



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Αθήνα: 16/04/2026
Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/7619

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΘΥΡΙΔΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ (LOCKERS) ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αναθέτουσα Αρχή / Εκμισθωτής	Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
Αντικείμενο της Εκμίσθωσης:	Οι χώροι υγιεινής και καθαριότητας και θυρίδων φύλαξης (lockers) καθώς και το δικαίωμα εγκατάστασης αυτόματων συστημάτων ελέγχου εισόδου, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Α της παρούσας της διακήρυξης.
Διάρκεια Σύμβασης	Έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα κατά ανώτατο όριο έξι (6) επιπλέον ετών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979.
Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης	Η υψηλότερη τιμή μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος
Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα	Το ελάχιστο μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα του μισθίου ορίζεται σε δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ (2.258 €)
Μηνιαίο Μίσθωμα	Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του μισθίου αποτελείται από το μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα πλέον 2% επί των μηνιαίων εσόδων του αναδόχου
Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών	Ίση με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής	2.258€
Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της διακήρυξης στον Τύπο	Ανάρτηση στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» στις 16/04/2026 και στην ιστοσελίδα του ΟΔΑΠ και δύο (2) φορές σε ημερήσια εφημερίδα μέχρι τις 30/04/2026
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών	Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 18/05/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00
Τόπος Υποβολής των Προσφορών	ΟΔΑΠ, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, 3 ^{ος} όροφος, Τ.Κ. 10564, Αθήνα
Παραλαβή Τεύχους Προκήρυξης:	www.odap.gr

Το αντικείμενο του παρόντος δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού συνίσταται στην επιλογή αναδόχου (μισθωτή), στον οποίο θα εκμισθωθούν οι χώροι υγιεινής, καθαριότητας και θυρίδων φύλαξης (lockers), καθώς και το δικαίωμα εγκατάστασης αυτόματων συστημάτων ελέγχου εισόδου για τους επιλεγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους, όπως αυτά αναφέρονται στο Παράρτημα Α της παρούσας διακήρυξης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. ΟΔΑΠ

Νικολέττα Διβάρη – Βαλάκου

Εσωτερική Διανομή:
Γραφείο Προέδρου,
Γραφείο ΓΔ, ΔΔΟΠ