



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &**  
**ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ**  
**ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &  
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &  
ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΤΟΠΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42  
και Πολυτεχνείου 9  
Τ.Κ. : 104.33 - Αθήνα  
Πληροφορίες : Σταμάτης Ρήγας  
Τηλέφωνο : (210) 52.19.024  
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

**ΚΟΙΝ.:** ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του β' Προγράμματος Αξιοποίησης του ΟΔΑΠ, έτους 2026 α) του αναψυκτήριου στο κτήριο του μαγειρείου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, β) του πωλητηρίου στο κτήριο του χοιροστασίου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, και γ) του κτηρίου του πωλητηρίου και του αναψυκτήριου που θα εξυπηρετούν το νέο Βιομηχανικό συγκρότημα Πειραιώς 260 στο δήμο Αγ.Ιωάννη Ρέντη.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α)** Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
- β)** Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

- γ) Του ν. 4858/2021 (Α'220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.
  - δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' .91).
  - ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων ...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.
  - στ) Του π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
  - ζ) Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια – και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
  - η) Του ν. 4761/2020 «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή
2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β'4612).
  3. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού.»
  4. Το με αριθμ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/3076/07.01.2026, μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από την γραμματεία του Προέδρου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.
  5. Το υπ' αριθμ πρωτ. ΥΠΠΟ/3076/05.02.2026 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.
  6. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
  7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/3076/09.02.2026 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.
  8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 4/05.02.2026 Πρακτικό, (θέμα 3ο).

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση του β' Προγράμματος Αξιοποίησης του ΟΔΑΠ του 2026 α) του αναψυκτήριου στο κτήριο του μαγειρείου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, β) του πωλητηρίου στο κτήριο του χοιροστασίου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, και γ) του κτηρίου του πωλητηρίου και του αναψυκτήριου που θα εξυπηρετούν το νέο Βιομηχανικό συγκρότημα Πειραιώς 260 στον Δήμο Αγ. Ιωάννη Ρέντη, σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

Α) Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης και η πώληση άλλων ειδών από αυτά που έχουν εγκριθεί από τον ΟΔΑΠ καθώς και εν γένει κάθε εμπορική δραστηριότητα που εκφεύγει του αντικειμένου της σύμβασης μεταξύ του ΟΔΑΠ και του εκμισθωτή. Ο ΟΔΑΠ θα έχει εκ των προτέρων υποδείξει ή συναινέσει/αποδεχθεί τα προϊόντα, τα οποία θα επιτρέπεται να πωλούνται αποκλειστικά και μόνον στα πωλητήρια. Για κάθε επιμέρους προϊόν που θα συμφωνείται μεταξύ των μερών να πωλείται στα πωλητήρια του ΟΔΑΠ, θα δίδεται εγγράφως η συναίνεση/αποδοχή του ΟΔΑΠ, συνοδευόμενη από την άδεια χρήσης τυχόν λογοτύπου ή σήματος που τυχόν θα φέρει το προϊόν, ύστερα από την εξασφάλιση, εφόσον είναι απαραίτητο, των απαιτούμενων από το ΥΠΠΟ αδειών χρήσης λογοτύπων και σημάτων.

Β) Απαγορεύεται ρητώς η απομάκρυνση του Μισθωτή ή πωλητών από τον χώρο για την προσέλκυση πελατών, όπως και η κατά τρόπο φορτικό άσκηση του επαγγέλματος τους, ως και η διατάληση προϊόντων.

Γ) Οι επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος των πωλητηρίων και των αναψυκτηρίων και στις Η/Μ εγκαταστάσεις αυτών να τυγχάνουν της έγκρισης τόσο του ΟΔΑΠ, όσο και των συναρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Δ) Να τηρούνται όλοι οι υγειονομικοί κανόνες και να υπάρχει μέριμνα για την καθαριότητα των πωλητηρίων, των αναψυκτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου των. Να ληφθεί μέριμνα για τη λήψη μέτρων πυροπροστασίας, καθώς και για τη σωστή μόνωση και κάλυψη των καλωδιώσεων που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Ιδιαίτερη προσοχή να δίνεται στη συντήρηση και καλή λειτουργία του δικτύου πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.

Ε) Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται οι επιμέρους όροι που θα οριστούν από τον ΟΔΑΠ στην σύμβαση του με τον εκμισθωτή

**Η Γενική Δ/ντρια Αναστήλωσης,  
Μουσείων και Τεχνικών Έργων**

**Αμαλία Ανδρουλιδάκη**



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού

3.Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων

4.ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)

[grammateia-proedrou@odap.gr](mailto:grammateia-proedrou@odap.gr)

6. Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής (με την παράκληση να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Α.Τ.)

[gada@hellenicpolice.gr](mailto:gada@hellenicpolice.gr)

7. ΥΠΕΝ - Γενική Δ/ση Πολεοδομίας Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων

[daoka@prv.ypeka.gr](mailto:daoka@prv.ypeka.gr)

8. Γραμματεία Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων