



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΤΠΑΠ

Ταχ. Δ/ση: Ελευθ. Βενιζέλου 57

Ταχ. Κώδ: 105 64 Αθήνα

Πληροφορίες: Αγγελική Μαραγκάκη

amaragaki@odap.gr

Αθήνα, 12-08-2026

Αριθ.Πρωτ.:ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/16026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Προκηρύσσει Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό άνω των ορίων, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), για τη Σύναψη Δημόσιας Σύμβασης με τίτλο: «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (FACILITY MANAGEMENT) ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ Α ΤΟΥ Ο.Δ.Α.Π. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 260**»

Εκτιμώμενη αξία της κύριας σύμβασης: 1.372.298,41 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: **1.701.650,03 €, ΦΠΑ: 329.351,62 €**).

Εκτιμώμενη αξία του δικαιώματος προαίρεσης, ποσοστού 150% επί της αξίας της κύριας σύμβασης: 2.058.447,62 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: **2.552.475,05 €, ΦΠΑ: 494.027,43 €**).

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Αρχαιολογικών Πόρων (ΟΔΑΠ).

Η προς ανάθεση υπηρεσία κατατάσσεται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (cpv)

90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού

79713000-5 Υπηρεσίες φύλαξης

50700000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.**

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ:

Το συμβατικό αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης δεν υποδιαιρείται σε Τμήματα

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **σε 24 μήνες** με δυνατότητα άσκησης δικαιώματος προαίρεσης.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι Ο.Δ.Α.Π. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει σχετική πίστωση του ΑΛΕ 2420989 του τακτικού προϋπολογισμού του Φορέα.

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **22-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00**, μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, στην οποία έχουν πρόσβαση οι υποψήφιοι και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού - Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Προσφορών.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές ηλεκτρονικά, το αργότερο, μέχρι την **21-09-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00**, στην ηλεκτρονική πύλη του ΕΣΗΔΗΣ.

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ: Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τα έγγραφα της σύμβασης της Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **514114** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί παράλληλα στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : <https://www.odap.gr/news/?c=diagonismoι>

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: 2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσοστού **2%** του προϋπολογισμού του κάθε τμήματος του Έργου (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς, για δώδεκα (12) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ/ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ: Αντιπροσφορές ή/και Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ - ΒΑΛΑΚΟΥ