



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Αθήνα : 03/06/2026  
Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/11050

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 27 ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ**

<b>Αναθέτουσα Αρχή / Εκμισθωτής</b>	Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
<b>Αντικείμενο της Εκμίσθωσης:</b>	Ομάδα 27 πωλητηρίων, όπως περιγράφονται στο παράρτημα Α της διακήρυξης.
<b>Διάρκεια Σύμβασης</b>	Έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα κατά ανώτατο όριο έξι (6) επιπλέον ετών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979.
<b>Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης</b>	Η υψηλότερη τιμή του συνολικού προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος όλων των μισθίων, που αποτελεί το άθροισμα (συνολική τιμή) του προσφερόμενου ελάχιστου μηνιαίου μισθώματος κάθε μισθίου, το οποίο δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο από το ελάχιστο συνολικό εγγυημένο μίσθωμα.
<b>Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα</b>	Το ελάχιστο συνολικό μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα για όλα τα μίσθια ορίζεται σε: <b>46.030,00€</b>
<b>Μηνιαίο Μίσθωμα</b>	Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του κάθε μισθίου αποτελείται από το μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα πλέον 2% επί των μηνιαίων εσόδων του αναδόχου.
<b>Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών</b>	Ίση με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα <b>46.030,00€</b>
<b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής συνολικά για την κάθε Ομάδα</b>	<b>46.030,00€</b>
<b>Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της διακήρυξης στον Τύπο</b>	Ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης <b>Πέμπτη 04/06/2026</b>
<b>Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών</b>	Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 06/07/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 Η αποσφράγιση θα πραγματοποιηθεί την 07/07/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00
<b>Τόπος Υποβολής των Προσφορών</b>	ΟΔΑΠ, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, 3 <sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 10564, Αθήνα
<b>Παραλαβή Τεύχους Προκήρυξης:</b>	<a href="http://www.odap.gr">www.odap.gr</a>

Το αντικείμενο του παρόντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι η επιλογή μισθωτή, στον οποίο θα εκμισθωθεί ομάδα 27 πωλητηρίων: **Αρχαιολογικός Χώρος Ακρόπολη Αθηνών, Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου, Ρέθυμνο (Loggia), Αρχαιολογικός Χώρος Παλιό Φρούριο Κέρκυρας, Αρχαιολογικός Χώρος Κνωσός, Παλαιά Πόλη Χανίων, Λουτρά Παράδεισου Θεσσαλονίκης [Μπέη Χαμάμ], Αρχαιολογικό Μουσείο Χανίων, Αρχαιολογικό Μουσείο Αιγών, Βασιλικοί Τάφοι Αιγών, Αρχαιολογικός Χώρος Επίδαυρος,**

Αρχαιολογικός Χώρος Σούνιο, Αρχαιολογικός Χώρος Ολυμπείο, Αρχαιολογικός Χώρος Αρχαία Αγορά, Αρχαιολογικός Χώρος Ολυμπία, Αρχαιολογικό Μουσείο Ολυμπία, Αρχαιολογικός Χώρος Δελφοί, Αρχαιολογικό Μουσείο Δελφοί, Παλάτι Μεγάλου Μαγίστρου, Αρχαιολογικός Χώρος Μυκήνες, Αρχαιολογικός Χώρος Ακρωτηρίου Θήρας, Αρχαιολογικός Χώρος Παλαμήδι, Τέμενος Ντεφτερντάρ στο νησί της Κω, Αρχαιολογικός Χώρος Ανάκτορο Μυστρά [Νέο], Βιοτεχνία Ελληνικών Μαντηλιών [ΒΕΜ], Αρχαιολογικός Χώρος Κεραμεικός Πωλητήριο Εισόδου, Αρχαιολογικός Χώρος Κεραμεικός Πωλητήριο Εξόδου.

Οι κατόψεις των προς μίσθωση χώρων επισυνάπτονται ως Παράρτημα της Διακήρυξης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. ΟΔΑΠ

Νικολέττα Διβάρη – Βαλάκου

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου,

Γραφείο ΓΔ,

ΔΔΟΠ,

ΔΙΠΟΛ