Νέο τμήμα τοιχοποιίας διπλής γυψοσανίδας (2+2) με μόνωση πετροβάμβακα, για καλύτερη ηχομόνωση κινητού τοίχου</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αφανής, μεταξύ πλάκας σκυροδέματος και ψευδοροφής • Ενταγμένη σε τυποποιημένο σύστημα κινητού τοίχου
1.6	Γραφείο 1.8	<p>Πλήρη ανακατασκευή ψευδοροφής</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ενδεικτικά <i>Knauf</i>, γυψοσανίδα οροφής λείας επιφάνειας

3. Μαρμάρινες εργασίες

Γενικά:

Οι 3 κατηγορίες εργασιών είναι οι παρακάτω:

1) Συντήρηση υφιστάμενων:

- Καθαρισμός
- Προστασία
- Αποκατάσταση σε σημεία αποξηλώσεων (κλείσιμο οπών)

2) Νέα δαπεδόστρωση

- Χώρος Αυλής 1.11
- Χώρος Εισόδου Ιματιοθήκης 1.1 (ράμπα ΑμεΑ)

3) Επεμβάσεις σε υφιστάμενα δάπεδα

- Χώρος Αυλής 1.11
- Κατωκάσια – ποδιές

Στο άρθρο περιλαμβάνονται και τα απαραίτητα γεμίσματα τσιμεντοκονίας ή αυτοεπιπεδούμενα για την επίτευξη επιπεδότητας και επιθυμητών υψομέτρων.

Ειδικότερα:

3.1	Χώρος Αυλής 1.11	Νέα δαπεδόστρωση μαρμάρινων πλακών με την απαραίτητη κλήση για δημιουργία ρήσης. <ul style="list-style-type: none">• Πλάκες πάχους 20mm, σε διαστάσεις 1,20m x 0,60m.• Οι πλάκες τοποθετούνται με χρήση κατάλληλης κόλας και με αρμούς 3-5mm (λόγω πιθανών συστολοδιαστολών) οι οποίοι και σφραγίζονται με συμβατό αρμόστοκο.• Μαρμάρινο περιμετρικό σοβατεπί ύψους 12cm ή από μεγάλα μήκη διαμορφωμένων πλακών• Επιφανειακή επεξεργασία με χτύπημα ή φλόγιστρο και βούρτσισμα
------------	------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Προέλευση του μαρμάρου θα αποφασιστεί κατόπιν δειγμάτων, ώστε να προσομοιάζει όσο το δυνατόν το υφιστάμενο εσωτερικό δάπεδο • Αφετηρία αναφοράς προτείνεται μάρμαρο Διονύσου ποιότητας Α
3.2	Χώρος Εισόδου Ιματιοθήκης 1.1	<p>Νέα διαμόρφωση ράμπας ΑμεΑ με την απαραίτητη κλίση 5%</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πλάκες πάχους 20mm, σε διαστάσεις 0,25m x 0,50m. • Τοποθέτηση πλακών παράλληλα με όψη Εισόδου • Πλάκες τοποθετημένες με ειδική κόλλα σε τσιμεντοκονία • Προέλευση του μαρμάρου θα αποφασιστεί κατόπιν δειγμάτων, ώστε να προσομοιάζει όσο το δυνατόν το υφιστάμενο εξωτερικό δάπεδο Αθρίου
3.3	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	<p>Νέα μαρμαροποδιά</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σε νέα εγκατάσταση εξωτερικού κουφώματος Κ6 • Αρμός στην ίδια ευθεία ακμής στην μέση του κουφώματος • Προέλευση του μαρμάρου θα αποφασιστεί κατόπιν δειγμάτων, ώστε να προσομοιάζει όσο το δυνατόν το υφιστάμενο εσωτερικό δάπεδο, ενδεικτικά <i>μάρμαρο Διονύσου ποιότητας Α</i>
3.4	Χώρος Διαδρόμου 1.6 προς Χώρο Αυλής 1.11	<p>Νέα μαρμαροποδιά</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σε νέα εγκατάσταση εξωτερικού κουφώματος Κ9 • Προέλευση του μαρμάρου θα αποφασιστεί κατόπιν δειγμάτων, ώστε να προσομοιάζει όσο το δυνατόν το υφιστάμενο εσωτερικό δάπεδο, ενδεικτικά <i>μάρμαρο Διονύσου ποιότητας Α</i>

4. Επιχρίσματα

Γενικά:

Επεμβάσεις σε υφιστάμενα εσωτερικά & εξωτερικά επιχρίσματα, λόγω αποξηλώσεων και διελεύσεων Η/Μ εγκαταστάσεων.

Οι 3 κατηγορίες επιχρισμάτων είναι:

- Επιχρίσματα λεία-τριπτά
- Επιχρίσματα χτενιστά
- Επιχρίσματα χτυπιτά τύπου αρτιφισιελ (όπως υφιστάμενα με περιφερειακή μπορντούρα)

Σε όλα τα νέα επιχρίσματα σε ακμές τοίχων θα τοποθετηθεί κατάλληλο γωνιόκρανο.

Ειδικότερα:

4.1	Χώρος Αυλής 1.11	<ul style="list-style-type: none">• Επιχρίσματα χτυπιτά τύπου αρτιφισιελ• Επεμβάσεις αποκατάστασης τοιχοποιίας – λαμπάδων σε συνέχεια αφαίρεσης εξωτερικού κουφώματος προς Χώρο Αυλής 1.11
4.2	Χώρος Βοηθητικός 1.7	<ul style="list-style-type: none">• Επιχρίσματα λεία• Επεμβάσεις αποκατάστασης τοιχοποιίας – λαμπάδων σε συνέχεια αφαίρεσης όψης υαλότουβλων υφιστάμενου Χώρου Γραφείου 1.6 (νέος Βοηθητικός Χώρος 1.7)
4.3	Χώρος Ιματιοθήκης 1.1	Επεμβάσεις για διελεύσεις καλωδιώσεων <ul style="list-style-type: none">• Η/Μ εγκαταστάσεις φοριαμών• Παροχή νερού για πυροσβεστική φωλιά• Επιχρίσματα χτενιστά

5. Ξυλουργικά

Γενικά:

1) Συντήρηση υφιστάμενων κατασκευών

- Επισκευή υφιστάμενων ξυλουργικών κατασκευών Χώρου Υγιεινής Κοινού (διαχωριστικών καμπίνων & ερμαρίων)
- Επισκευή υφιστάμενων ξυλουργικών κατασκευών Αιθρίου από μασίφ ξυλεία (πέργκολες, επενδύσεις, θύρες εισόδου, αρχιτεκτονικών στοιχείων, καθιστικών και εξωτερικών όψεων κτηρίου)
- Καθαρισμός/Τρίψιμο φθαρμένων ξυλουργικών κατασκευών

2) Νέες αυτοτελούμενες κατασκευές

Ερμάρια Η/Μ

Κατασκευή ερμαρίων για την συγκέντρωση και φιλοξενία απολήξεων ελέγχου κτηρίου και εγκαταστάσεων Η/Μ. Οι τελικές διαστάσεις αυτών θα καθοριστούν με την προμήθεια του εξοπλισμού που θα φιλοξενήσουν.

Κατασκευή με ή χωρίς πλάτη, πλαϊνά στοιχεία με σκοτία σε επαφή με την τοιχοποιία και σοβατεπί σε υποχώρηση και σε ίδιο ύψος με υφιστάμενο. Θύρα ανοιγόμενη με χωνευτή χειρολαβή και μηχανισμό ανοίγματος 120°-150°.

Κουτιά και θύρες από μελαμίνη 16-18mm έγχρωμη σε γκρι απόχρωση και ελαφρώς ανάγλυφη επιφάνεια με σόκορο rnc σε ίδια απόχρωση, ενδεικτικά *Egger, U763 ST9 Pearl Grey*

Καθιστικά

Κατασκευές Σταθερής Επίπλωσης για εσωτερικούς χώρους, σύμφωνα με τα σχετικά σχέδια. Ολική κατασκευή από Δρυς μασίφ συγκολλητό 35-40mm, σόκορα ποδιών εμφανή.

Θύρες

Νέες θύρες κρυφού τύπου με κάσα από λευκή ξυλεία και θύρα πρεσαριστή MDF λευκό σε κυπέλη. Διαμόρφωση πατούρας για κρυφό σκελετό. Θύρα και κάσα συνεπίπεδες με εξωτερική όψη τοίχου και λάστιχα περιμετρικά σε κάσα. Θύρα και κάσα βαμμένες σε ίδια απόχρωση με τοίχο, ενδεικτικά *NCS S 1000-N*. Πόμολο τύπου *Hafele, LDH2172*

Οι κατασκευές φοριαμών Ιματιοθήκης αποτελούν τυποποιημένες κατασκευές και εντάσσονται στις ειδικές κατασκευές.

3) Νέες κατασκευές συμπληρωματικών στοιχείων για άλλες τυποποιημένες κατασκευές

Καταφραγές

Ξύλινες κατασκευές από HPL 13mm όπου το τελικό ύψος θα καθοριστεί από το ύψος των φοριαμών. Οι 2 κατασκευές είναι συνεπίπεδες. Οι καταφραγές είναι σε απόχρωση ανοιχτό γκρι, ίδια με την απόχρωση των κουτιών των φοριαμών, ενδεικτικά *UNILIN, Silicon 00625/BST*.

Ειδικότερα:

5.1	Χώρος Ιματιοθήκης 1.1 & 1.2	<ul style="list-style-type: none">• Ερμάριο Η/Μ πυροσβεστικής φωλιάς• Καθιστικό 1 & 2• Καταφραγές φοριαμών όψης Β-Γ-Θ
5.2	Χώρος Προσωπικού 1.3	<ul style="list-style-type: none">• Ερμάριο Η/Μ• Καθιστικό 3• Θύρα κρυφού τύπου Θ.Η01• Θύρα συρόμενη, σε ίδιο ύψος με Θ.Η01
5.3	Χώρος Κέντρου Ελέγχου 1.4	<ul style="list-style-type: none">• Θύρα κρυφού τύπου Θ.Η02
5.4	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	<ul style="list-style-type: none">• Ερμάριο Η/Μ πυροσβεστικής φωλιάς
5.5	Χώρος Αιθρίου	Ηλεκτρολογικός Υποπίνακας <ul style="list-style-type: none">• Κατασκευή ξύλινου ερμαρίου σε υφιστάμενη τοιχοποιία με ξύλινη επένδυση• Κατασκευή με ξυλεία ίδιου τύπου με υφιστάμενη τοιχοποιία• Επένδυση περιμετρική και πορτάκι από αντίστοιχη ξυλεία• Μηχανισμός κλειδώματος• Τελική επεξεργασία βερνικιού όπως υφιστάμενης τοιχοποιίας

7. Νέα Κουφώματα - Υαλοστάσια

Γενικά:

Τοποθέτηση νέων εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων. Τα νέα κουφώματα κατασκευάζονται από διατομές αλουμινίου και διπλά κρύσταλλα.

Ειδικότερα:

7.1	Χώρος Ιματιοθήκης 1.1 & 1.2	<p>Κούφωμα Κ1 & Κ2</p> <ul style="list-style-type: none">• Συρόμενο εξωτερικό κούφωμα από τυποποιημένο προφίλ αλουμινίου αναρτημένο από αφανή σκελετό εντός ψευδοροφής• Μηχανισμός αυτόματος αφανής• Κρύσταλλο ασφαλείας 55.1• Ηχομείωση 47dB• Ηλεκτροστατική Βαφή ενδεικτικά σε απόχρωση <i>NEOKEM, Riviera 815 Crete</i>• Ενδεικτικά <i>DORMAKABA, ES 400 PRO</i> <p>Κούφωμα Κ3 & Βιτρίνα</p> <p><i>Βλ. άρθρο Μεταλλικών Κατασκευών</i></p> <p>Κούφωμα Κ4</p> <ul style="list-style-type: none">• Σταθερό εσωτερικό κούφωμα από τυποποιημένο προφίλ αλουμινίου εδραζόμενο σε νέα τοιχοποιία• Κρύσταλλο διπλό, 5+5• Ηχομείωση 47dB• Ηλεκτροστατική Βαφή ενδεικτικά σε απόχρωση <i>NEOKEM, AMMOS 7035</i>• Ενδεικτικά <i>ALUMIL, P100 SLIM</i>
7.2	Χώρος Βοηθητικός 1.7	<p>Κούφωμα Κ6</p> <ul style="list-style-type: none">• Σπαστοσυρόμενο εξωτερικό κούφωμα από τυποποιημένο προφίλ αλουμινίου• Κρύσταλλο διπλό, 5+5• Ηχομείωση 47dB• Ηλεκτροστατική Βαφή ενδεικτικά σε απόχρωση <i>NEOKEM, Riviera 815 Crete</i>• Ενδεικτικά <i>ALUMIL, SMARTIA MF65</i>

7.3	Χώρος Γραφείου 1.8	<p>Κούφωμα Κ7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σταθερό εσωτερικό κούφωμα, θύρα και φεγγίτη • Κρύσταλλο διπλό, 5+5 • Ηχομείωση 47dB (σταθερά) και 42dB (θύρα) • Ενσωματωμένο σύστημα οριζόντιων περσίδων μεταξύ κρυστάλλων με μπουτόν • Θύρα ανοιγόμενη +/- 180 μοίρες εξωτερικά • Ηλεκτροστατική Βαφή ενδεικτικά σε απόχρωση <i>NEOKEM, AMMOS 7035</i> • Ενδεικτικά <i>ALUMIL, σειρά P100 SLIM</i>
7.4	Χώρος Κουζίνας 1.9	<p>Κούφωμα Κ8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σταθερό εσωτερικό κούφωμα, θύρα με αμμοβολή και φεγγίτη • Κρύσταλλο διπλό, 5+5 • Αμμοβολή σε σταθερό χαμηλό τμήμα κουφώματος • Ηχομείωση 47dB (σταθερά) και 42dB (θύρα) • Ηλεκτροστατική Βαφή ενδεικτικά σε απόχρωση <i>NEOKEM, AMMOS 7035</i> • Ενδεικτικά <i>ALUMIL, P100 SLIM</i>
7.5	Χώρος Αυλής 1.11	<p>Κούφωμα Κ9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σταθερό εξωτερικό κούφωμα, θύρα και φεγγίτη • Κρύσταλλο διπλό, 5+5 • Ηχομείωση 47dB (σταθερά) και 42dB (θύρα) • Ηλεκτροστατική Βαφή ενδεικτικά σε απόχρωση <i>NEOKEM, Riviera 815 Crete</i> • Ενδεικτικά <i>ALUMIL, S67 (σταθερό) MD67 (θύρα)</i>
7.6	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	<p>Κούφωμα Κ10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανοιγόμενο εξωτερικό κούφωμα με αμμοβολή • Μηχανισμός αυτόματος αφανής (σύνδεση με θυροτηλέοραση) • Κρύσταλλο ασφαλείας 55.1 • Ανάρτηση ανοιγόμενων κρυστάλλων με σύστημα pivot, ενδεικτικά <i>HAFELE, Pivot Bearing</i> • Χαμηλό προφίλ αλουμινίου με κλειδαριά, ενδεικτικά <i>HAFELE, Bottom Door Rail</i>

Αρχιτεκτονική Μελέτη Εσωτερικών Διαρρυθμίσεων κτηρίου Αρεοπαγίτου 18-20, Πλάκα
χωρίς επεμβάσεις σε φέροντα οργανισμό

		<ul style="list-style-type: none">• Αλουμινένια λαβή, ενδεικτικά <i>HAFELE, double side handle</i>• Ηλεκτροστατική Βαφή ενδεικτικά σε απόχρωση <i>NEOKEM, Riviera 815 Crete</i>
--	--	--

8. Επενδύσεις

Γενικά:

Επενδύσεις

Από HPL 13mm με αφανή σκελετό στήριξης / ανάρτησης από υφιστάμενες και νέες τοιχοποιίες. Στην ίδια απόχρωση με κουτιά φοριαμών, ενδεικτικά *UNILIN, Silicon 00625/BST*. Σκοτία 2cm στην κάτω ακμή όπως στα αντίστοιχα σχέδια. Η επένδυση θα φιλοξενήσει ειδική κατασκευή καθιστικού αντίστοιχου άρθρου.

Καπάκια

Σε πλαϊνές όψεις φοριαμών από HPL 13mm στην ίδια απόχρωση με κουτιά φοριαμών και επενδύσεις. Ενδεικτικά *UNILIN, Silicon 00625/BST*.

Ηχοαπορροφητικό υλικό

Σε Χώρο Πολλαπλών Χρήσεων 1.5 τοποθετείται επένδυση τύπου felt σε όλη την όψη. Τυποποιημένο σύστημα ενδεικτικού πάχους 24mm, βιδωτά πάνελς απευθείας σε τοιχοποιία με αφανή εξοπλισμό τοποθέτησης και περιμετρική σκοτία 2cm

Οι διαστάσεις θα καθοριστούν σε συνέχεια κατασκευής φοριαμών ωστε να είναι όλες οι κατασκευές συνεπίπεδες στην πάνω ακμή τους.

Ειδικότερα:

8.1	Χώρος Ιματιοθήκης 1.1 & 1.2	<p>Επένδυση τοιχοποιίας σε χώρο καθιστικού 1&2</p> <ul style="list-style-type: none">• Ανάρτηση από υφιστάμενη και νέα τοιχοποιία• Ενδεικτικό ύψος 2,18m• Σκοτία 2cm στην κάτω ακμή <p>Καπάκια πλαϊνών όψεων φοριαμών</p> <ul style="list-style-type: none">• Ενδεικτικό ύψος 2,18m <p>Επένδυση τοιχοποιίας σε όψη φοριαμών Δ-Ε</p> <ul style="list-style-type: none">• Ανάρτηση από νέα τοιχοποιία• Ενδεικτικό ύψος 2,68m• Σκοτία 2cm στην κάτω ακμή
------------	-----------------------------	---

Αρχιτεκτονική Μελέτη Εσωτερικών Διαρρυθμίσεων κτηρίου Αρεοπαγίου 18-20, Πλάκα
χωρίς επεμβάσεις σε φέροντα οργανισμό

8.2	Χώρος Προσωπικού 1.3	Επένδυση υφιστάμενης τοιχοποιία <ul style="list-style-type: none">• Ανάρτηση από τοιχοποιία με αφανή σκελετό• Σκοτία 2cm στην κάτω ακμή Καπάκια πλαϊνών όψεων φοριαμών <ul style="list-style-type: none">• Ενδεικτικό ύψος 1,85m
8.3	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	Νέα επένδυση ηχοαπορροφητικού υλικού <ul style="list-style-type: none">• Ενδεικτικές διαστάσεις πάνελ 100x256cm• Εντάσσει στην εγκατάσταση του, υφιστάμενους πριζοδιακόπτες• Ενδεικτικά <i>IMPACT ACOUSTIC</i>, <i>Archisonic Honeycomb 139</i> ή <i>Ground 108</i>

9. Μεταλλικές κατασκευές

Γενικά:

Οι μεταλλικές κατασκευές είναι εμφανείς ή αφανείς, σε εσωτερικούς χώρους, αυτοτελείς ή για την στήριξη άλλων κατασκευών.

Ειδικότερα:

9.1	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	Σύστημα αφανούς ανάρτησης κινητού τοίχου <ul style="list-style-type: none">Κατασκευή κοιλοδοκού ενδεικτικά 30x30mm σε απευθείας ανάρτηση από πλάκα σκυροδέματος
9.2	Χώρος Ιματιοθήκης 1.1	Σύστημα αφανούς ανάρτησης αυτόματων συρόμενων θυρών <ul style="list-style-type: none">Κατασκευή κοιλοδοκού ενδεικτικά 120x60mm εντός ψευδοροφής σε απευθείας ανάρτηση από πλάκα σκυροδέματοςΔιατομές γαλβανισμένεςΠροδιαγραφές συστήματος αυτόματων συρόμενων θυρών Κούφωμα K3 <ul style="list-style-type: none">Ειδική κατασκευήΚρύσταλλο ασφαλείας 55.1Ανάρτηση ανοιγόμενων κρυστάλλων με σύστημα ρινot, ενδεικτικά <i>HAFELE, Pivot Bearing</i>Χαμηλό προφίλ αλουμινίου με κλειδαριά, ενδεικτικά <i>HAFELE, Bottom Door Rail</i>Κατακόρυφα στοιχεία σιλικόνης μεταξύ κρυστάλλων
9.3	Βιτρίνα Ιματιοθήκης	Προθήκη Εισόδου - ΟΔΑΠ <ul style="list-style-type: none">Κατακόρυφοι χαλύβδινοι διάτρητοι επίτοιχοι οδηγοί, ενδεικτικά <i>Hafele U-channel</i>Χωνευτή εγκατάσταση οδηγών με πλήρωση των μεταξύ τους επιφανειών με ξηρά δόμησηΒραχίονες ανάρτησης, ενδεικτικά <i>Hafele Standard Bracket</i>Κατασκευή χωνευτής φωτιστικής επιφάνειας οροφής

Αρχιτεκτονική Μελέτη Εσωτερικών Διαρρυθμίσεων κτηρίου Αρεοπαγίου 18-20, Πλάκα
χωρίς επεμβάσεις σε φέροντα οργανισμό

		<ul style="list-style-type: none">• Αντιθαμβωτικό αλουμινένιο πλέγμα οροφής – αποσπώμενο για συντήρηση φωτιστικής πηγής• Ακρυλική επιφάνεια αμμοβολής για διάχυση του φωτός• Αφανής φωτιστική πηγή• Όψη ανοιγόμενη – Κούφωμα Κ3
--	--	--

10. Ειδικές Κατασκευές

Γενικά:

Στον Χώρο Πολλαπλών Χρήσεων 1.5 τοποθετείται κινητός τοίχος με θύρα, τυποποιημένου συστήματος που ακολουθεί την επιθυμητή γεωμετρία της καινούργιας χωροθέτησης του Βοηθητικού Χώρου 1.7

Στο Χώρο Ιματιοθήκης 1.1 & 1.2 τοποθετείται τυποποιημένο σύστημα φωριαμών σε ειδικές διαστάσεις ώστε να εντάσσονται κατάλληλα στον υφιστάμενο χώρο.

Στο Χώρο Προσωπικού 1.3 τοποθετούνται φωριαμοί σε ειδικές διαστάσεις ώστε να εντάσσονται κατάλληλα στον υφιστάμενο χώρο.

Στο Χώρο Αυλής τοποθετείται σύστημα πετασμάτων με μεταλλικό φορέα ανάρτησης και φύλλα από ξύλινες συμπαγείς διατομές. Αποτελείται από ζεύγη επάλληλων φύλλων σε διάταξη «Τ», για την οριοθέτηση Χώρου Η/Μ και Αποθήκης καθώς και σύνδεση με γειτονική ιδιοκτησία Βύρωνος 20.

Ειδικότερα:

10.1	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	Κατασκευή κινητού τοίχου με θύρα σε Χώρο Πολλαπλών Χρήσεων 1.5 <ul style="list-style-type: none">• Πιστοποιημένο σύστημα με μεταλλικό σκελετό εντός του οποίου βρίσκονται τα ηχομονωτικά και θερμομονωτικά υλικά• Αποτελείται από τηλεσκοπικό πάνελ με μανιβέλα, 1 γωνιακό, 5 απλά πάνελ ευθύγραμμα και 2 πάνελ για ένταξη θύρας• Μελαμίνη Egger 18mm γκρι ανοιχτό, ενδεικτικά <i>Light Grey U708 ST9</i> ή <i>Dust Grey U732 ST9</i>• Σύστημα κρυφού οδηγού με κοιλοδοκό εντός ψευδοροφής• Ανάρτηση από πλάκα σκυροδέματος• Κλείσιμο με γυψοσανίδα εντός ψευδοροφής για καλύτερη ηχομόνωση• Ηχομόνωση από 40 έως 58dB, βάση των αναγκών του χώρου• Ενδεικτικά <i>ABOPART, Abospace</i>
-------------	-----------------------------	--

<p>10.2</p>	<p>Χώρος Προσωπικού 1.3</p>	<p>Κατασκευή συστήματος φοριαμών</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κουτιά και πορτάκια από μελαμίνη 18mm και πλάτη 12mm ενδεικτικά <i>Egger, U638 ST9 Sage Green</i> • Πορτάκια, από HPL solid 13mm, ενδεικτικά <i>UNILIN, Green shadow 0U653/BST & Lichen Green OU817/BST</i> • Σοβατεπί 10cm για διελεύσεις καλωδιώσεων από μελαμίνη 18mm, ενδεικτικά <i>Egger, U638 ST9 Sage Green</i> • Ενδεικτικό ύψος συνολικής κατασκευής ερμαρίων 218cm
<p>10.3</p>	<p>Χώρος Ιματιοθήκης 1.1 & 1.2</p>	<p>Κατασκευή συστήματος φοριαμών πιστοποιημένου συστήματος ερμαρίων με μεταλλικό σκελετό</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κουτιά HPL solid 13mm (πλάτη 8mm) ενδεικτικά <i>UNILIN, Silicon 00625/BST</i> • Πορτάκια, από HPL solid 13mm, ενδεικτικά <i>UNILIN, Green shadow 0U653/BST & Lichen Green OU817/BST</i> • Καταφραγές & καπάκια αποσπώμενα από HPL solid 13mm ενδεικτικά <i>UNILIN, Silicon 00625/BST</i> • Σοβατεπί 10cm για διελεύσεις καλωδιώσεων από HPL solid 13mm ενδεικτικά <i>UNILIN, Silicon 00625/BST</i> • Ενδεικτικό ύψος συνολικής κατασκευής ερμαρίων 218cm • Ενδεικτικά <i>LINEAR LOCKERS</i>
<p>10.4</p>	<p>Χώρος Αυλής 1.11</p>	<p>Κατασκευή συστήματος εξωτερικών πετασμάτων</p> <ul style="list-style-type: none"> • Μεταλλική εμφανής δοκός UPN100 σε άνω όριο • Σύστημα αφανές ανάρτησης οδηγών από κοιλοδοκούς και οδηγών συρόμενων τύπου <i>NIKO, Helm 21.000</i> • Ράουλο συρόμενων μονόζευγο, ενδεικτικά <i>NIKO, single wheel hanger 21.000</i> • Σύστημα αφανούς καναλιού – διατομή «Π» στο κάτω άκρο και διάταξη με κάθετα ροδάκια για την συγκράτηση όταν σύρεται.

11. Σκίαση

Γενικά:

Περιλαμβάνει συντήρηση υφιστάμενου συστήματος ρόλερ σε φεγγίτη κεντρικού Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων 1.5, νέες εγκαταστάσεις συστημάτων σκίασης και εφαρμογή / επικόλληση μεμβρανών για τη δημιουργία αδιαφάνειας σε επιλεγμένες επιφάνειες

- Η μεμβράνη αμμοβολής και η σκίαση όψης Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων (σύστημα περσίδων) θα αποφασιστεί κατόπιν δειγμάτων.
- Οι ενσωματωμένες περσίδες στο κούφωμα Χώρου Γραφείου 1.8, απαντάνε σε προδιαγραφές του ίδιου του συστήματος κουφωμάτων.

Ειδικότερα:

11.1	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	Εγκατάσταση συστήματος οριζόντιων περσίδων <ul style="list-style-type: none">• Τοποθέτηση σε οροφή μπροστά στα κρύσταλλα όψης (εσωτερικά του χώρου)• Ανωκάσι αφανές ενταγμένο σε ψευδοροφή• Ηλεκτροκίνητος μηχανισμός• Συμβατική κατασκευή αλουμινίου λεπτών διαστάσεων με στερέωση σε δάπεδο με σύρμα / ντίζες• Ενδεικτικά <i>Assimakopoulos, Optima aluminium horizontal blinds, 80 CEW</i> Τοποθέτηση μεμβράνης αμμοβολής σε κούφωμα εξωτερικό Κ10 <ul style="list-style-type: none">• Δίφυλλη ανοιγόμενη θύρα Εισόδου• Ενδεικτικά <i>3M, Oslo SH2EM OS</i>
11.2	Χώρος Κουζίνας 1.10	Τοποθέτηση μεμβράνης αμμοβολής σε κούφωμα εσωτερικό Κ8 <ul style="list-style-type: none">• Τοποθέτηση μόνο στη θύρα• Ενδεικτικά <i>3M, Oslo SH2EM OS</i>

12. Βαφές και βερνίκια

Γενικά:

Βαφές εσωτερικών χώρων τοιχοποιίας, οροφών και μεταλλικών κατασκευών. Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες θα είναι σπατουλαρισμένες μέχρι την επίτευξη λείου, ενιαίου αποτελέσματος.

Δεν περιλαμβάνονται βαφές ξυλουργικών κατασκευών οι οποίες αποτελούν αντικείμενο του αντίστοιχου άρθρου.

Στα βερνίκια περιλαμβάνονται νέες εφαρμογές και συντηρήσεις υφιστάμενων καταστάσεων (ενδεικτικά πέργκολα αιθρίου)

Ειδικότερα:

12.1	Ηλεκτροστατική βαφή για εσωτερικά κουφώματα / ενδεικτικά NEOKEM, Ammos 7035 <ul style="list-style-type: none">• K4 (Χώρος Ιματιοθήκης 1.1)• K7 (Χώρος Γραφείου 1.8)• K8 (Χώρος Κουζίνας 1.10)
12.2	Ηλεκτροστατική βαφή για εξωτερικά κουφώματα / ενδεικτικά NEOKEM, Riviera 815 Crete <ul style="list-style-type: none">• K1 & K2 (Είσοδος Χώρου Ιματιοθήκης 1.1)• K9 (Χώρος Αυλής 1.11)• K6 (Χώρος Βοηθητικός 1.7)
12.3	Ακρυλική βαφή για εσωτερικές τοιχοποιίες / λευκές, ενδεικτικά NCS S 1000-N <ul style="list-style-type: none">• Χώρος Ιματιοθήκης 1.1• Χώρος Ιματιοθήκης 1.2• Χώρος Προσωπικού 1.3• Χώρος Κέντρου Ελέγχου 1.4• Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5• Χώρος Διαδρόμου 1.6• Χώρος Βοηθητικός 1.7• Χώρος Γραφείου 1.8

12.4	Ακρυλική βαφή για εσωτερικές θύρες κρυφού τύπου / λευκές σε ίδιο χρώμα με τοίχο, ενδεικτικά <i>NCS S 1000-N</i> <ul style="list-style-type: none">• Θ.Η.01 (Χώρος Προσωπικού 1.3)• Θ.Η.02 (Χώρος Κέντρου Ελέγχου 1.4)
12.5	Βερνίκι προστασίας ξύλινων επιφανειών <ul style="list-style-type: none">• Υφιστάμενων και νέων κατασκευών• Διαφανές, σατινέ τελείωμα• Πέργκολες, επενδύσεις τοιχοποιίας, παγκάκι, γκαραζόπορτα εισόδου, νέες κατασκευές

13. Προμήθεια Κινητού Εξοπλισμού

Γενικά:

Προμήθεια Κινητού Εξοπλισμού για της λειτουργικές ανάγκες των νέων χρήσεων

Ειδικότερα:

13.1	Χώρος Ιματιοθήκης 1.1	Εγκατάσταση Συστήματος Πύλης Ελέγχου και σαρωτή <ul style="list-style-type: none">• Ενδεικτικά CEIA, PMD2 Plus Εγκατάσταση Σαρωτή <ul style="list-style-type: none">• Ενδεικτικά <i>Smiths Detection, High-Scan 6040C</i>
13.2	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων 1.5	Τροχήλατα ερμάρια <ul style="list-style-type: none">• Τυποποιημένη κατασκευή• Διαστάσεις και μορφολογία / λειτουργία όπως το σχετικό σχέδιο• Τεμάχια 9• Ενδεικτικά <i>NARBUTAS, Combis</i>• Απόχρωση σε συνέχεια δειγματοσμού Θυροτηλεόραση εξωτερικής εγκατάστασης <ul style="list-style-type: none">• Ενδεικτικά <i>ELS, DH-VTM51R2</i>
13.3	Χώρος Γραφείου 1.8	Θέσεις Εργασίας <ul style="list-style-type: none">• Τυποποιημένη κατασκευή• Διαστάσεις και μορφολογία όπως το σχετικό σχέδιο• Τεμάχια 2• Ενδεικτικά <i>NARBUTAS, Nova u</i>• Επιφάνεια μελαμίνης• Απόχρωση σε συνέχεια δειγματοσμού Καθίσματα Εργασίας <ul style="list-style-type: none">• Τεμάχια 2• Ενδεικτικά <i>SEDUS, Seflex</i>

		<ul style="list-style-type: none">• Απόχρωση σε συνέχεια δειγματισμού <p>Τροχήλατες συρταριέρες</p> <ul style="list-style-type: none">• Τυποποιημένη κατασκευή• Διαστάσεις και μορφολογία όπως το σχετικό σχέδιο• Τεμάχια 2• Ενδεικτικά <i>NARBUTAS, Pedestals</i>• Επιφάνεια μελαμίνης• Απόχρωση σε συνέχεια δειγματισμού
--	--	---

14. Σήμανση

Γενικά:

Αφαίρεση συνολικών υφιστάμενων σημάνσεων σε Χώρο Αιθρίου (ελεύθερης τοποθέτησης, κολλημένης σε όψεις κτηρίου, σε υαλοστάσιο,..)

Νέες εγκαταστάσεις σημάνσεων σε εξωτερικούς χώρους

Ειδικότερα:

14.1	Χώρος Εισόδου	Εγκατάσταση σήμανσης (γκαραζόπορτα) <ul style="list-style-type: none">• Δίγλωσσο (ελληνικά & αγγλικά)• Γράμματα από αλουμίνιο• Πάχος γραμμάτων 3mm• Απόσταση γραμμάτων από μεταλλική επιφάνεια θύρας : 25-30mm• Απόχρωση γραμμάτων ενδεικτικά NEEKEM AMMOS 7009
14.2	Όψη Ιματιοθήκης	Εγκατάσταση σήμανσης ωραρίου <ul style="list-style-type: none">• Δίγλωσσο (ελληνικά & αγγλικά)• Γράμματα από αλουμίνιο• Πάχος γραμμάτων 3mm• Απόσταση γραμμάτων από ξύλινη επένδυση : 25-30mm• Απόχρωση γραμμάτων ενδεικτικά NEEKEM AMMOS 7009
14.3	Χώρος Αιθρίου	Αντικατάσταση σήμανσης WC Κοινού <ul style="list-style-type: none">• Δίγλωσσο (ελληνικά & αγγλικά)• Γράμματα από αλουμίνιο• Πάχος γραμμάτων 3mm• Απόσταση γραμμάτων από ξύλινη όψη μπροστά από wc : 25-30mm• Απόχρωση γραμμάτων ενδεικτικά NEEKEM AMMOS 7009

Αρχιτεκτονική Μελέτη Εσωτερικών Διαρρυθμίσεων κτηρίου Αρεοπαγίου 18-20, Πλάκα
χωρίς επεμβάσεις σε φέροντα οργανισμό

Οι εργασίες κατασκευής θα πραγματοποιηθούν βάσει των εργασιών που περιγράφονται στη παρούσα τεχνική περιγραφή και των ακόλουθων σχεδίων:

Αρίθμηση Σχεδίου	Θέμα	Κλίμακα	Πινακίδα
A_01	Κάτοψη ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1/50	A1
A_02	Κάτοψη ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ	1/50	A1
A_03	Κάτοψη ΠΡΟΤΑΣΗ	1/50	A1
A_04	Άνοψη ΠΡΟΤΑΣΗ	1/50	A1
B_01	Διαμόρφωση Εισόδου Ιματιοθήκης 1.1 ΠΡΟΤΑΣΗ	1/20,1/5	A1
K_01	Πίνακας Κουφωμάτων ΠΡΟΤΑΣΗ	1/20,1/5	A1
K_02	Πίνακας Κουφωμάτων ΠΡΟΤΑΣΗ	1/20,1/5	A1
Γ_01	Κινητοί Τοίχοι ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 1.3	1/25,1/5	A1
Γ_02	Επένδυση Τοίχου ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 1.3	1/25	A1
Δ_01	Κάτοψη & Όψεις ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 1.1 & 1.2	1/35	A1
Δ_02	Όψεις Ερμαρίων ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 1.1 & 1.2	1/25	A1
Ε_01	Ειδικές Κατασκευές ΑΥΛΗ 1.11 & ΕΙΣΟΔΟΣ	1/25	A1
Z_01	Ξύλινες Κατασκευές ΕΡΜΑΡΙΑ Η/Μ & ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ	1/25,1/5	A1