



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 28ης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
της 17.06.2026

ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση ή μη των Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για το ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24 του “Προγράμματος 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων”».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη την γραπτή εισήγηση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης και Ευάγγελου Τσιρογιάννη, με αριθ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/11925/15.06.2026, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο, καθώς και τις προφορικές διευκρινίσεις του ιδίου.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4761/2020 «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς στο εξωτερικό, ρυθμίσεις για το Ιστορικό Μουσείο Κρήτης και το μουσείο “Φοίβος Ανωγειανάκης” και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 248), όπως ισχύει,
2. το π.δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α΄ 212/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» και ειδικότερα των άρθρων 38 έως 49,
3. Την με αριθ. 253944/17.12.2025 (ορθή επανάληψη στις 14/2/2026) Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση αιτήματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση ακινήτων του ΥΠΠΟ που ευρίσκονται: α) στη συμβολή των οδών Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24 και β) επί της οδού Ερεχθέως 9, στην περιοχή της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων» (ΑΔΑ 6ΣΩΘ46ΝΚΟΤ-Τ92),



4. Την με αριθ. 1/14.01.2026 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
5. Την με αριθ. 6/19.02.2026 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Επαναληπτική εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
6. Την με αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026 (ΑΔΑ: 9Θ8Θ46ΜΖΜ4-8Α2) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»,
7. Την με αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4944/9.3.2026 Απόφαση (ΑΔΑ: ΕΒΓ546ΜΖΜ4-ΑΤΙ) Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού,
8. Την με αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026 (ΑΔΑ: 9Θ8Θ46ΜΖΜ4-8Α2) Διακήρυξη,
9. Το συνημμένο στην εισήγηση από 1.4.2026 Πρακτικό Α της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24,
3. Το συνημμένο στην εισήγηση από 8.5.2026 Πρακτικό Β της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24,
4. Το συνημμένο στην εισήγηση από 8.5.2026 Πρακτικό Γ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24,
5. Το συνημμένο στην εισήγηση από 28.5.2026 Πρακτικό Δ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24,
6. Το συνημμένο στην εισήγηση από 9.6.2026 Πρακτικό Ε της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24.



Αποδέχεται την εισήγηση και αποφασίζει:

Την έγκριση των κατωτέρω Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για το «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων» που αφορούν στο Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24, ήτοι:

- i. Του από 1.4.2026 Πρακτικού Α της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24 - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών,
- ii. Του από 8.5.2026 Πρακτικού Β της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24 – Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής,
- iii. Του από 8.5.2026 Πρακτικού Γ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24 – Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση υποφακέλου οικονομικής προσφοράς,
- iv. Του από 28.5.2026 Πρακτικού Δ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24 - Ανοιχτή συνεδρίαση – Δημόσια αποσφράγιση φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης,
- v. Του από 9.6.2026 Πρακτικό Ε της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24 - Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση δικαιολογητικών κατακύρωσης.

και την κατακύρωσή της σύμβασης στον ανάδοχο «ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» με μηνιαίο μίσθωμα τρεις χιλιάδες τριακόσια ογδόντα ευρώ (3.380,00€).

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη σε περίπτωση έκδοσης κατακυρωτικής Απόφασης τα πρακτικά i, ii, iii, iv και v ενσωματώνονται στην Απόφαση. Η Απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται σε όλους τους οικονομικούς φορείς και δημοσιεύεται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον ιστότοπο του ΟΔΑΠ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΛΑΜΠΑΣ, Αντιπρόεδρος.
ΛΕΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ, Μέλος.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ, Μέλος.
ΜΑΡΙΑ ΒΕΡΓΟΥ, Μέλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Α - Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

«Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026

Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Α - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης)**

Την 1 Απριλίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/νσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/νσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Πηνελόπη Χωριανοπούλου, ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/νσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

δ. Μάριος Οικονόμου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, δόκιμος μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Δ΄, του Τμήματος Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων της Δ/νσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιογάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/νσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4944/9-3-2026 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: ΕΒΓ546ΜΖΜ4-ΑΤΙ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 253944/17-12-2025 (ορθή επανάληψη στις 14/2/2026) Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση αιτήματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση ακινήτων του ΥΠΠΟ που ευρίσκονται: α) στη συμβολή των οδών Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24 και β) επί της οδού Ερεχθέως 9, στην περιοχή της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων» (ΑΔΑ 6ΣΩΘ46ΝΚΟΤ-Τ92),

- iii. Την με αριθμό 1/14.01.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αριθμό 6/19.02.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Επαναληπτική εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026 (ΑΔΑ: 9Θ8Θ46ΜΖΜ4-8Α2) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»,

προκειμένου να προβούν στη Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης) μετά από πρόσκληση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Στο σημείο αυτό η πρόεδρος της επιτροπής κήρυξε επίσημα την έναρξη της δημόσιας συνεδρίασης ενημερώνοντας τα μέλη της επιτροπής για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί.

Στη δημόσια συνεδρίαση αποσφράγισης των προσφορών δεν παρίσταντο εκπρόσωποι των οικονομικών φορέων όπως είχαν τη δυνατότητα σύμφωνα με το άρθρο 25 της διακήρυξης.

Αρχικά οι φάκελοι προσφορών παραδόθηκαν υπηρεσιακά στην πρόεδρο της Επιτροπής μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών ήτοι ώρα 11:00πμ και ημέρα Τετάρτη 1/4/2026 σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Στην επιτροπή περιήλθαν δύο (2) σφραγισμένοι φάκελοι προσφορών επί των οποίων είχε αναγραφεί ο αριθμός πρωτοκόλλου και επιπλέον η ώρα κατάθεσης.

Οι δύο (2) σφραγισμένοι φάκελοι παρουσιάστηκαν στα μέλη της επιτροπής και ελέγχθηκαν ως προς την εμπρόθεσμη κατάθεσή τους στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι και οι δύο φάκελοι είχαν κατατεθεί εμπρόθεσμα δηλαδή έως τις 11πμ την 1η Απριλίου 2026.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των φακέλων προσφορών με τους αριθμούς πρωτοκόλλου, τις επωνυμίες των συμμετεχόντων και τα ακίνητα που αφορούν, κατά σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ.

α/α	αρ. πρωτ.	Επωνυμία	Ακίνητο
1	6741/31-3-2026	ΨΑΡΡΑΣ – ΒΛ. ΣΤΑΘΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	Ακίνητο 2: Ερεχθέως 9
2	6743/31-3-2026	ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24

Στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των κύριων φακέλων και των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπου τηρήθηκε η σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ.

Για κάθε φάκελο προσφοράς τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αριθμίσαν τους κύριους φακέλους, τους υποφακέλους δικαιολογητικών συμμετοχής και τα περιεχόμενα σε αυτούς έγγραφα καθώς και τους υποφακέλους οικονομικής προσφοράς, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στους παριστάμενους.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των περιεχόμενων των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής **ανά ακίνητο**.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών για το ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24:

α/α	Οικονομικός φορέας	Αίτηση συμμετοχής	Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης	Εγγυητική επιστολή	Υ.Δ. παρ. (δ) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (ε) άρθρου 19
2	ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	✓	<ul style="list-style-type: none"> Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ της εταιρείας με συνημμένο το κωδικοποιημένο καταστατικό Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ Αμιγές Πιστοποιητικό Ιστορικότητας ΓΕΜΗ Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ 	✓	Βλάσιος Σταθοκωστόπουλος	Βλάσιος Σταθοκωστόπουλος

Στη συνέχεια η Επιτροπή αποσφράγισε τους φακέλους οικονομικών προσφορών, μονόγραψε και αριθμωσε τα περιεχόμενα έγγραφα ανακοινώνοντας το περιεχόμενό τους.

Πίνακας οικονομικών προσφορών για το ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24:

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)
2	ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	3.080,00	3.380,00

Τέλος η πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της επιτροπής εις τριπλούν και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Πηνελόπη
Χωριανοπούλου

Μάριος
Οικονόμου

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

«Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων
στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026

Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Β - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης)**

Την **Πέμπτη 2.4.2026** και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Πηνελόπη Χωριανοπούλου, ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

δ. Μάριος Οικονόμου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, δόκιμος μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Δ', του Τμήματος Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4944/9-3-2026 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: ΕΒΓ546ΜΖΜ4-ΑΤΙ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979 και 229/Α'/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 253944/17-12-2025 (ορθή επανάληψη στις 14/2/2026) Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση αιτήματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση ακινήτων του ΥΠΠΟ που ευρίσκονται: α) στη συμβολή των οδών Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24 και β) επί της οδού Ερεχθέως 9, στην περιοχή της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων» (ΑΔΑ 6ΣΩΘ46ΝΚΟΤ-Τ92),

- iii. Την με αριθμό 1/14.01.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αριθμό 6/19.02.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Επαναληπτική εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026 (ΑΔΑ: 9Θ8Θ46ΜΖΜ4-8Α2) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»,
- vi. Το πρακτικό Α της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης).

Η Επιτροπή συγκεντρώθηκε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της διακήρυξης, δηλαδή κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία.

Ακολουθεί πίνακας των προσφορών που κατατέθηκαν για το **Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24**

αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
6743/31-3-2026	ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24

Ελέγχθηκε η αίτηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (α) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκαν τα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (β) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα τους.

Ελέγχθηκε η εγγυητική επιστολή που προσκομίστηκε, σύμφωνα με τα άρθρα 19 περ (γ) και 15 της διακήρυξης και επιβεβαιώθηκε η εγκυρότητα και γνησιότητά της.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (δ) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (ε) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών διαπιστώθηκε η πληρότητα τους σύμφωνα με τα ζητούμενα του άρθρου 19 της διακήρυξης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της διακήρυξης, η Επιτροπή δύναται να προβαίνει αυτεπαγγέλτως σε έλεγχο διαθέσιμων στοιχείων. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή προχώρησε σε έρευνα στοιχείων που τηρούνται στις υπηρεσίες του ΟΔΑΠ και αφορούν προηγούμενες συναλλαγές του προσφέροντος με τον Οργανισμό σχετικά με το ακίνητο επί των οδών Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων.

Από τον σχετικό φάκελο του αρχείου του ΟΔΑΠ, ο οποίος αφορά την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, προέκυψαν τα ακόλουθα:

1. Με το υπ' αρ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/25368/18-12-2023 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής (ΑΔΑ: 9ΗΣ64ΜΖΜ4-ΠΕ2) αποφασίστηκε η αποβολή του Νικόλαου Σταματόπουλου από το αρχαιολογικό ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ερεχθέως αρ. 7 και Λυσίου αρ. 24, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας περίπου διακοσίων τριάντα εννέα και ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (239,80 τ.μ.).
2. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/17147/30-07-2024 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης καθορίστηκε, υπέρ του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ), αποζημίωση συνολικού ποσού εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (184.700,00 €), που αντιστοιχεί σε ετήσια μισθωτική αξία 36.940,00 € για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, λόγω αυθαίρετης κατοχής και χρήσης του ανωτέρω ακινήτου κατά το διάστημα από 31.07.2019 έως 30.07.2024. Το πρωτόκολλο εκδόθηκε σε βάρος: α) της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», β) του Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου του Δημητρίου, νομίμου εκπροσώπου της ανωτέρω εταιρείας, και γ) του Νικόλαου Σταματόπουλου.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω πρωτόκολλα δεν εκδόθηκαν στο πλαίσιο προηγούμενης συμβατικής σχέσης μίσθωσης μεταξύ του ΟΔΑΠ (τότε ΤΑΠ) και των καθ' ων αυτά στρέφονταν, αλλά αφορούν διαπιστωθείσα αυθαίρετη χρήση του εν λόγω ακινήτου χωρίς να έχει προηγηθεί η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης.

Προς υποβοήθηση του έργου της, η Επιτροπή διαβίβασε τα ανωτέρω στοιχεία στη Νομική Υπηρεσία του ΟΔΑΠ και ζήτησε την παροχή νομικής γνώμης ως προς το εάν τα συγκεκριμένα περιστατικά δύναται να θεμελιώσουν λόγο αποκλεισμού του συμμετέχοντος από τη διαγωνιστική διαδικασία.

Η Νομική Υπηρεσία απάντησε με το από 07.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το οποίο η Επιτροπή έλαβε υπόψη κατά τη διαμόρφωση της κρίσης της.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την περ. στ' του άρθρου 16.3 της διακήρυξης, καθώς και τη σχετική νομολογία που μνημονεύεται στη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η αναθέτουσα αρχή δύναται να εξετάζει κατά περίπτωση εάν συντρέχει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή με την επαγγελματική ιδιότητα του υποψηφίου. Όπως ειδικότερα προβλέπεται στη διακήρυξη, ως τέτοιο δύναται να νοηθεί οποιοδήποτε παράπτωμα που έχει οδηγήσει στην επιβολή διοικητικών ή ποινικών κυρώσεων συνδεδόμενων με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του υποψηφίου και το οποίο κρίνεται ότι επηρεάζει τη δυνατότητά του να αναλάβει και να εκτελέσει τη σύμβαση που αποτελεί αντικείμενο του διαγωνισμού. Παράλληλα, πριν από τυχόν αποκλεισμό, πρέπει να παρέχεται στον υποψήφιο η δυνατότητα να αποδείξει τη λήψη κατάλληλων επανορθωτικών ή αποκαταστατικών μέτρων, όπως η καταβολή προστίμων ή άλλων οικονομικών επιβαρύνσεων.

Περαιτέρω, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι το από 18.12.2023 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής εκδόθηκε σε βάρος του φυσικού προσώπου Νικόλαου Σταματόπουλου και όχι σε βάρος της συμμετέχουσας εταιρείας. Επιπλέον, από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της προέκυψε ότι ο

Νικόλαος Σταματόπουλος είχε αποχωρήσει από την εταιρεία ήδη από το έτος 2021 λόγω συνταξιοδότησης. Τέλος, δεν προέκυψε η έκδοση αντίστοιχου Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής σε βάρος της υποψήφιας εταιρείας.

Η Επιτροπή προκειμένου να διερευνήσει εάν είχαν ληφθεί τα προβλεπόμενα επανορθωτικά μέτρα και ειδικότερα εάν η οφειλή που προέκυψε από το Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης είχε εξοφληθεί ή είχε υπαχθεί σε καθεστώς ρύθμισης το οποίο τηρείται, καθώς και εάν υφίστανται άλλες οφειλές των συμμετεχόντων προς τον ΟΔΑΠ, απηύθυνε σχετικό ερώτημα στη Διεύθυνση Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων του Οργανισμού στις 07.04.2026.

Σε απάντηση του ανωτέρω ερωτήματος, με το υπ' αριθ. Υ.Σ. 320/05.05.2026 Υπηρεσιακό Σημείωμα, το Τμήμα Εισπράξεων – Πληρωμών της Διεύθυνσης Οικονομικών Πόρων γνωστοποίησε ότι, δυνάμει της υπ' αριθ. 66/23.12.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (θέμα 10ο), με την οποία εγκρίθηκε η ρύθμιση των οφειλών της εταιρείας «ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» για το ακίνητο στη συμβολή των οδών Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24, η εν λόγω ρύθμιση τηρείται κανονικά μέχρι σήμερα. Επιπροσθέτως, δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ληξιπρόθεσμης και απαιτητής οφειλής προς τον ΟΔΑΠ από προηγούμενη ή εν ισχύ σύμβαση, κατά την έννοια της περ. η' του άρθρου 16.3 της διακήρυξης.

Κατόπιν αξιολόγησης του συνόλου των ανωτέρω στοιχείων, η Επιτροπή κατέληξε ότι δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού του συμμετέχοντος από τη διαγωνιστική διαδικασία. Προς τούτο έλαβε ιδίως υπόψη ότι το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής δεν εκδόθηκε σε βάρος της υποψήφιας εταιρείας, ότι το φυσικό πρόσωπο σε βάρος του οποίου αυτό εκδόθηκε είχε αποχωρήσει από την εταιρεία ήδη από το έτος 2021, καθώς και ότι η οφειλή που προέκυψε από το Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης έχει υπαχθεί σε ρύθμιση, η οποία τηρείται κανονικά έως σήμερα. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της διακήρυξης, η Επιτροπή συνέταξε τον πίνακα των αποτελεσμάτων του ελέγχου, στον οποίο καταγράφονται οι οικονομικοί φορείς που γίνονται δεκτοί στην περαιτέρω διαδικασία, οι οικονομικοί φορείς που αποκλείονται από αυτήν, καθώς και η αιτιολογία του αποκλεισμού τους.

α/α	Οικονομικός φορέας		Δεκτός	Λόγοι αποκλεισμού από την περαιτέρω συμμετοχή στη διαδικασία
2	ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.		ΝΑΙ	

Τέλος η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν και κλείνει σήμερα 8/5/2026.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα
Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Πηνελόπη
Χωριανοπούλου

Μάριος
Οικονόμου

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

«Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026

Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. γ της διακήρυξης)**

Την **Παρασκευή 8.5.2026** και ώρα 12.00 μ.μ., στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Πηνελόπη Χωριανοπούλου, ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

δ. Μάριος Οικονόμου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, δόκιμος μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Δ', του Τμήματος Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4944/9-3-2026 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: ΕΒΓ546ΜΖΜ4-ΑΤΙ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979 και 229/Α'/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 253944/17-12-2025 (ορθή επανάληψη στις 14/2/2026) Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση αιτήματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση ακινήτων του ΥΠΠΟ που ευρίσκονται: α) στη συμβολή των οδών Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24 και β) επί της οδού Ερεχθέως 9, στην περιοχή της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων» (ΑΔΑ 6ΣΩΘ46ΝΚΟΤ-Τ92),

- iii. Την με αριθμό 1/14.01.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισηγήση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αριθμό 6/19.02.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Επαναληπτική εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026 (ΑΔΑ: 9Θ8Θ46ΜΖΜ4-8Α2) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»,
- vi. Τα Πρακτικά Α και Β της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24 **συνήλθε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα του υποφακέλου οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της διακήρυξης.**

Ακολουθεί πίνακας των προσφορών που κατατέθηκαν για το **Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24**

αρ. πρωτ.	Επωνυμία	Ακίνητο
6743/31-3-2026	ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24

Η οικονομική προσφορά αφού ελέγχθηκε κρίθηκε αποδεκτή σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Η οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του **Ακινήτου 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24** ανέρχεται στις **τρεις χιλιάδες τριακόσια ογδόντα ευρώ (3.380,00€)**, ποσό που υπερβαίνει την τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τον πίνακα (Β) του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης.

Πίνακας κατάταξης οικονομικών φορέων κατά σειρά πλειοδοσίας για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24:

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)	
1	ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	3.080,00	3.380,00	Προσωρινός ανάδοχος πλειοδότης

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων» θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 της Διακήρυξης, προσκαλώντας τον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **«ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»** να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της Διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Πηνελόπη
Χωριανοπούλου

Μάριος
Οικονόμου

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

«Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026

Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ - Ανοιχτή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Σήμερα **Πέμπτη 28.5.2026** και ώρα 13.00 μ.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Πηνελόπη Χωριανοπούλου, ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

δ. Μάριος Οικονόμου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, δόκιμος μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Δ΄, του Τμήματος Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4944/9-3-2026 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: ΕΒΓ546ΜΖΜ4-ΑΤΙ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 253944/17-12-2025 (ορθή επανάληψη στις 14/2/2026) Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση αιτήματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση ακινήτων του ΥΠΠΟ που ευρίσκονται: α) στη συμβολή των οδών Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24 και β) επί της οδού Ερεχθέως 9, στην περιοχή της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων» (ΑΔΑ 6ΣΩΘ46ΝΚΟΤ-Τ92),

- iii. Την με αριθμό 1/14.01.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισηγήση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αριθμό 6/19.02.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Επαναληπτική εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026 (ΑΔΑ: 9Θ8Θ46ΜΖΜ4-8Α2) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»,
- vi. Τα Πρακτικά Α, Β και Γ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της ανοιχτής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αποσφράγιση των φακέλων δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων (πλειοδοτών).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 27 της διακήρυξης στις 13/5/2025 η Πρόεδρος της Επιτροπής μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απέστειλε πρόσκληση στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **“ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ”**, προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της διακήρυξης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών (ήτοι έως Δευτέρα 25/5/2026 3:00μμ) σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΔΑΠ.

Εντός της ως άνω προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας κλειστός σφραγισμένος φάκελος ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 10134/20-5-2026 του ΟΔΑΠ.

Κατόπιν στις 26/5/2026 απεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου έγγραφη πρόσκληση προς τους οικονομικούς φορείς των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές προκειμένου εάν επιθυμούν να παρίστανται στην ανοιχτή συνεδρίαση της επιτροπής Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη).

Στην ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής παρίσταντο οι:

Κα Αγγελή Ελένη και ο κος Λιάσκος Παναγιώτης εκπροσωπώντας τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα **“ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ”** βάσει της από 28/5/2026 γραπτής εξουσιοδότησης του Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα.

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αρίθμησαν τα περιεχόμενα σε αυτόν έγγραφα, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στους παριστάμενους.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των προσκομισθέντων εγγράφων.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης για Ακίνητο 1:

1.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου του Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου
----	---

2.	Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για την εταιρεία
3.	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
4.	Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
5.	Αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
6.	Αμιγές πιστοποιητικό ιστορικότητας ΓΕΜΗ
7.	Ανακοίνωση καταχώρισης των στοιχείων της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ
8.	Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Δραστηριοτήτων Οντότητας /Επιχείρησης
9.	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας
10.	Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο
11.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου (άρθρου 26 παρ. 1 περ. β)
12.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου (άρθρου 26 παρ. 1 περ. γ)

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της επιτροπής εις τριπλούν και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής.

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της ανοιχτής συνεδρίασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Πηνελόπη
Χωριανοπούλου

Μάριος
Οικονόμου

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

«Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026

Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ε - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Την ίδια ημέρα **Πέμπτη 28.5.2026** μετά το πέρας της ανοιχτής συνεδρίασης του άρθρου 27 της διακήρυξης στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης κατά το άρθρο 27 της διακήρυξης. Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Πηνελόπη Χωριανοπούλου, ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών & Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

δ. Μάριος Οικονόμου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, δόκιμος μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Δ', του Τμήματος Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων» που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4944/9-3-2026 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: ΕΒΓ546ΜΖΜ4-ΑΤΙ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979 και 229/Α'/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 253944/17-12-2025 (ορθή επανάληψη στις 14/2/2026) Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση αιτήματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση ακινήτων του ΥΠΠΟ που ευρίσκονται: α) στη συμβολή των οδών Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24 και β) επί της οδού Ερεχθέως 9, στην περιοχή της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων» (ΑΔΑ 6ΣΩΘ46ΝΚΟΤ-Τ92),

- iii. Την με αριθμό 1/14.01.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αριθμό 6/19.02.2026 (θέμα 6^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Επαναληπτική εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πλάκα Δήμου Αθηναίων – «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων», Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/4397/27.2.2026 (ΑΔΑ: 9Θ8Θ46ΜΖΜ4-8Α2) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίησης δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»,
- vi. Τα Πρακτικά Α, Β, Γ και Δ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 και Λυσίου 24

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη) κατά πόσον πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές απαιτήσεις της διακήρυξης.

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση των προσκομισθέντων δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο 26, στην αξιολόγηση και τον έλεγχο τους ως προς την εγκυρότητα και γνησιότητα τους.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου **“ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ”** για το **ακίνητο 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24**, διαπιστώθηκε ότι το υποβληθέν αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης έχει ημερομηνία έκδοσης 23/3/2026 ενώ σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 26.2 θα έπρεπε να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

Τα λοιπά δικαιολογητικά διαπιστώθηκε ότι πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή την ίδια ημέρα **Πέμπτη 28.5.2026** απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου πρόσκληση για τη συμπλήρωση των υποβληθέντων δικαιολογητικών του άρθρου 26 σύμφωνα με το άρθρο 27 της διακήρυξης στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) προκειμένου να προσκομίσει έγκυρο αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης τάσσοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης, ήτοι μέχρι την **Δευτέρα 8.6.2026 και ώρα 3.00μμ.**

Εντός της ως άνω προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας κλειστός σφραγισμένος φάκελος ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 11218/5-6-2026 του ΟΔΑΠ.

Την **Τρίτη 9/6/2026 και ώρα 12:00μμ** συνεδρίασε εκ νέου η Επιτροπή με την ίδια ως άνω σύνθεση προκειμένου να αποσφραγίσει το κατατεθειμένο σφραγισμένο φάκελο και να αξιολογήσει το προσκομισθέν συμπληρωματικό δικαιολογητικό ήτοι το αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου των συμπληρωματικών δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αριθμήσαν τα περιεχόμενα σε αυτόν έγγραφα.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των προσκομισθέντων εγγράφων.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων συμπληρωματικών δικαιολογητικών κατακύρωσης για Ακίνητο 1:

1.	Αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
----	---

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση του προσκομισθέντος δικαιολογητικού σύμφωνα με το άρθρο 26, στην αξιολόγηση και τον έλεγχο του ως προς την εγκυρότητα και γνησιότητα του όπου και διαπιστώθηκε ότι πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων «Πρόγραμμα 1/2025 Αξιοποίηση δύο (2) ακινήτων στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων»

ε ι σ η γ ε ί τ α ι

τη λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για τη μίσθωση του **ακινήτου 1: Ερεχθέως 7 & Λυσίου 24** στον οικονομικό φορέα **ΤΑΣΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** με μηνιαίο μίσθωμα **τρεις χιλιάδες τριακόσια ογδόντα ευρώ (3.380,00€)**.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Πηνελόπη
Χωριανοπούλου

Μάριος
Οικονόμου

Μαρία
Γιοχάλα