



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 28ης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
της 17.06.2026

ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση ή μη των Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου του “Υποπρογράμματος 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη την γραπτή εισήγηση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης και Ευάγγελου Τσιρογιάννη, με αριθ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/11924/15.06.2026, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο, καθώς και τις προφορικές διευκρινίσεις του ιδίου.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4761/2020 «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς στο εξωτερικό, ρυθμίσεις για το Ιστορικό Μουσείο Κρήτης και το μουσείο “Φοίβος Ανωγειανάκης” και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 248), όπως ισχύει,
2. το π.δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α΄ 212/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» και ειδικότερα των άρ. 38 έως 49,
3. Την με αριθ. 114275/13.07.2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),



4. Την με αριθ. 1/14.1.2026 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 Αξιοποίησης Συμπλέγματος Ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”, Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
5. Την με αριθ. 7/26.2.2026 (θέμα 9ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο τεύχους διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου – Υποπρόγραμμα 2/2024 και για την εξουσιοδότηση της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
6. Την με αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026 (ΑΔΑ: Ε9Μ746ΜΖΜ4-7ΝΧ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
7. Την με αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/8447/27-4-2026 Απόφαση (ΑΔΑ: 9Ρ3Ω46ΜΖΜ4-10Ι) Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού,
8. Την με αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026 (ΑΔΑ: Ε9Μ746ΜΖΜ4-7ΝΧ) Διακήρυξη,
9. Το συνημμένο στην εισήγηση από 29.4.2026 Πρακτικό Α της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου,
3. Το συνημμένο στην εισήγηση από 4.5.2026 Πρακτικό Β της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου,



4. Το συνημμένο στην εισήγηση από 4.5.2026 Πρακτικό Γ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου,
5. Το συνημμένο στην εισήγηση από 8.6.2026 Πρακτικό Δ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου,
6. Το συνημμένο στην εισήγηση από 12.6.2026 Πρακτικό Ε της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου.

Αποδέχεται την εισήγηση και αποφασίζει:

Την έγκριση των κατωτέρω Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου του «Υποπρογράμματος 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» - «Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024», ήτοι:

- i. Του από 29.4.2026 Πρακτικού Α της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών,
- ii. Του από 4.5.2026 Πρακτικού Β της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου – Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής,
- iii. Του από 4.5.2026 Πρακτικού Γ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου – Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση υποφακέλου οικονομικής προσφοράς,
- iv. Του από 8.6.2026 Πρακτικού Δ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου - Ανοιχτή συνεδρίαση – Δημόσια αποσφράγιση φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης,
- v. Του από 12.6.2026 Πρακτικό Ε της Επιτροπής Διαγωνισμού για το Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου - Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση δικαιολογητικών κατακύρωσης.



και την κατακύρωσή της σύμβασης στον ανάδοχο «VAST-MAKE I.K.E.» με μηνιαίο μίσθωμα έξι χιλιάδες διακόσια ευρώ (6.200,00€).

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη σε περίπτωση έκδοσης κατακυρωτικής Απόφασης τα πρακτικά i, ii, iii, iv και v ενσωματώνονται στην Απόφαση. Η Απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται σε όλους τους οικονομικούς φορείς και δημοσιεύεται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον ιστότοπο του ΟΔΑΠ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΛΑΜΠΑΣ, Αντιπρόεδρος.

ΛΕΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ, Μέλος.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ, Μέλος.

ΜΑΡΙΑ ΒΕΡΓΟΥ, Μέλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Α - Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού
Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Α - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών**

(άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης)

Στις **29 Απριλίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Βασιλική Κρεββατά, ΠΕ – Αρχαιολόγων, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Αρχαιολογικών Οδηγών και Εκδόσεων Ευρύτερου Ενδιαφέροντος, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/8447/27-4-2026** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ρ3Ω46ΜΖΜ4-10Ι), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 1/14.1.2026 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της

διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 Αξιοποίησης Συμπλέγματος Ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”, Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,

- iv. Την με αριθμό 7/26.2.2026 (θέμα 9ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο τεύχους διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου – Υποπρόγραμμα 2/2024 και για την εξουσιοδότηση της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026 (ΑΔΑ: Ε9Μ746ΜΖΜ4-7ΝΧ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»

προκειμένου να προβούν στη δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης), κατόπιν πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της δημόσιας συνεδρίασης και ενημέρωσε τους παρισταμένους για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί.

Στη δημόσια συνεδρίαση αποσφράγισης των προσφορών **παραστάθηκαν εκπρόσωποι των υποψηφίων**, όπως είχαν τη δυνατότητα σύμφωνα με το άρθρο 25 της διακήρυξης και συγκεκριμένα οι Ζαράνης Εμμανουήλ και Μαργώνη Σταυρούλα εκπροσωπώντας την προσφέρουσα εταιρεία Vast Make IKE νομίμως εξουσιοδοτημένοι από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας Σλίμαν Φώτη.

Αρχικά, οι φάκελοι των προσφορών παραδόθηκαν υπηρεσιακά στην Πρόεδρο της Επιτροπής μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ήτοι ώρα 11:00 π.μ. της **Τετάρτης 29/4/2026**, σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Στην Επιτροπή περιήλθε **ένας (1)** σφραγισμένος φάκελος προσφοράς, επί του οποίου είχε αναγραφεί ο αριθμός πρωτοκόλλου. Ο φάκελος παρουσιάστηκε στα μέλη της Επιτροπής και ελέγχθηκε ως προς την εμπρόθεσμη κατάθεσή του στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι ο φάκελος είχε κατατεθεί εμπρόθεσμα, ήτοι έως τις 11:00 π.μ. της 29ης Απριλίου 2026.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των φακέλων προσφορών, με τους αριθμούς πρωτοκόλλου, τις επωνυμίες των συμμετεχόντων και τα ακίνητα που αφορούν, κατά σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ:

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	8606/29-4-2026 ώρα 10:55πμ	VAST-MAKE IKE	Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου

Η Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φάκελου προσφοράς και του υποφάκελου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Τα μέλη της Επιτροπής μονόγραψαν και αριθμήσαν τον φάκελο προσφοράς, τον υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και τα περιεχόμενα σε αυτούς έγγραφα, καθώς και τον υποφάκελο οικονομικής προσφοράς.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των περιεχόμενων του υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής:

α/α	Οικονομικός φορέας	Αίτηση συμμετοχής	Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης	Εγγραφή επιστολή	Υ.Δ. παρ. (δ) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (ε) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (β) άρθρου 19
1	VAST-MAKE IKE	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ • Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ • Πράξη σύστασης εταιρείας • Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας • Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας • Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας • Κωδικοποιημένο καταστατικό • Υ.Δ. περί ισχύος των υποβληθέντων εγγράφων 	✓	Σλίμαν Φώτης	Σλίμαν Φώτης	Σλίμαν Φώτης

Κατόπιν η Επιτροπή αποσφράγισε τον φάκελο οικονομικής προσφοράς, μονόγραψε και αρίθμησε τα περιεχόμενα έγγραφα.

Πίνακας οικονομικών προσφορών:

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)
1	VAST-MAKE IKE	6.200,00	6.200,00

Τέλος, η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής **εις τριπλούν** και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Βασιλική
Κρεββατά

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού
Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Β - Κλειστή συνεδρίαση

(άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης)

Τη **Δευτέρα 4.5.2026** και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Βασιλική Κρεββατά, ΠΕ – Αρχαιολόγων, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Αρχαιολογικών Οδηγών και Εκδόσεων Ευρύτερου Ενδιαφέροντος, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/8447/27-4-2026** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ρ3Ω46ΜΖΜ4-10Ι), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979 και 229/Α'/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 1/14.1.2026 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην

Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 Αξιοποίησης Συμπλέγματος Ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”, Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,

- iv. Την με αριθμό 7/26.2.2026 (θέμα 9ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο τεύχους διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου – Υποπρόγραμμα 2/2024 και για την εξουσιοδότηση της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026 (ΑΔΑ: Ε9Μ746ΜΖΜ4-7ΝΧ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»
- vi. Το πρακτικό Α της Επιτροπής Διαγωνισμού για το συγκρότημα Λάχητος

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης).

Η Επιτροπή συγκεντρώθηκε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα του υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της διακήρυξης, δηλαδή κατά πόσον η υποψήφια πληροί όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής της στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτήν στοιχεία.

Ακολουθεί πίνακας των προσφορών που κατατέθηκαν:

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	8606/29-4-2026 ώρα 10:55πμ	VAST-MAKE IKE	Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου

Ελέγχθηκε η αίτηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (α) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκαν τα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (β) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα τους.

Ελέγχθηκε η εγγυητική επιστολή που προσκομίστηκε, σύμφωνα με τα άρθρα 19 περ (γ) και 15 της διακήρυξης και επιβεβαιώθηκε η εγκυρότητα και γνησιότητά της.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (δ) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (ε) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκε η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 19 περ (β) για την πληρότητα και ορθότητα της καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτήν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Από τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκε καμία παρέκκλιση από τα ζητούμενα του άρθρου 19 της διακήρυξης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 συντάχθηκε πίνακας στον οποίο αναφέρονται οι οικονομικοί φορείς που γίνονται δεκτοί, οι οικονομικοί φορείς που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαδικασία καθώς και οι λόγοι αποκλεισμού καθενός από αυτούς.

α/α	Οικονομικός φορέας	Δεκτός	Λόγοι αποκλεισμού από την περαιτέρω συμμετοχή στη διαδικασία
1	VAST-MAKE IKE	ΝΑΙ	

Τέλος η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Βασιλική
Κρεββατά

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού
Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ - Κλειστή συνεδρίαση

(άρθρο 25 περ. γ της διακήρυξης)

Την ίδια ημέρα **Δευτέρα 4.5.2026** μετά τη λήξη της συνεδρίασης του άρθρου 25 περ. β της διακήρυξης στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, και με την ίδια σύνθεση ήτοι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Βασιλική Κρεββατά, ΠΕ – Αρχαιολόγων, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Αρχαιολογικών Οδηγών και Εκδόσεων Ευρύτερου Ενδιαφέροντος, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α', του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/8447/27-4-2026** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ρ3Ω46ΜΖΜ4-10Ι), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979 και 229/Α'/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 1/14.1.2026 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της

- διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 Αξιοποίησης Συμπλέγματος Ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”, Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αριθμό 7/26.2.2026 (θέμα 9ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο τεύχους διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου – Υποπρόγραμμα 2/2024 και για την εξουσιοδότηση της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026 (ΑΔΑ: Ε9Μ746ΜΖΜ4-7ΝΧ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»
- vi. Τα πρακτικά Α και Β της Επιτροπής Διαγωνισμού για το συγκρότημα Λάχης

η επιτροπή συνήλθε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα του υποφακέλου οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της διακήρυξης.

Ακολουθεί πίνακας των προσφορών που κατατέθηκαν:

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	8606/29-4-2026 ώρα 10:55πμ	VAST-MAKE IKE	Συγκρότημα ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου

Η οικονομική προσφορά αφού ελέγχθηκε κρίθηκε αποδεκτή σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Η οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του **Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου** ανέρχεται στα **έξι χιλιάδες διακόσια ευρώ (6.200,00€)**, ποσό που ικανοποιεί τους όρους της διακήρυξης, δηλαδή ισούται με την τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τον πίνακα (Β) του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης.

Πίνακας κατάταξης οικονομικών φορέων κατά σειρά πλειοδοσίας:

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)	
1	VAST-MAKE IKE	6.200,00	6.200,00	Προσωρινός ανάδοχος πλειοδότης

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου «Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» – «Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 της Διακήρυξης, προσκαλώντας τον προσωρινό

ανάδοχο (πλειοδότη) «**VAST-MAKE IKE**» να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της Διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Βασιλική
Κρεββατά

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού
Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ - Ανοιχτή συνεδρίαση**

(άρθρο 27 της διακήρυξης)

Σήμερα **Δευτέρα 8.6.2026** και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Βασιλική Κρεββατά, ΠΕ – Αρχαιολόγων, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Αρχαιολογικών Οδηγών και Εκδόσεων Ευρύτερου Ενδιαφέροντος, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθούλπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιογάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/8447/27-4-2026** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ρ3Ω46ΜΖΜ4-10Ι), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),

- iii. Την με αριθμό 1/14.1.2026 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 Αξιοποίησης Συμπλέγματος Ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”, Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- iv. Την με αριθμό 7/26.2.2026 (θέμα 9ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο τεύχους διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου – Υποπρόγραμμα 2/2024 και για την εξουσιοδότηση της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026 (ΑΔΑ: Ε9Μ746ΜΖΜ4-7ΝΧ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»
- vi. Τα πρακτικά Α, Β και Γ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το συγκρότημα Λάχητος

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της ανοιχτής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αποσφράγιση των φακέλων δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 27 της διακήρυξης στις 18/5/2026 η Επιτροπή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απέστειλε πρόσκληση στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **‘VAST-MAKE IKE’**, προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της διακήρυξης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών (ήτοι έως Πέμπτη 28/5/2026 3:00μμ) σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΔΑΠ.

Εντός της ως άνω προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας κλειστός σφραγισμένος φάκελος ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 10071/19-05-2026 του ΟΔΑΠ.

Κατόπιν στις 4/6/2026 η Επιτροπή απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου έγγραφο πρόσκληση προς τους οικονομικούς φορείς των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές προκειμένου εάν επιθυμούν να παρίστανται στην ανοιχτή συνεδρίαση της επιτροπής Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη).

Στην ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής παρίστατο η κα Μαργώνη Σταυρούλα εκπροσωπώντας τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα **VAST-MAKE IKE** βάσει της από 5/6/2026 εξουσιοδότησης του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αριθμήσαν τα περιεχόμενα σε αυτόν έγγραφα, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στην παρισταμένη.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των προσκομισθέντων εγγράφων.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών:

1.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου του Φώτη Σλίμαν, Νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας
2.	Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της εταιρείας
3.	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας
4.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Φώτη Σλίμαν για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 1 περ. β)
5.	Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για την εταιρεία
6.	Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας βασικών στοιχείων οντότητας / επιχείρησης
7.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Φώτη Σλίμαν για την εταιρεία (άρθρου 16 παρ. 3)
8.	Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
9.	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
10.	Πράξη σύστασης εταιρείας
11.	Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας
12.	Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας
13.	Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας
14.	Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας
15.	Κωδικοποιημένο καταστατικό
16.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Φώτη Σλίμαν σχετικά με την ισχύ των κατατεθειμένων νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και εκπροσώπησης
17.	Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022
18.	Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2023
19.	Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024
20.	Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα για το έτος 2022 από την ΑΑΔΕ
21.	Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα για το έτος 2023 από την ΑΑΔΕ
22.	Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα για το έτος 2024 από την ΑΑΔΕ
23.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Φώτη Σλίμαν για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 6)

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της ανοιχτής συνεδρίασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Βασιλική
Κρεββατά

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού
Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ε - Κλειστή συνεδρίαση

(άρθρο 27 της διακήρυξης)

Την ίδια ημέρα **Δευτέρα 8.6.2026** μετά τη λήξη της ανοιχτής συνεδρίασης του άρθρου 27 της διακήρυξης στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, και με την ίδια σύνθεση ήτοι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Δημήτριος Κουκούλης, ΠΕ – Μηχανολόγων Μηχανικών, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Μελετών και Έργων της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος**,

γ. Βασιλική Κρεββατά, ΠΕ – Αρχαιολόγων, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Αρχαιολογικών Οδηγών και Εκδόσεων Ευρύτερου Ενδιαφέροντος, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

οι οποίοι αποτελούν την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου, «**Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024**» – «**Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου**», που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αρ. πρωτ. **ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/8447/27-4-2026** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 9Ρ3Ω46ΜΖΜ4-10Ι), έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 1/14.1.2026 (θέμα 7ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση ή μη Α. της

διενέργειας δημόσιου, ανοικτού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 Αξιοποίησης Συμπλέγματος Ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”, Β. των όρων της διακήρυξης, και Γ. εξουσιοδότησης της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και για την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,

- iv. Την με αριθμό 7/26.2.2026 (θέμα 9ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο τεύχους διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου – Υποπρόγραμμα 2/2024 και για την εξουσιοδότηση της Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της διακήρυξης και την πραγματοποίηση ήσσονος σημασίας διορθώσεων»,
- v. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6015/20.03.2026 (ΑΔΑ: Ε9Μ746ΜΖΜ4-7ΝΧ) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχητος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»
- vi. Τα πρακτικά Α, Β, Γ και Δ της Επιτροπής Διαγωνισμού για το συγκρότημα Λάχητος

η επιτροπή συνήλθε προκειμένου να αξιολογήσει προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη) ‘VAST-MAKE IKE’ κατά πόσον πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές απαιτήσεις της διακήρυξης.

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση των προσκομισθέντων δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο 26, στην αξιολόγηση και τον έλεγχο τους ως προς την εγκυρότητα και γνησιότητα τους.

Αναλυτικά:

Άρθρο 26.1 (α) Για την οριστική απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 16.1 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

1.	Αντίγραφο ποινικού μητρώου του Φώτη Σλίμαν, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας
----	--

(β) Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 16.2 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

2.	Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της εταιρείας
3.	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας
4.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Φώτη Σλίμαν για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 1 περ. β)

(γ) Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 16.3 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

5.	Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για την εταιρεία
6.	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
7.	Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας βασικών στοιχείων οντότητας / επιχείρησης

(δ) Για τις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 16.3.

8.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Φώτη Σλίμαν για την εταιρεία (άρθρου 16 παρ. 3)
----	--

Άρθρο 26.2 Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης ο φορέας προσκόμισε:

9.	Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ
10.	Πράξη σύστασης εταιρείας
11.	Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας
12.	Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας
13.	Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας
14.	Τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας
15.	Κωδικοποιημένο καταστατικό
16.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Φώτη Σλίμαν σχετικά με την ισχύ των κατατεθειμένων νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και εκπροσώπησης

(ε) Για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής ικανότητας για την υλοποίηση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 14 της διακήρυξης ο φορέας προσκόμισε:

17.	Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022
18	Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2023
19	Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024
20	Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα για το έτος 2022 από την ΑΑΔΕ
21	Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα για το έτος 2023 από την ΑΑΔΕ
22	Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα για το έτος 2024 από την ΑΑΔΕ

Άρθρο 26.6 Δικαιολογητικά προγράμματος Αποκατάστασης και Διαμόρφωσης Ακινήτου

23.	Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου Φώτη Σλίμαν για την εταιρεία (άρθρου 26 παρ. 6)
-----	--

Ωστόσο στο άρθρο 26.5 της διακήρυξης αναφέρεται: *‘Για την απόδειξη της νόμιμης επαγγελματικής δραστηριότητας οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους, σύμφωνα με το αρ.14 της παρούσας. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικείμενου της υπό ανάθεση σύμβασης’*

Δεδομένου ότι ο οικονομικός φορέας δεν προσκόμισε δικαιολογητικό από το οποίο να αποδεικνύεται ότι συντρέχουν στο πρόσωπο του οι προϋποθέσεις της συγκεκριμένης παραγράφου και βάση του άρθρου 27 της Διακήρυξης η Επιτροπή την ίδια ημέρα 8/6/2026 μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας κάλεσε τον πλειοδότη να προσκομίσει το ελλείπον δικαιολογητικό εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών ήτοι μέχρι την **Πέμπτη 18-06-2026 και ώρα 3.00μμ.**

Εντός της ως άνω προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας κλειστός σφραγισμένος φάκελος ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 11753/11-6-2026 του ΟΔΑΠ.

Την **Παρασκευή 12/6/2026 και ώρα 12:00μμ** συνεδρίασε εκ νέου η Επιτροπή με την ίδια ως άνω σύνθεση προκειμένου να αποσφραγίσει το κατατεθειμένο σφραγισμένο φάκελο και να αξιολογήσει το προσκομισθέν συμπληρωματικό δικαιολογητικό.

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου των συμπληρωματικών δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αριθμησαν τα περιεχόμενα σε αυτόν έγγραφα.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των προσκομισθέντων εγγράφων.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων συμπληρωματικών δικαιολογητικών κατακύρωσης:

1.	Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος για την εταιρεία
2.	Βεβαίωση της Ένωσης Ξενοδόχων Ρόδου

Μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης και της αξιολόγησης όλων των προσκομισθέντων δικαιολογητικών η Επιτροπή διαπίστωσε ότι πληρούνται οι όροι και οι απαιτήσεις της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» – «Υποπρόγραμμα 2/2024 - Αξιοποίηση Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»

ε ι σ η γ ε ί τ α ι

τη λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για τη μίσθωση του **Συγκροτήματος ακινήτων επί της οδού Λάχης στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου** στον οικονομικό φορέα **VAST-MAKE IKE** με μηνιαίο μίσθωμα **έξι χιλιάδες διακόσια ευρώ (6.200,00€)**.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα Σοφιάδου

Δημήτριος
Κουκούλης

Βασιλική
Κρεββατά

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα