



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΔΑ :

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2026
Αρ.πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/15382

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Ελευθ. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδικας : 105 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Κ. Πατσαρούχας
Τηλέφωνο : 210 3722597
Fax : 210 3252460
E-mail : meletes@tap.gr

ΠΡΟΣ: 1. «ΑΘΗΝΑΪΚΑ ΝΕΑ»
athinaikaneasec@gmail.com
2. «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ &
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ»
info@dimoprasion.gr
3. Βλέπε Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Δημοσίευση προκήρυξης ανοιχτής διαδικασίας (περίληψης διακήρυξης) για ανάδειξη αναδόχου του έργου: «Διαμόρφωση χώρου ιματιοθήκης και χώρου πολλαπλών χρήσεων στο κτήριο επί της οδού Διον.Αρεοπαγίτου 18-20 και εργασίες διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων – πολιτιστικών κήπων στα ακίνητα επί των οδών Βύρωνος 20, Βάκχου 11 και Θρασύλλου 8»

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε μία (1) φορά έως και τις **5.08.2026** τη συνημμένη προκήρυξη ανοιχτής διαδικασίας (περίληψη διακήρυξης) για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «Διαμόρφωση χώρου ιματιοθήκης και χώρου πολλαπλών χρήσεων στο κτήριο επί της οδού Διον.Αρεοπαγίτου 18-20 και εργασίες διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων – πολιτιστικών κήπων στα ακίνητα επί των οδών Βύρωνος 20, Βάκχου 11 και Θρασύλλου 8».

Η καταχώρηση θα γίνει σύμφωνα με την αρ.2027574/25.4.96 κοινή απόφαση των Υπουργών Τύπου και Μ.Μ.Ε και Οικονομικών και ισχύει στην προκειμένη περίπτωση στο Τιμολόγιο του Δημοσίου, όπως αυτό ορίζεται με την παραπάνω απόφαση με την οποία εκτός των άλλων καθορίζεται ο χώρος σε χιλιοστά.

Η δαπάνη για τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης βαρύνει τον ανάδοχο του έργου

Συνημμένα :

Μία (1) περίληψη
διακήρυξης σε κάθε αποδέκτη

Εσωτ. Διανομή:

1. - Πρόεδρο Δ.Σ
2. - Προϊστάμενο Γεν. Δ/σης
3. - ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ
4. - Φ.Θ.

Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/σης του ΟΔΑΠ

Ευάγγελος Τσιρογιάννης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α΄ Βαθμό

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Α Π Ο Δ Ε Κ Τ Ω Ν

Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Ασκληπιοῦ 23
106 80 ΑΘΗΝΑ

2. Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε.

Θεμιστοκλέους 4
106 78 ΑΘΗΝΑ

Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού

3. Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Μπουμπουλίνας 20-22
106 82 ΑΘΗΝΑ

4. Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων

Πλ. Καρύτση 12
105 61 ΑΘΗΝΑ

5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών

Μακρυγιάννη 2 – 4
117 42 ΑΘΗΝΑ
efaath@culture.gr

5. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς

Ελλάδας και Κυκλάδων
Κλεψύδρας 1 & Λυσίου
105 55 Αθήνα
ynmteaasek@culture.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2026
Αρ. πρωτ. : ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/15384

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) διακηρύσσει την με ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) επιλογή του αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «**Διαμόρφωση χώρου ιματιοθήκης και χώρου πολλαπλών χρήσεων στο κτήριο επί της οδού Διον.Αρεοπαγίτου 18-20 και εργασίες διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων – πολιτιστικών κήπων στα ακίνητα επί των οδών Βύρωνος 20, Βάκχου 11 και Θρασύλλου 8**» (CPV: **45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης, NUTS EL303**) και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών ομοειδών εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και την αρ. 34/22.07.2026 (θέμα 7^ο) Πράξη του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ με την οποία εγκρίθηκε η υλοποίησή του.

Η συνολική σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της μελέτης προβλεπόμενη δαπάνη ανέρχεται σε **εννιακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα Ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (967.741,94€)** πλέον Φ.Π.Α. 24 %.

Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του ΟΔΑΠ

Ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι τις **21 Αυγούστου 2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.00 π.μ.**, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προφορών θα προβούν οι χρήστες του υποσυστήματος μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού στις **21 Αυγούστου 2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.**

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, καθώς και στο ελεύθερα προσβάσιμο χώρο του ΕΣΗΔΗΣ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή έργων που κατατάσσονται στις κατηγορίες «οικοδομικών» και «ηλεκτρομηχανολογικών» εργασιών και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Τα κριτήρια όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των συμμετεχόντων αναγράφονται στις παρ 22.Β, 22.Γ και 22,Δ της διακήρυξης.

Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία απαιτείται εγγύηση συνολικού ύψους **δέκα εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (19.354,84€)** σύμφωνα με (παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016). Η εγγύηση συμμετοχής θα απευθύνεται προς τον **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**, Ελευθερίου Βενιζέλου 57, Αθήνα 10564.

Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό Ηλεκτρονικής Διαγωνιστικής διαδικασίας : 222071, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.odap.gr.

Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, ήτοι έως την **13.08.2026** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **18.08.2026**.

Πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τον κ. Αναστάσιο Παπαγεωργίου και κ. Στέφανο Δημόπουλο στα τηλ. 2103722596 και 2103722592 αντίστοιχα καθώς και στο email: meletes@tap.gr.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ