Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 13:18:12 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση : Ε. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδικας : 105 64, Αθήνα
Πληροφορίες : Στ. Κλωνιζάκη
Τηλέφωνο : 210-3722517
E-mail : apotiposeis@tap.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΔΑΜ:
ΑΔΑ:
Αθήνα, 12 -11-2026
Α.Π.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΚΓΕ/22625

ΠΡΟΣ: Κο Σέμο Ανδρέα
Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό
Κηφισίας 24, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 546 55
email: andsemos@yahoo.gr

ΚΟΙΝ.: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
Νίκης 4, Αθήνα, 105 63
meletes@central.tee.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης ΑΜ 1/2026 με τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

(C.P.V. : 71351810-4)

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) ενδιαφέρεται να αναθέσει την μελέτη με τίτλο: **«Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»** με αρ. Μελέτης: **ΑΜ 1/2026**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και της σχετικής δαπάνης.

Α. Για την χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/22395/10-11-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού: τριάντα επτά χιλιάδων εκατό ενενήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (37.198.92 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που θα επιβαρύνει τον ΑΛΕ 2420902 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ έτους 2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ020174140, ΑΔΑ: Ρ4ΨΙ46ΜΖΜ4-ΠΨΧ), προκειμένου να διατεθεί αποκλειστικά για την εκπόνηση της μελέτης: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» .

Β. Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται σε έξι μήνες καθαρό χρόνο (**6 Μήνες**) από την υπογραφή της σύμβασης και επτάμιση μήνες (7 ½) συνολικός χρόνος με τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Γ. Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/21973/05-11-2026 Απόφαση (ΑΔΑΜ: 26REQ02013378, ΑΔΑ: Ε4Υ946ΜΖΜ4-9ΦΣ) εγκρίθηκαν τα Τεύχη Μελέτης και η διαδικασία για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», λόγω της επείγουσας ανάγκης επίσπευσης της διαδικασίας προκειμένου, μετά από την έγκριση της μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να προχωρήσουν άμεσα οι διαδικασίες απαλλοτριώσεων, για τις οποίες έχει γνωμοδοτήσει το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ). Το αντικείμενο της μελέτης περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, όπως εγκρίθηκε.

Δ. Σε συνέχεια της έρευνας αγοράς που διεξήχθη για τη δυνατότητα επιλογής αναδόχου, ο οποίος για την εκπόνηση της προς ανάθεση μελέτης θα πρέπει να διαθέτει τα αναγκαία προς το αντικείμενο αυτής προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, καλείσθε, λαμβάνοντας υπόψη τα τεχνικά δεδομένα, τον προϋπολογισμό και τους όρους της Μελέτης ΑΜ 1/2026, σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετέχετε ως οικονομικός φορέας στη διαδικασία ανάθεσης της εν θέματι μελέτης, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά, **μέχρι και την 23 Νοεμβρίου και ώρα 15:00**, προκειμένου να εξεταστεί.

Ε. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)), υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά καλύπτει τις τιθέμενες τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις της αναθέτουσας αρχής.

ΣΤ. Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς σας θα πρέπει να προσκομίσετε **Υπεύθυνη Δήλωση**, με την οποία δηλώνετε ότι **σε περίπτωση τελικής επιλογής σας ως αναδόχου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, περί αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, θα αποστείλετε στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

β. Φορολογική ενημερότητα .

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν.4412/2016).

δ. Καταστατικό εταιρείας, στις περιπτώσεις εταιρειών.

ε. Μελετητικό Πτυχίο.

Εναλλακτικά, μπορείτε αντί της Υπεύθυνης δήλωσης να προσκομίσετε όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

Ζ. Η οικονομική προσφορά μπορεί να υποβληθεί μέχρι την προθεσμία της παραγράφου Δ με τους εξής τρόπους :

Ζ.1. Στο πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ (Πανεπιστημίου 57, Αθήνα, 3ος ορ.) σε κλειστό φάκελο με σφραγίδα και υπογραφή, όπου θα αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», με τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», με αρ. Μελέτης: ΑΜ 1/2026. Θα περιέχεται η οικονομική προσφορά με υπογραφή και σφραγίδα, σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο, και τα δικαιολογητικά της παραγράφου ΣΤ.

Ζ.2. Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείο στο e-mail: apotiposeis@tap.gr σε συνημμένο κλειδωμένο φάκελο. Στο μήνυμα που θα αποσταλεί θα αναγράφεται στο θέμα «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και στο κείμενο «Υποβολή οικονομικής προσφοράς για τη μελέτη με αρ. ΑΜ 1/2026 και τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές

Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης». Εντός του κλειδωμένου φακέλου θα είναι η οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο, ψηφιακά υπογεγραμμένη και κατ' ελάχιστο η υπεύθυνη δήλωση ψηφιακά υπογεγραμμένη. Ο κωδικός αποκρυπτογράφησης του συνημμένου φακέλου θα πρέπει να αποσταλεί με δεύτερο email μετά το πέρας της προθεσμίας παραγράφου Δ στο apotiposeis@tap.gr την ίδια ημέρα (23 Νοεμβρίου) από τις 15:01 και έως τις 17:00.

Συνημμένα: 1) Έντυπο οικονομικής Προσφοράς
2) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
3) Συγγραφή Υποχρεώσεων

Εσωτ. Διανομή
1. Γραφείο Γεν. Διευθυντή
2. ΔΜΕΑΑΠ
3. ΤΑΚΓΕ

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

Ευάγγελος Τσιρογιάννης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α΄Βαθμό

Stavroula Klonizaki
13/11/2026 10:57
Ακριβές αντίγραφο

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Η Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος…… με έδρα τ……οδός…….. αριθ……. Τ.Κ.…….. Τηλ. …….. E-mail: ……

αφού έλαβα γνώση του περιεχομένου του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.), της Συγγραφής Υποχρεώσεων και της εκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: : «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» δηλώνω ότι αποδέχομαι, χωρίς επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και καταθέτω την παρακάτω οικονομική προσφορά.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	**ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**	**Μονάδα**	**ΤΙΜΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (Ευρώ)**	**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**	
				ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	**ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (Ευρώ)**
ΤΟΠ. 3 παρ. 1β	Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	Πολυγωνικό σημείο	65		
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	16		
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	19		
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	19,2		
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	22,8		
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&2&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-καλυμμένα από φύτευση εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	Στρέμμα	32,4		
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&3&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-εξόχως δασωμένα εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	Στρέμμα	35,6		
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	160		
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία ΙΙ (αραιοδομημένη)	Στρέμμα	90		

ΤΟΠ. 6 παρ.1, 2&3.1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους 10% έως 40% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	192		
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο) κλίμακα 1:200	Στρέμμα	160		
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	18		
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	21,6		
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-καλυμμένα από φύτευση κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	32,4		
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-εξόχως δασωμένα κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	36		
ΤΟΠ.14.Α.3	προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	κορυφή	20		
ΓΕΝ. 4 παρ. 1α	Έρευνα σε Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπηρεσία Δόμησης, Τεχνική υπηρεσία Δήμου, Κτηματολόγιο)	Ημέρες Απασχόλησης	300		
				ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	
ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%			**26.086,20 €**		
Απρόβλεπτα 15%			**3.912,93 €**		
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής προ ΦΠΑ 24%			**29.999,13 €**		
ΦΠΑ 24%			**7.199,79 €**		
Σύνολο μελέτης με ΦΠΑ 24%			**37.198,92 €**		

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, τα παραδοτέα, σύμφωνα με το Τ.Τ.Δ., θα υποβληθούν στον ΟΔΑΠ σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.

……
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αθήνα, 3 Νοέμβριου 2026

ΜΕΛΕΤΗ: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»

Αρ. Μελέτης: 01/2026

Προϋπολογισμός: 37.198,92 Ευρώ με ΦΠΑ 24% [29.999,13 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ + ΦΠΑ (24%): 7.199,79 €]

CPV: 71351810-4 (Τοπογραφικές υπηρεσίες)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

(Σύμφωνα με το άρθρο 45.8.Α2 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10. 8.Α2 του Ν.4782/2021)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
Α.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
Α.2 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
Α.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
Α.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ
Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
Ε. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ - ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ
ΣΤ. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΣΤ.1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΣΤ.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΣΤ.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ
ΣΤ.4 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Α.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το παρόν τεύχος αφορά στην προκηρυσσόμενη μελέτη με γενικό τίτλο: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

Η μελέτη αυτή έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση τοπογραφικής αποτύπωσης και κτηματογράφησης, με εξάρτηση στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ‘87), ακινήτων προς απαλλοτρίωση ή απευθείας αγορά για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς εν γένει σκοπούς σε 7 διαφορετικές περιοχές στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και στις Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ειδικότερα η εν λόγω μελέτη περιλαμβάνει:

- Την κτηματογράφηση δεκαοχτώ (18) αγροτεμαχίων, προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς, που βρίσκονται εντός του Αρχαιολογικού Χώρου Φιλίππων, Δήμου Καβάλας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, καθώς και την ευρύτερη τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής για τον προσδιορισμό των ορίων , σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:1000.
- Την κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς, στον περιβάλλοντα χώρο του τεμένους της «Πλατείας Δικαστηρίων» ή «Αράπ Τζαμί» στη Δράμα, , καθώς και την ευρύτερη τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής του χώρου του τεμένους, σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:200.
- Την κτηματογράφηση τμήματος του υπ’ αριθμ. 4048 αγροτεμαχίου προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση «Αγία Πέτρα», Δ. Διδυμοτείχου, Π.Ε. Έβρου, καθώς και την ευρύτερη τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής για τον καθορισμό των ορίων του συνολικού ακινήτου και τον προσδιορισμό του εναπομένοντος, σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:1000.
- Την κτηματογράφηση του ακινήτου με αρ. 154 προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη του μνημείου «Τέμενος της Εξοχής» , στο Ο.Τ. 23, Τοπικής Κοινότητας Εξοχής, Δ. Κάτω Νευροκοπίου, Π.Ε. Δράμας, καθώς και την ευρύτερη τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής του μνημείου, σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:200.
- Την κτηματογράφηση πέντε (5) αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Βεργίνας προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς, που βρίσκονται εντός του αρχαιολογικού χώρου των Αιγών, Π.Ε. Ημαθίας, καθώς και την ευρύτερη τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής, σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:1000.
- Την κτηματογράφηση ακινήτου προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς, που βρίσκεται επί της οδού Δρυός, αρ. 9-11, στην Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκης, Δ. Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, καθώς και την ευρύτερη τοπογραφική αποτύπωση για τον καθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών και ορίων όμορων δημοσίων ακινήτων, σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:200.
- Την κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 228 στην περιοχή του Αρχαιολογικού Μουσείου Βέροιας, για την ανάδειξη και προστασία του περιβάλλοντος χώρου του Μουσείου, καθώς και την ευρύτερη τοπογραφική αποτύπωση για τον καθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών και ορίων όμορων δημοσίων ακινήτων, σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:200.

Α.2 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Οι εκτιμώμενες ποσότητες εργασιών για την εν λόγω μελέτη φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα και έχουν τεθεί με βάση το Κεφάλαιο Α «Γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές μελέτες» του Τμήματος Β' «Κατηγορίες μελετών» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/Φν 466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Άρθρο Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα	Επιμέρους Εκτιμώμενη Ποσότητα
ΤΟΠ.3	**Πολυγωνομετρίες**		
ΤΟΠ. 3 παρ. 1β	Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	Πολυγωνικό σημείο	34
ΤΟΠ.5	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**		
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	57.5
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	20
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	90
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	26
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&2&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-καλυμμένα από φύτευση εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	39
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&3&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-εξόχως δασωμένα εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	10
ΤΟΠ.6	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων**		
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	15.6
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία ΙΙ (αραιοδομημένη)	Στρέμμα	5.6
ΤΟΠ. 6 παρ.1, 2&3.1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους 10% έως 40% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	1
ΤΟΠ.8	**Κτηματογραφήσεις**		
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο) κλίμακα 1:200	Στρέμμα	5.88
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	90
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	31
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-καλυμμένα από φύτευση κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	39
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-εξόχως δασωμένα κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	5
ΤΟΠ.14	**Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών**		
ΤΟΠ.14.Α.3	προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	κορυφή	17
ΓΕΝ.4	**Αμοιβή μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανάλογα με τον χρόνο απάσχολησης**		
ΓΕΝ. 4 παρ. 1α	Έρευνα σε Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπηρεσία Δόμησης, Τεχνική υπηρεσία Δήμου, Κτηματολόγιο)	Ημέρες Απασχόλησης	10

Α.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται τοπογραφική αποτύπωση, σύνταξη των απαιτούμενων κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων, διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών όπου απαιτούνται και σύνταξη τεχνικής έκθεσης.

Οι εργασίες τοπογραφικής αποτύπωσης και κτηματογράφησης θα εκτελεσθούν σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α «Γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές μελέτες» του Τμήματος Β' «Κατηγορίες μελετών» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/Φν 466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Ο μελετητής οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.), το Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ), από την οποία θα καθορίζονται λεπτομέρειες της τοπογράφησης και κτηματογράφησης. Θα πρέπει να συναποφασισθεί χρονοδιάγραμμα εργασιών και προόδου εκπόνησης της μελέτης, ενώ όλα τα επιμέρους βήματα να πρέπει να ελέγχονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα από τον επιβλέποντα της μελέτης.

Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, η Δ.Υ. διατηρεί την επιλογή να ελέγξει οποιαδήποτε από τις τοπογραφικές εργασίες. Ο μελετητής υποχρεούται να προμηθεύει την Δ.Υ. με εξοπλισμό και προσωπικό και να διευκολύνει αυτή ή τους εκπροσώπους της όταν και όπου του ζητηθεί, προκειμένου να διενεργηθούν από την Δ.Υ. οποιοιδήποτε έλεγχοι απαιτηθούν κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης. Η υποχρέωση αυτή του μελετητή περιλαμβάνει, για την κάλυψη των αναγκών επίβλεψης της σύμβασης, την παραχώρηση στην επίβλεψη προσωπικού και οργάνων μόνο κατά τη χρονική στιγμή που θα διενεργείται ο κάθε έλεγχος. Ανεξάρτητα από το εάν η Δ.Υ. κάνει χρήση αυτής της επιλογής ή όχι, ο μελετητής δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη του όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των τοπογραφικών εργασιών.

Η μελέτη κτηματογράφησης θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις διατάξεις του ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο 24 της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων & Τοπογραφήσεων (Δ12) του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Η εκπόνηση των εργασιών θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές και με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, που καταλήγουν σε αποτελέσματα της αυτής αξιοπιστίας και πληρότητας με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και οδηγίες με την χρήση νέων τεχνολογιών.

Αναλυτικά παρατίθενται οι κάτωθι προδιαγραφές :

Α.3.1 Τοπογραφική αποτύπωση

- Οι τοπογραφικές εργασίες θα πραγματοποιούνται από τοπογραφικά συνεργεία με επικεφαλή Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ή Πολιτικό Μηχανικό με πτυχίο τουλάχιστον τάξης Α για τοπογραφικές μελέτες.
- Τα όργανα του μελετητή και όλος ο τοπογραφικός εξοπλισμός θα είναι ακριβείας και κατάλληλος για τις απαιτούμενες τοπογραφικές εργασίες, σύμφωνος με τα αναγνωρισμένα τεχνικά πρότυπα και σε καλή

κατάσταση, σωστά ρυθμισμένος και βαθμονομημένος. Θα παραδοθεί σε κατάλληλη μορφή πλήρης αναφορά του τοπογραφικού εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκε με αναλυτικές τις προβλεπόμενες τεχνικές προδιαγραφές ακριβείας αυτού σύμφωνα με τον κατασκευαστή. Τα πιστοποιητικά ή τα αρχεία ρύθμισης και βαθμονόμησης των οργάνων θα είναι ανά πάσα στιγμή διαθέσιμα από τον μελετητή στη Δ.Υ. προς έλεγχο.

- Η ακρίβεια των στοιχείων, οι λεπτομέρειες της απόδοσης και η πυκνότητα των υψομετρικών σημείων, θεωρείται ότι είναι αυτά που αναφέρονται στην κλίμακα σύνταξης του σχεδίου και όχι στις δυνατότητες που παρέχονται από μεγέθυνση αυτών μέσω των υπολογιστικών δυνατοτήτων που διαθέτουν τα σύγχρονα προγράμματα σχεδίασης τύπου AUTOCAD κλπ, δεδομένου ότι η μελέτη συντάσσεται με τη χρήση σύγχρονων τοπογραφικών μεθόδων και οργάνων. Ειδικά για την παρούσα μελέτη, η ακρίβεια των τοπογραφικών εργασιών θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την ενδεδειγμένη ακρίβεια σύνταξης κτηματολογικών διαγραμμάτων κλίμακας 1:200 και 1:1000
- Ο μελετητής απαιτείται να εφαρμόσει τις ισχύουσες ρυμοτομικές γραμμές στην περίπτωση ακινήτου εντός σχεδίου και στη συνέχεια να υποβάλει στην αρμόδια πολεοδομία ερώτημα για έλεγχο και θεώρηση αυτών.
- Για την εξάρτηση σε ΕΓΣΑ ‘87 απαιτείται να χρησιμοποιηθεί δορυφορικός εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας και μεθοδολογία κατάλληλη που να εξασφαλίζει την βέλτιστη ακρίβεια των μετρήσεων.

Είτε χρησιμοποιηθεί η μεθοδολογία static είτε η μεθοδολογία RTK με χρήση δικτύου σταθμών αναφοράς συμβατών με το σύστημα hepos του Ελληνικού Κτηματολογίου και κάρτας κινητής τηλεφωνίας για την εξάρτηση των τοπογραφικών μετρήσεων εκτός από τα αρχεία των τελικών συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ ’87, θα παραδοθεί αναλυτική περιγραφή της μεθόδου που χρησιμοποιήθηκε μαζί με αποδεικτικά στοιχεία και φωτογραφικό υλικό. Παραδείγματος χάριν για την πρώτη μέθοδο εκτός από τις οριστικές συντεταγμένες της στάσης (ή και περισσότερων) της εξάρτησης, τέτοια στοιχεία είναι τα πρωτογενή: τα αρχεία μετρήσεων των δεκτών, τα αρχεία καταγραφής από τα δίκτυα σταθμών αναφοράς που χρησιμοποιήθηκαν σε κατάλληλη μορφή (τύπου Rinex), οι χρόνοι καταγραφής και οι μετρήσεις των υψών των δεκτών, έτσι ώστε να δύναται να επιλυθούν και από τη Δ.Υ. με χρήση κατάλληλου λογισμικού και να δώσουν τα ίδια αποτελέσματα.

Σε περίπτωση αδυναμίας της χρήσης δικτύου σταθμών αναφοράς συμβατών με το σύστημα hepos του Ελληνικού Κτηματολογίου, η οποία δεν οφείλεται στον μελετητή, με επαρκώς αιτιολογημένο αίτημά του προς την Δ.Υ., δύναται να γίνει δεκτή εξάρτηση με χρήση του τριγωνομετρικού δικτύου της ΓΥΣ μετά από έγκριση.

- Για την αποτύπωση σε ΕΓΣΑ ‘87 εφόσον χρησιμοποιηθεί η μεθοδολογία RTK είτε με χρήση Base – Rover δεκτών είτε με χρήση δικτύου σταθμών αναφοράς συμβατών με το σύστημα hepos του Ελληνικού Κτηματολογίου και κάρτας κινητής τηλεφωνίας για τον υπολογισμό των ταχυμετρικών σημείων, θα πρέπει να πραγματοποιείται με ελεγχόμενη ακρίβεια υπολογισμού τους (fix επίλυση με ακρίβεια σύμφωνα με τις προδιαγραφές και μη αποδοχή μετρήσεων με float επιλύσεις).

Επίσης είναι στη διακριτική ευχέρεια του μελετητή για την διευκόλυνσή του επί του πεδίου να χρησιμοποιήσει και άλλες σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους ή και συνδυασμό αυτών για τον υπολογισμό των ταχυμετρικών σημείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί τοπογραφικό όργανο (Total Station), ή συνδυαστικά τοπογραφικό όργανο (Total Station) και δέκτες GPS ή ακόμα συνδυασμός και με τοπογραφικό drone με φωτογραμμετρική μέθοδο, με μόνη απαίτηση την εξασφάλιση της επιθυμητής ακρίβειας των μετρήσεων και ότι η χρήση αυτών των μεθόδων και ο συνδυασμός τους θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τους κανόνες και τις αρχές της επιστήμης της γεωδαισίας και της τοπογραφίας.

Α.3.2 Εφαρμογή ορίων ακινήτων

Τα όρια των ακινήτων τίθενται με βάση τους τίτλους ιδιοκτησίας, την υφιστάμενη κατάσταση, την υπόδειξη των ιδιοκτητών ενώ θα πρέπει να εφαρμόζονται τα όρια των δημοσίων ακινήτων ή ακινήτων υπό απαλλοτρίωση με άλλη διαδικασία, δηλαδή να ακολουθούνται τα όρια των διαγραμμάτων απαλλοτρίωσης. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι το κάθε ακίνητο προς απαλλοτρίωση δεν θα περιλαμβάνει τμήμα έκτασης που είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου ή Δήμου ή έχει απαλλοτριωθεί σε προηγούμενη φάση. Επιπλέον θα πρέπει να γίνεται συσχέτιση με τα όρια του Εθνικού Κτηματολογίου και να λαμβάνονται υπόψη ειδικά σε περιπτώσεις μη υλοποιημένων ορίων και ελλείψει τίτλων.

Α3.4 Καταγραφή των επικειμένων

Θα ακολουθηθούν οι οδηγίες σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ).**

Α.3.5 Τεκμηρίωση θεσμικών γραμμών.

Η Τεκμηρίωση των στοιχείων που αφορούν θεσμικές γραμμές (αιγιαλός, όρια απαλλοτρίωσης οδών, όρια δασικών τμημάτων, όρια υπόγειων ή εναέριων δικτύων, αρχαιολογικές ζώνες κλπ) θα γίνεται με αναφορά στις παρατηρήσεις στα Κτηματολογικά Διαγράμματα, Αποφάσεις, ΦΕΚ, βεβαιώσεις και έγγραφα υπηρεσιών. Τα πολεοδομικά στοιχεία (όροι δόμησης, χρήσεις γης, θεσμικές γραμμές όπως όρια οικισμού, ρυμοτομία) που θα αναφέρονται στα διαγράμματα θα έχουν ελεγχθεί από την αρμόδια πολεοδομία. Αποτελεί ευθύνη του μελετητή να συλλέξει και να λάβει υπόψη όλες τις θεσμικές γραμμές που υπάρχουν στην περιοχή και που επηρεάζουν την ορθή σύνταξη των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Α.3.6 Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων

Για το περιεχόμενο των κτηματολογικών διαγραμμάτων ακολουθούνται οι οδηγίες σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ / ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ)**.

Οι κτηματολογικοί πίνακες θα συνταχθούν με βάση τα πρότυπα της Υπηρεσίας και την Ε24/ΥΠΕΧΩΔΕ.

Α.3.7 Γενικά

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια των τοπογραφικών εργασιών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από τη Δ.Υ.. Η Δ.Υ. έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

Σε κάθε περίπτωση, ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται στις οποιεσδήποτε παρατηρήσεις και διορθώσεις ζητούνται από την Δ.Υ..

Α.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θα παραδοθούν στο μελετητή:

Α) Πρότυπη κτηματολογική πινακίδα με περιεχόμενα και πίνακας της Υπηρεσίας (σε μορφή dwg και xls αντίστοιχα) που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη.

Β) Το σύνολο των στοιχείων που υπάρχουν στον φάκελο της Υπηρεσίας για την κάθε υπόθεση κτηματογράφησης, τα οποία δύναται να συμπληρωθούν με στοιχεία από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων και από τους φερόμενους ιδιοκτήτες, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, για την υποβοήθηση του έργου και της έρευνας του μελετητή.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- **Στοιχεία επικοινωνίας ιδιοκτητών (email, τηλέφωνα), εφόσον έχουν προσκομιστεί.**
- **Τίτλοι ιδιοκτησίας (συμβόλαια και πιστοποιητικά μεταγραφής) και δεδομένα Κτηματολογίου, εφόσον έχουν προσκομιστεί.**
- **Τοπογραφικά τίτλων ιδιοκτησίας (εφόσον αναφέρονται στα συμβόλαια) και τυχόν άλλα τοπογραφικά διαγράμματα σε επεξεργάσιμη μορφή, εφόσον έχουν προσκομιστεί.**
- **Οικοδομική άδεια αν υπάρχει και σχετικά διαγράμματα (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, διάγραμμα κάλυψης), εφόσον έχουν προσκομιστεί.**
- **Πολεοδομικά στοιχεία (Όροι δόμησης, Χρήσεις Γης, Όρια οικισμών, ΓΠΣ, Ρυμοτομία– ΦΕΚ, Αποσπάσματα, ψηφιακά δεδομένα αν υπάρχουν), εφόσον έχουν προσκομιστεί.**
- **Δεδομένα αρχαιολογίας: Όρια Αρχαιολογικών Ζωνών και Χώρων, Μνημείων (ΦΕΚ Κήρυξης, Αποσπάσματα, ψηφιακά δεδομένα αν υπάρχουν).**
- **Δεδομένα οδών (αν υπάρχουν στοιχεία χαρακτηρισμού), εφόσον έχουν προσκομιστεί.**
- **Στοιχεία από τις προηγούμενες όμορες απαλλοτριώσεις του ΥΠΠΟ στην περιοχή (κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες απαλλοτρίωσης, ΦΕΚ Κήρυξης και Παρακατάθεσης, συμβόλαια αγοράς) (σε μορφή jpeg, pdf).**
- **Τα παλαιότερα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα της Υπηρεσίας σε επεξεργάσιμη μορφή (dwg).**

Α.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η Εκπόνηση της μελέτης (κατηγορία 16- μελέτες τοπογραφίας) που θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Δ.Υ. θα είναι σύμφωνα με τις ανωτέρω τεχνικές προδιαγραφές και σε συνεννόηση και υπό την έγκριση της Δ.Υ..

Όλα τα στοιχεία και τα διαγράμματα θα παραδοθούν και σε ψηφιακή μορφή, τόσο κατά τον έλεγχο, όσο και κατά την τελική παράδοση και σύμφωνα με τα πρότυπα της Δ.Υ. Τα αντίγραφα σε έντυπη μορφή θα είναι εις 5πλούν σφραγισμένα και υπογεγραμμένα.

Στα ακίνητα που δύναται να προχωρήσουν με απευθείας αγορά θα απαιτηθεί να έχουν και τις απαιτούμενες για συμβόλαιο υπεύθυνες δηλώσεις και βεβαιώσεις μηχανικού, καθώς και ΚΗΔ, όπως θα αποφασισθεί από την Δ.Υ..

Η μελέτη θα παραδοθεί σε τρία 3 στάδια κατά προτεραιότητα με βάση την Περιφερειακή Ενότητα με περιεχόμενο των παραδοτέων ως εξής:

Α) Κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ανά περιοχή (ανά στάδιο)

1) α) Κτηματολογικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:1000 και β) κτηματολογικός πίνακας ακινήτων προς απαλλοτρίωση τα οποία βρίσκονται εντός του Αρχαιολογικού Χώρου Φιλίππων, Δήμου Καβάλας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (1ο ΣΤΑΔΙΟ)
2) α) Κτηματολογικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:200 και β) κτηματολογικός πίνακας ακινήτων προς απαλλοτρίωση που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του τέμενος της «Πλατείας Δικαστηρίων» ή «Αράπ Τζαμί» στη Δράμα. (2ο ΣΤΑΔΙΟ)
3) α)Κτηματολογικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:1000 και β) κτηματολογικός πίνακας τμήματος του υπ' αριθμ. 4048 αγροτεμαχίου προς απαλλοτρίωση που βρίσκεται στη θέση «Αγία Πέτρα», Δ.

Διδυμοτείχου, Π.Ε. Έβρου, καθώς και γ) διάγραμμα διόρθωσης χωρικής μεταβολής ή διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου προς απαλλοτρίωση εφόσον απαιτηθεί (2ο ΣΤΑΔΙΟ)

4) α)Κτηματολογικό διάγραμμα , σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:200, και β) κτηματολογικός πίνακας ακινήτου , υπ' αριθμ. 154, προς απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 23, Τοπικής Κοινότητας Εξοχής, Δ. Κάτω Νευροκοπίου, Π.Ε. Δράμας (2ο ΣΤΑΔΙΟ).

5) α) Κτηματολογικό διάγραμμα, σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:1000 και β) κτηματολογικός πίνακας ακινήτων προς απαλλοτρίωση που βρίσκονται εντός του αρχαιολογικού χώρου των Αιγών, Π.Ε. Ημαθίας, του Αγροκτήματος Βεργίνας (3ο ΣΤΑΔΙΟ).

6) α) Κτηματολογικό διάγραμμα , σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:200 και β) κτηματολογικός πίνακας ακινήτου προς απαλλοτρίωση επί της οδού Δρυός, αρ. 9-11, στην Άνω Τούμπα Δ. Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης (3ο ΣΤΑΔΙΟ).

7) α) Κτηματολογικό διάγραμμα, σε ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:200 και β) κτηματολογικός πίνακας ακινήτων προς απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 228 στην περιοχή του Αρχαιολογικού Μουσείου Βέροιας σε ΕΓΣΑ 87 γ) διάγραμμα διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου του δημοσίου εφόσον απαιτηθεί (3ο ΣΤΑΔΙΟ).

Β) Τεχνική έκθεση για το σύνολο της μελέτης, όπου θα περιγράφονται οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια εκπόνησής της (3ο ΣΤΑΔΙΟ).

Γ) Απαντήσεις των υπηρεσιών (Δόμησης, τεχνικής υπηρεσία Δήμου κλπ), όπου απαιτείται (1ο,2ο,3ο ΣΤΑΔΙΟ).

Σε κάθε περίπτωση, εάν για λόγους απεικόνισης απαιτείται διαφορετική κλίμακα εκτύπωσης, είναι δυνατή σε συνεννόηση με την Δ.Υ..

Τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή (έγχρωμη) **σε πέντε (5) ακριβή αντίγραφα,** αλλά και σε ψηφιακή μορφή σε δύο τύπους: Σε ψηφιακό αρχείο επεξεργάσιμης διανυσματικής μορφής τύπου dxf/dwg σε αρχείο zip με τη μέθοδο του e-transmit, και σε ψηφιακά αρχεία μορφής εικόνας τύπου pdf.

Σε κάθε κτηματολογικό διάγραμμα για την τεκμηρίωση της ορθής εφαρμογής των ορίων των ακινήτων προς απαλλοτρίωση και των ορίων ομόρων δημοσίων ακινήτων, των τίτλων ιδιοκτησίας, τις αποκλίσεις με τα στοιχεία Κτηματολογίου, καθώς και για την μεθοδολογία αποτύπωσης και εξάρτησης θα υπάρχει είτε ενσωματωμένη τεχνική έκθεση στις παρατηρήσεις είτε ξεχωριστή Τεχνική Έκθεση που θα το συνοδεύει, ανάλογα την εκάστοτε περίπτωση και σε συνεννόηση με την Δ.Υ.. Επίσης, θα υπάρχει και τεκμηρίωση των στοιχείων των διαγραμμάτων (αιγιαλός, όρια απαλλοτρίωσης οδών, όρια δασικών τμημάτων κλπ) με αναφορά στις Αποφάσεις, ΦΕΚ, βεβαιώσεις και έγγραφα υπηρεσιών. **Τα πολεοδομικά στοιχεία (όροι δόμησης, χρήσεις γης, θεσμικές γραμμές όπως όρια οικισμού) που θα αναφέρονται στα διαγράμματα θα έχουν ελεγχθεί από την αρμόδια πολεοδομία.**

Τα διαγράμματα απαιτείται να είναι οργανωμένα σε επίπεδα πληροφορίας (layers) και να έχουν τη δομή model space / layout, όπου στο model θα περιλαμβάνεται όλη η σχεδιαστική πληροφορία με κείμενα όπου είναι απαραίτητο, και η περιοχή να είναι χωρισμένη καταλλήλως σε πινακίδες οι οποίες να αντιστοιχίζονται σε layout. Στα layouts θα πρέπει να υπάρχουν οι υπόλοιπες περιγραφικές πληροφορίες (ενδεικτικά αναφέρονται υπομνήματα μελετητή, υπομνήματα συμβολισμού, βορράς, κάνναβος, όροι δόμησης, αποσπάσματα υπό κατάλληλες κλίμακες, πίνακες συντεταγμένων, πίνακες φερόμενων ιδιοκτητών, φωτογραφίες, παρατηρήσεις μελετητή κλπ).

Τα ηλεκτρονικά αρχεία των παραδοτέων σχεδίων θα είναι συμβατά με το πρόγραμμα AutoCAD 2010. Το σύστημα αναφοράς των διαγραμμάτων θα είναι το ΕΓΣΑ 1987. Επίσης θα παραδοθούν όλα τα στοιχεία μετρήσεων και υπολογισμών σε ψηφιακή μορφή (pdf) καθώς και σε επεξεργάσιμη μορφή (doc/xls κλπ).

Τα ηλεκτρονικά αρχεία της Τεχνικής έκθεσης και των Κτηματολογικών Πινάκων (κείμενα, διαγράμματα, πίνακες κ.λπ.) θα είναι συμβατά με τον επεξεργαστή κειμένου WORD και το πρόγραμμα λογιστικών φύλλων EXCEL για περιβάλλον MS Windows.

Όλα τα στοιχεία που θα ενσωματώνονται στο σχέδιο από εξωτερικά αρχεία, ενδεικτικά και μη περιοριστικά οι εικόνες (raster), οι γραμματοσειρές, οι γραμμογραφίες, τα πρότυπα συμβολισμού επιφανειών θα περιλαμβάνονται στο σύνολό τους στα ψηφιακά παραδοτέα. Δεν είναι αποδεκτή η ενσωμάτωση στοιχείων στα παραδοτέα που απαιτούν χρήση διαδικτυακών πόρων δεδομένων (π.χ. χρήση WMS, WFS).

Απαραίτητη είναι η φωτογραφική τεκμηρίωση όλων των τοπογραφικών εργασιών πεδίου με ικανό αριθμό φωτογραφιών, οι οποίες θα παραδοθούν στην Δ.Υ..

Τα παραδοτέα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες θα αποσταλούν τμηματικά, για έλεγχο από τη Δ.Υ. και έγκριση από την Προϊσταμένη Αρχή, με βάση το χρονοδιάγραμμα Κεφ. Γ. Κατόπιν, θα αποτελούν ιδιοκτησία της Δ.Υ. και θα μπορούν να χρησιμοποιούνται και να αποστέλλονται σε όλες τις δημόσιες αρχές χωρίς την άδεια του μελετητή.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η υπηρεσιακή ανάγκη της κτηματογράφησης, της σχετικής τοπογραφικής αποτύπωσης και εκπόνησης κτηματολογικών διαγραμμάτων απαλλοτρίωσης ή απευθείας αγοράς προκύπτει από τα έγγραφα του Αυτοτελούς Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ: α) το με αρ. πρωτ. 113332/21-03-2025 για την κτηματογράφηση δεκαοχτώ (18) αγροτεμαχίων εντός του Αρχαιολογικού Χώρου Φιλίππων, Δήμου Καβάλας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, β) το με αρ. πρωτ. 511022/13.12.2024 για την κτηματογράφηση ακινήτων, στον περιβάλλοντα χώρο του τέμενος της «Πλατείας Δικαστηρίων» ή «Αράπ Τζαμί» στη Δράμα, για αρχαιολογικούς σκοπούς, γ) το με αρ. πρωτ. 367303/19.08.2026 για την κτηματογράφηση τμήματος του υπ' αριθμ. 4048 αγροτεμαχίου, στη θέση «Αγία Πέτρα», Δ. Διδυμοτείχου, Π.Ε. Έβρου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, δ) το με αρ. πρωτ. 89536/09.03.2026 για την κτηματογράφηση τμήματος του ακινήτου με αρ. 154, στο Ο.Τ. 23, Τοπικής Κοινότητας Εξοχής, Δ. Κάτω Νευροκοπίου, Π.Ε. Δράμας, για αρχαιολογικούς σκοπούς, ε) το με αρ. πρωτ. 122843/21.08.2026 για την κτηματογράφηση πέντε (5) αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Βεργίνας, εντός του αρχαιολογικού χώρου των Αιγών, Π.Ε. Ημαθίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στ) το με αρ. πρωτ. 346198 /22.06.2026 για την κτηματογράφηση ακινήτου, επί της οδού Δρυός, αρ. 9-11, στην Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκης, Δ. Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης για αρχαιολογικούς σκοπούς και ζ) το με αρ. πρωτ. 488580/13.10.2023 για την κτηματογράφηση ακινήτων στο Ο.Τ. 228 στην περιοχή του Αρχαιολογικού Μουσείου Βέροιας.

Προκρίνεται ως βέλτιστη λύση η ανάθεση της μελέτης σε εξωτερικό μελετητή καθώς οι υποθέσεις κτηματογράφησης αφορά ακίνητα προς απαλλοτρίωση που βρίσκονται σε διάφορες απομακρυσμένες θέσεις και απαιτούνται πολυήμερες μεταβάσεις και εκτεταμένες αποτυπώσεις. Επιπλέον η μελέτη κτηματογράφησης είναι σύνθετη και απαιτεί σημαντικό χρόνο ενασχόλησης γραφείου, καθώς ανάλογα την περίπτωση, απαιτείται εφαρμογή ορίων και εμβαδών από διαγράμματα προγενέστερων απαλλοτριώσεων και συσχέτιση με τα στοιχεία Κτηματολογίου. Επιπλέον απαιτούνται συνεννοήσεις με τις τοπικές υπηρεσίες και συνεχή παρακολούθηση της

πορείας των αιτημάτων. Επιπρόσθετα, στο τμήμα υπάρχει υψηλός φόρτος εργασίας και υπάρχει πληθώρα άλλων υποθέσεων κτηματογράφησης και αντικειμένων εργασίας, ενώ το τμήμα δεν είναι στελεχωμένο με επαρκές μόνιμο προσωπικό κατάλληλης ειδικότητας (τοπογράφων μηχανικών) για να ανταποκριθεί στο σύνολο των υποθέσεων κτηματογράφησης και να καλύψει όλο το εύρος των αποτυπώσεων στις διάφορες περιοχές σε σύντομο χρόνο. Επιπλέον τα διαγράμματα που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της μελέτης θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν κατά την εκπόνηση των έργων της αρχαιολογικής υπηρεσίας στις περιοχές των τοπογραφικών αποτυπώσεων.

Τέλος, η εν λόγω μελέτη θα αξιοποιηθεί για την ορθή καταγραφή στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των ακινήτων προς απαλλοτρίωση όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία καθώς και των ακινήτων ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης της υπογεγραμμένης από τα συμβαλλόμενα μέρη σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Το συνολικό χρονικό διάστημα εκπόνησης της μελέτης, με τίτλο «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης » ορίζεται σε εφτάμιση (7 1/2) μήνες με καθαρό χρόνο μελέτης έξι (6) μήνες που μοιράζεται σε τρία (3) στάδια μελέτης όπως φαίνεται ενδεικτικά στον ακόλουθο πίνακα :

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (Κτηματογράφηση-αποτύπωση στην ΠΕ Καβάλας)	1 ΜΗΝΑΣ	15 ΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΥ							
2	2Ο ΣΤΑΔΙΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (Κτηματογράφηση-αποτύπωση στην ΠΕ Δράμας και ΠΕ ΕΒΡΟΥ)			1 ΜΗΝΑΣ	2 ΜΗΝΕΣ	15 ΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΥ				
3	3Ο ΣΤΑΔΙΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (Κτηματογράφηση-αποτύπωση στην ΠΕ Θεσσαλονίκης και ΠΕ Ημαθίας)						1 ΜΗΝΑΣ	2 ΜΗΝΕΣ	3 ΜΗΝΕΣ	15 ΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΥ

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά ανά στάδιο με την ολοκλήρωση παραδοτέων κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και σύμφωνα πάντα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Για την καταβολή της αμοιβής απαιτείται αντίστοιχη πιστοποίηση της Δ.Υ..

Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, ο μελετητής οφείλει να έχει στενή συνεργασία με τον ΟΔΑΠ. Τυχόν αναγκαστική παρέκκλιση στο περιεχόμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης θα συνοδεύεται από αναλυτική έγγραφη τεκμηρίωση, η οποία οφείλει να κοινοποιείται, να λαμβάνεται η σύμφωνη γνώμη του ΟΔΑΠ και εφόσον κρίνεται απαραίτητο να εκδίδεται σχετική απόφαση από τον ΟΔΑΠ.

Γενικότερα, ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δ.Υ..

Ε. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ - ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Το παρόν τεύχος απαιτούμενης δαπάνης μελετών συντάχθηκε με βάση την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), την εγκ.18/2016 αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.68559/19-10-2016 (ΑΔΑ:7ΛΜ746530Ξ-ΖΨ7) περί παροχής διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Ν. 4412/2016, την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Δ11/41327/12-3-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών περί αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2026.

Οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών, είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου, είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

Α = (τκ) χ Σ(Φ) [€], όπου: (τκ): για τις αμοιβές του έτους 2026 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,472 και Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Οι ποσότητες που παρατίθενται για την προεκτίμηση των δαπανών αποτελούν πρόβλεψη της Δ.Υ..

Η προεκτίμηση για το σύνολο της μελέτης είναι ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Άρθρο Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα	Επιμέρους Εκτιμώμενη Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μείωση τιμής μονάδας κατά 20% λόγω σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης	Τιμή συντε/ λεστή (ΤΚ) 2026	Μερική δαπάνη (€)
ΤΟΠ.3	**Πολυγωνομετρίες**						
ΤΟΠ. 3 παρ. 1β	Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	Πολυγωνικό σημείο	34	65		1.472	3,253.12 €
ΤΟΠ.5	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**						
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	57.5	16		1.472	1,354.24 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	20	19		1.472	559.36 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	90	19.2		1.472	2,543.62 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	26	22.8		1.472	872.60 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&2&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-καλυμμένα από φύτευση εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	39	32.4		1.472	1,860.02 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&3&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-εξόχως δασωμένα εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	10	35.6		1.472	524.03 €
ΤΟΠ.6	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων**						
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	15.6	160		1.472	3,674.11 €
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία ΙΙ (αραιοδομημένη)	Στρέμμα	5.6	90		1.472	741.89 €
ΤΟΠ. 6 παρ.1, 2&3.1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους 10% έως 40% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	1	192		1.472	282.62 €
ΤΟΠ.8	**Κτηματογραφήσεις**						
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο) κλίμακα 1:200	Στρέμμα	5.88	160	128.00	1.472	1,107.89 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	90	18	14.40	1.472	1,907.71 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	31	21.6	17.28	1.472	788.52 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-καλυμμένα από φύτευση κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	39	32.4	25.92	1.472	1,488.02 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-εξόχως δασωμένα κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	5	36	28.80	1.472	211.97 €
ΤΟΠ.14	**Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών**						
ΤΟΠ.14.Α.3	προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	κορυφή	17	20		1.472	500.48 €
ΓΕΝ.4	**Αμοιβή μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανάλογα με τον χρόνο απάσχολησης**						
ΓΕΝ. 4 παρ. 1α	Έρευνα σε Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπηρεσία Δόμησης, Τεχνική υπηρεσία Δήμου, Κτηματολόγιο)	Ημέρες Απασχόλησης	10	300		1.472	4,416.00 €
Σύνολο							**26,086.20 €**
Απρόβλεπτα 15%							3,912.93 €
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής προ ΦΠΑ 24%							**29,999.13 €**
ΦΠΑ 24%							7,199.79 €
Σύνολο μελέτης με ΦΠΑ 24%							**37,198.92 €**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Η αμοιβή θα γίνει κατά Στάδια ως εξής:

ΣΤΑΔΙΟ 1

Άρθρο Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα	Επιμέρους Εκτιμώμενη Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μείωση τιμής μονάδας κατά 20% λόγω σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης	Τιμή συντε/λεστή (ΤΚ) 2026	Μερική δαπάνη (€)
ΤΟΠ.5	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**						
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	90	19.2		1.472	2,543.62 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	26	22.8		1.472	872.60 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&2&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-καλυμμένα από φύτευση εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	14	32.4		1.472	667.70 €
ΤΟΠ.8	**Κτηματογραφήσεις**						
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	90	18	14.40	1.472	1,907.71 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	26	21.6	17.28	1.472	661.34 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-καλυμμένα από φύτευση κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	14	32.4	25.92	1.472	534.16 €
ΓΕΝ.4	**Αμοιβή μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανάλογα με τον χρόνο απάσχολησης**						
ΓΕΝ. 4 παρ. 1α	Έρευνα σε Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπηρεσία Δόμησης, Τεχνική υπηρεσία Δήμου, Κτηματολόγιο)	Ημέρες Απασχόλησης	2	300		1.472	883.20 €
Σύνολο							**8,070.33 €**
Απρόβλεπτα 15%							**1,210.55 €**
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής προ ΦΠΑ 24%							**9,280.88 €**
ΦΠΑ 24%							2,227.41 €
Σύνολο μελέτης με ΦΠΑ 24%							**11,508.29 €**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ 2

Άρθρο Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα	Επιμέρους Εκτιμώμενη Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μείωση τιμής μονάδας κατά 20% λόγω σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης	Τιμή συντε/ λεστή (ΤΚ) 2026	Μερική δαπάνη (€)
ΤΟΠ.3	**Πολυγωνομετρίες**						
ΤΟΠ. 3 παρ. 1β	Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	Πολυγωνικό σημείο	14	65		1.472	1,339.52 €
ΤΟΠ.5	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**						
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	17.5	16		1.472	412.16 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	20	19		1.472	559.36 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&2&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-καλυμμένα από φύτευση εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	25	32.4		1.472	1,192.32 €
ΤΟΠ.6	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων**						
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	3.6	160		1.472	847.87 €
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία ΙΙ (αραιοδομημένη)	Στρέμμα	3.6	90		1.472	476.93 €
ΤΟΠ.8	**Κτηματογραφήσεις**						
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο) κλίμακα 1:200	Στρέμμα	0.63	160	128	1.472	118.70 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-καλυμμένα από φύτευση κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	25	32.4	26	1.472	953.86 €
ΓΕΝ.4	**Αμοιβή μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανάλογα με τον χρόνο απάσχολησης**						
ΓΕΝ. 4 παρ. 1α	Έρευνα σε Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπηρεσία Δόμησης, Τεχνική υπηρεσία Δήμου, Κτηματολόγιο), Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών	Ημέρες Απασχόλησης	4	300		1.472	1,766.40 €
Σύνολο							**7,667.12 €**
Απρόβλεπτα 15%							**1,150.07 €**
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής προ ΦΠΑ 24%							**8,817.19 €**
ΦΠΑ 24%							2,116.13 €
Σύνολο μελέτης με ΦΠΑ 24%							**10,933.31 €**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ 3

Άρθρο Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα	Επιμέρους Εκτιμώμενη Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μείωση τιμής μονάδας κατά 20% λόγω σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης	Τιμή συντε/ λεστή (ΤΚ) 2026	Μερική δαπάνη (€)
ΤΟΠ.3	**Πολυγωνομετρίες**						
ΤΟΠ. 3 παρ. 1β	Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	Πολυγωνικό σημείο	20	65		1.472	1,913.60 €
ΤΟΠ.5	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**						
ΤΟΠ. 5 παρ. 1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 0-10%	στρέμμα	40	16		1.472	942.08 €
ΤΟΠ. 5 παρ. 1&3&5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων-εξόχως δασωμένα εδάφη- κλίμακα 1:1000 κλίση εδάφους 10-40%	στρέμμα	10	35.6		1.472	524.03 €
ΤΟΠ.6	**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων**						
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	12	160		1.472	2,826.24 €
ΤΟΠ. 6 παρ.1, 2&3.1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους 10% έως 40% κατηγορία Ι (πυκνοδομημένη)	Στρέμμα	1	192		1.472	282.62 €
ΤΟΠ. 6 παρ.1& 2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακα 1:200 κλίση εδάφους < 10% κατηγορία ΙΙ (αραιοδομημένη)	Στρέμμα	2	90		1.472	264.96 €
ΤΟΠ.8	**Κτηματογραφήσεις**						
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο) κλίμακα 1:200	Στρέμμα	5.25	160	128.00	1.472	989.19 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1,2 &3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%) κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	5	21.6	17.28	1.472	127.18 €
ΤΟΠ. 8 παρ. 1&3	Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητη)-(κλίση εδάφους από 10% έως 40%)-εξόχως δασωμένα κλίμακα 1:1000	Στρέμμα	5	36	28.80	1.472	211.97 €
ΤΟΠ.14	**Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών**						
ΤΟΠ.14.Α.3	προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	κορυφή	17	20		1.472	500.48 €
ΓΕΝ.4	**Αμοιβή μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανάλογα με τον χρόνο απάσχολησης**						
ΓΕΝ. 4 παρ. 1α	Έρευνα σε Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπηρεσία Δόμησης, Τεχνική υπηρεσία Δήμου, Κτηματολόγιο), Σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών	Ημέρες Απασχόλησης	4	300		1.472	1,766.40 €
Σύνολο							**10,348.75 €**
Απρόβλεπτα 15%							**1,552.31 €**
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής προ ΦΠΑ 24%							**11,901.06 €**
ΦΠΑ 24%							2,856.26 €
Σύνολο μελέτης με ΦΠΑ 24%							**14,757.32 €**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ κατά στάδιο μελέτης

ΚΑΤ. ΜΕΛ. ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΤ. 16	ΣΤΑΔΙΟ 1	ΣΤΑΔΙΟ 2	ΣΤΑΔΙΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύνολο ανά στάδιο χωρίς ΦΠΑ	8.070,33 €	7.667,12 €	10.348,75 €	**26.086,20 €**
Απρόβλεπτα 15%	1.210,55 €	1.150,07 €	1.552,31 €	**3.912,93 €**
Σύνολο προεκτίμησης	9.280,88 €	8.817,19 €	11.901,056 €	**29.999,13 €**
ΦΠΑ 24%	2.227,41 €	2.116,13 €	2.856,25 €	**7.199,79 €**
Σύνολο με ΦΠΑ	11.508,29 €	10.933,31 €	14.757,32 €	**37.198.92 €**

ΣΤ. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΣΤ.1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το εκτιμώμενο κόστος των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των 37.198,92 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και θα επιβαρύνει τον ΑΛΕ : 2420902 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ του έτους 2026, για τον οποίο υπάρχει η διαθέσιμη πίστωση.

ΣΤ.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για την επιλογή μελετητή εφόσον η εκτιμώμενη αξία σύμβασης είναι μικρότερη ή ίση των 30.000,00 € χωρίς ΦΠΑ και λόγω του κατεπείγοντος, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50, παρ. 1 και 2 του Ν. 4782/2021.

ΣΤ.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει Γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών – Εταιρειών / Γραφείων Μελετών, δηλαδή στελεχικό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05 (που διατηρείται σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν.4412/16) και Π.Δ.138/2009, ως εξής:

Για την κατηγορία μελέτης (16) Μελέτες Τοπογραφίας, απαιτείται πτυχίο Α’ τάξης και άνω.

ΣΤ.4 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της μελέτης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (η χαμηλότερη τιμή), υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά καλύπτει τις τιθέμενες τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις της αναθέτουσας αρχής.

Η συντάκτρια	**Η αν. Προϊστάμενη του Τμήματος Αποτυπώσεων,**	**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας**
Σταυρούλα Κλωνιζάκη	**Σταυρούλα Κλωνιζάκη**	**Αναστάσιος Παπαγεωργίου**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ / ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Τα τοπογραφικά / κτηματολογικά διαγράμματα που θα παραδοθούν θα πρέπει να περιέχουν τα στοιχεία που περιγράφονται παρακάτω:

1. Πλήρη και λεπτομερή αποτύπωση των ακινήτων με τα υφιστάμενα κτίσματα. Τα όρια των ακινήτων θα πρέπει να είναι εμφανή, με μοναδιαία αρίθμηση κορυφών και κτισμάτων, και να συνοδεύεται με πίνακας συν/νων των κορυφών αυτών σε ΕΓΣΑ '87 και διαστάσεις ορίων των ακινήτων
2. Πλήρη υψομετρική αποτύπωση. Απόδοση υψομετρικών καμπυλών ή άλλων χαρακτηριστικών υψομετρικών σημείων ανάλογα αν είναι εντός / εκτός σχεδίου (ενδεικτική απόδοση υψομέτρων στις κορυφές των ακινήτων ή όπου αλλού απαιτείται). Υψομετρικές καμπύλες εντός τεχνικών κατασκευών (δρόμου, κτιρίου κλπ) αποκόπτονται.
3. Αποτύπωση όλων των σημείων τομής της περιμέτρου των ακινήτων με τις πλευρές των όμορων ιδιοκτησιών σε απόσταση μέχρι και 20 μ. για τις εξωαστικές περιοχές ή 4-5 μ. για τις αστικές περιοχές ώστε να είναι σαφής η κατεύθυνση των ορίων.
4. Τυχόν τοπογραφικές στάσεις που χρησιμοποιήθηκαν στην αποτύπωση.
5. Αποτύπωση όλων των ορίων αλλαγής χρήσης για αγροτεμάχια ή οικόπεδα εντός της τοπογραφούμενης περιοχής και αναγραφή των χρήσεων.
6. Σχεδίαση υφιστάμενων στοιχείων υδρογραφικού δικτύου (ρέματα, ποταμοί, λίμνες) και των σχετικών υφιστάμενων δεδομένων οριοθέτησης (ρεμάτων, παρόχθιας ζώνης κλπ).
7. Σχεδίαση και αναγραφή στοιχείων του περιβάλλοντος υφιστάμενου οδικού δικτύου με αναγραφή των πλατών, τον χαρακτηρισμό ή την ιεράρχηση (εθνική / επαρχιακή / δημοτική / αγροτική / δασική οδός, πρωτεύουσα / δευτερεύουσα / τριτεύουσα) και το τυχόν ΦΕΚ χαρακτηρισμού.
8. Σχεδίαση ορίου περιοχής δασικού χαρακτήρα (δάσους / δασικής έκτασης) από επίσημη πράξη χαρακτηρισμού αρμόδιου φορέα εφόσον η τοπογραφούμενη περιοχή βρίσκεται εντός ή γειτνιάζει με αυτή.
9. Σχεδίαση εναέριων γραμμών της ΔΕΗ (υψηλής / υπερυψηλής τάσης) που τυχαίνει να διασχίζουν την τοπογραφούμενη περιοχή.
10. Αναγραφή των σύγχρονων τοπωνυμίων.
11. Σχεδίαση λοιπών τοπογραφικών λεπτομερειών (κτίσματα, περιφράξεις, βαθμίδες, πεζοδρόμια, δίκτυα ΔΕΗ/ΟΤΕ κλπ) οι οποίες εντοπίζονται εντός της τοπογραφούμενης περιοχής.
12. Απεικόνιση θεσμικών γραμμών (γραμμές ρυμοτομίας, γραμμή αιγιαλού - παραλίας, όριο απαλλοτρίωσης, οριοθέτηση δασικής έκτασης από πράξη χαρακτηρισμού κλπ) όπου απαιτείται είτε με έρευνα του μελετητή είτε της Δ.Υ.. Ειδικά για τις ρυμοτομικές – οικοδομικές γραμμές, θα εφαρμοστούν από τον μελετητή όσες γραμμές βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην τοπογραφούμενη περιοχή με θεώρηση από την αρμόδια πολεοδομία. Ειδικά για την τοπογραφούμενη περιοχή η οποία είναι παραλιακή, θα απεικονίζεται η καθορισμένη γραμμή Αιγιαλού – Παραλίας,

όπως θα παραδοθεί στον μελετητή και θα αναγράφεται το ΦΕΚ καθορισμού.

13. Ισχύοντες όροι δόμησης με τις παρεκκλίσεις τους στην περιοχή, διατάγματα όρων δόμησης και ρυμοτομίας ανάλογα με τα τμήματα εντός / εκτός ρυμοτομικού σχεδίου.
14. Αποσπάσματα με απεικόνιση της θέσης των ακινήτων προς απαλλοτρίωση / Ελληνικού Δημοσίου επί αποσπάσματος ορθοφωτογραφίας Ελληνικού Κτηματολογίου, Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ 1:5000, ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμού, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αρχαιολογικού χώρου και αρχαιολογικής ζώνης κ.α..
15. Υπόμνημα συμβολισμού με αναλυτική περιγραφή όλων των συμβόλων / γραμμογραφιών / σκιάσεων του διαγράμματος.
16. Κάνναβος σε ΕΓΣΑ '87 και προσανατολισμός (βορράς).
17. Φωτογραφίες των ακινήτων αλλά και άλλων χαρακτηριστικών σημείων και απεικόνιση της θέσης λήψης αυτών.
18. Περιγραφικά στοιχεία των ακινήτων προς απαλλοτρίωση, όπως:
    - το εμβαδόν των ακινήτων βάσει κτηματολογίου και βάσει αποτύπωσης ή εφαρμογής του διαγράμματος κτηματολογίου.
    - τη θέση των ακινήτων (εντός - εκτός σχεδίου / οικισμού / ΓΠΣ / ΖΟΕ).
    - τα επικείμενα σύμφωνα με τα στοιχεία του παραρτήματος ΙΙ.
19. Λοιπές παρατηρήσεις του μελετητή:
    - σχετικά με το σύστημα συν/νων (ΕΓΣΑ '87) και η μέθοδος εξάρτησης από αυτό.
    - στοιχεία και μέθοδος εφαρμογής ρυμοτομίας (ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές κλπ).
    - τυχόν στοιχεία εφαρμογής ειδικών γραμμών περιορισμού δόμησης, όπως αιγιαλού, οριοθετήσεις ρεμάτων, απαλλοτριώσεις, εθνικές ή επαρχιακές οδοί, κ.ά. τα οποία περιλαμβάνονται στο διάγραμμα.
    - στοιχεία υφιστάμενων κτισμάτων (οικοδομικές άδειες, εγκρίσεις κλπ).
    - τυχόν στοιχεία πράξεων εφαρμογής ή αναλογισμού και τακτοποίησης.
    - για τα εκτός σχεδίου ακίνητα αναγράφονται οι αποστάσεις των ακινήτων από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου ή το όριο του πριν από 1923 οικισμού.
20. Τίτλος σχεδίου σε μέγεθος Α4, στο οποίο αναφέρονται: στοιχεία Μελετητή, Εργοδότη, Ονομασία έργου, Θέση, Θέμα και Κλίμακα σχεδίου, Ημερομηνία σύνταξης και Υπογραφές - Σφραγίδες. Θα δοθεί σχετικό πρότυπο από την Δ.Υ..

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

Ειδικά για τα ακίνητα προς απαλλοτρίωση απαιτείται η αποτύπωση και η καταγραφή των επικειμένων να είναι σύμφωνη με τις οδηγίες της προαναφερόμενης Εγκυκλίου 24.

Η ορθή καταγραφή των επικειμένων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Γενικά:

- λεπτομερή οριζοντιογραφική απόδοση του ακινήτου προς απαλλοτρίωση και γύρω από αυτό.
- λεπτομερή υψομετρική αποτύπωση του ακινήτου και των επικειμένων κατασκευών με υψόμετρα/υψομετρικές στάθμες.
- σχεδίαση των ορατών και επιφανειακών επικείμενων κτιρίων με αναγραφή αύξοντα αριθμού, καθώς και άλλων κατασκευών.
- αποτύπωση δένδρων (θέση, είδος, μέγεθος και αριθμός) και είδος αγροτικών καλλιεργειών (εάν είναι αρδευόμενες, το είδος αυτών και η κατηγορία τους).
- όλα τα επικείμενα θα πρέπει να συνοδεύονται από πλήρες φωτογραφικό υλικό.
- ειδικά για τα κτίσματα θα πρέπει να συμπληρωθούν οι καρτέλες καταγραφής κτίσματος βάσει του σχετικού συνοδευτικού εντύπου που συνοδεύει το παρόν.

Κτίσματα (διευκρινίσεις για τη συμπλήρωση της καρτέλας ακινήτου):

- ΧΡΗΣΗ: Αναγράφεται η γενική χρήση του κτίσματος και σε παρένθεση η ειδικότερη χρήση του, π.χ. Βοηθητικό κτίσμα (αποθήκη).
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: Ισόγεια, Διώροφη κ.λπ.
- ΣΤΕΓΑΣΗ: Ανάμικτη, Κεραμοσκεπής, Λαμαρινοσκεπής, Πλακοσκεπής.
- ΕΙΔΟΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: Λιθόκτιστη, Λυόμενη, Μεταλλική κατασκευή, Ξύλινη, Οπλισμένο σκυρόδεμα, Πλινθόκτιστη Προκατασκευασμένη, Σύνθετη κατασκευή, Τσιμεντολιθοδομή, Τροχόσπιτο. (Π.χ. Κατοικία διώροφη με υπόγειο, κεραμοσκεπής από οπλισμένο σκυρόδεμα)
- Ποιότητα κατασκευής: Η ποιότητα κατασκευής καταγράφεται με έναν από τους εξής χαρακτηρισμούς:
  - ✓ Πολύ καλή / καλή / μέτρια / κακή / πολύ κακή / ερείπιο / εγκαταλελειμμένο.

Ακολουθεί κατάλογος με τις χρήσεις των κτισμάτων:

ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1. Κατοικία
2. Υπηρεσίες, τράπεζες, γραφεία, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
5. Ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
6. Υγειονομικά κέντρα
7. Κτίρια εκπαίδευσης
8. Νοσοκομεία, κλινικές, κτίρια περίθαλψης
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών
11. Μουσεία, βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων
12. Αίθουσες συγκεντρώσεων
13. Θρησκευτικοί χώροι
14. Βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια
15. Αποθήκες, σιλό, δεξαμενές

16. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου
17. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
18. Εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών κ.λ.π. εκμεταλλεύσεων
19. Αθλητικές εγκαταστάσεις
20. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
21. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
22. Άλλες ειδικές χρήσεις (νεκροταφεία, στρατιωτικές κ.λ.π)

ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1. Κατοικία
2. Βοηθητικό κτίσμα ή κατασκευή (αποθήκες, στάβλοι, αντλιοστάσια, δεξαμενές κ.λπ.)
3. Βιομηχανική – βιοτεχνική εγκατάσταση
4. Άλλη χρήση

<u>Δένδρα, καλλιέργειες:</u>

- Δέντρα: μετρούνται με τεμάχια με τους εξής χαρακτηρισμούς:
  - ✓ μεγάλα / μεσαία / μικρά/ νεοφυτεμένα.

  Αυτοφυή δέντρα δεν επιμετρούνται, όπως π.χ. καλάμια, πουρνάρια, δέντρα σε δασικές εκτάσεις κ.λπ.
- Καλλιέργειες: αναγράφεται το είδος της καλλιέργειας και το αντίστοιχο εμβαδόν ($μ^2$), καθώς και αν είναι αρδευόμενη.
- Αμπέλι: η ποσότητα αναφέρεται σε εμβαδόν ($μ^2$), σημειώνεται αν είναι αρδευόμενο και οι εξής χαρακτηρισμοί : μεγάλο / μεσαίο / μικρό / νεοφυτεμένο.
- Θερμοκήπια: περιγράφονται αναλυτικά (υλικά κατασκευής, εξαρτήματα, ποτιστικό σύστημα κ.λπ. εντός της κατασκευής) και σε περίπτωση που αυτά μεταφέρονται, θα καταχωρούνται ως μεταφερόμενα θερμοκήπια. Η επιμέτρησή τους γίνεται με το εμβαδό τους ($μ^2$).
- Φυτώρια δενδρυλλίων: αναγράφονται με το εμβαδόν τους ($μ^2$) και στις παρατηρήσεις η μέση πυκνότητα των δενδρυλλίων (δενδρύλλια ανά $μ^2$). [Αφορά στα φυτώρια που επίκεινται άμεσα στο έδαφος και όχι σε συσκευασία (κινητά)].

<u>Τεχνικές κατασκευές:</u>

- Καταγράφονται αναλυτικές διαστάσεις [π.χ. Συρματόπλεγμα Η=1,6μ, μήκους 10μ., Μεταλλική κατασκευή με ρολά (10,00x4,50x2,75)].
- Οι αναλυτικές διαστάσεις θα αναφέρονται με την σειρά σε μήκος, πλάτος και ύψος και η ακρίβειά τους θα είναι δύο δεκαδικά ψηφία.
- Σύνθετες κατασκευές από διαφορετικά υλικά (π.χ. Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα Η=1,50μ μήκους 10μ. και πλάτους 0,35μ με κάγκελο Η=1,00μ), θα επιμετρούνται για το κάθε υλικό χωριστά (π.χ. η παραπάνω κατασκευή θα καταχωρηθεί ως εξής : Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα (10,00x0,35x1,50), με 5,25$μ^3$ και Κάγκελο μάντρας από συμπαγές σίδερο Η=1,00μ, μήκους 10 μ).
- Όταν η κατασκευή είναι από σκυρόδεμα, η μονάδα μέτρησης είναι το $μ^3$, ενώ αν είναι στέγαστρο (αναλόγως της υλικού της κατασκευής), η μονάδα μέτρησης είναι το $μ^2$.
- Η ποιότητα κατασκευής (τεχνικές κατασκευές), καταγράφεται με έναν από τους εξής χαρακτηρισμούς:
  - ✓ Πολύ καλή/ καλή / μέτρια / κακή / πολύ κακή / ερείπιο / εγκαταλελειμμένο.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Τίτλος κτηματογράφησης

Διενέργεια αυτοψίας | Ημ/νία αυτοψίας | Παρουσία ιδιοκτήτη

ΟΤΑ | Νομός | ΚΑΕΚ

Διεύθυνση | Τοπωνύμιο

Πολεοδ. Ενότητα | Ο.Τ.

Θέση ακινήτου (1)

Φερόμενοι Ιδιοκτήτες

Είδος

Όροφοι

Στέγη
Δώμα
Υπόγειο

ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΡΟΦΩΝ

Όροφος	Χρήση	Έτος κατασκευής

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Στέγαση(2)

……

……

Είδος Φέρουσας Κατασκευής(3)

……

……

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Τίτλος κτηματογράφησης	

Περιγραφή τρέχουσας κατάστασης(4)

.....

.....

.....

.....

.....

Τρέχουσα Κατάσταση
Υφιστάμενη Κατ/ση Συντ/σης Φέρων Οργανισμός
Κέλυφος :
Δομική Κατάσταση Μορφολογική Κατάσταση
Εσωτερικό Κτιρίου :
Δομική Κατάσταση Μορφολογική Κατάσταση

Εμβαδά ορόφων βάσει αυτοψίας

Όροφος		Εμβαδόν (μ2)		Ύψος (μ)		Όγκος (μ3)	

Παρατηρήσεις

.....

.....

.....

.....

Φωτογραφικό υλικό

.....

.....

.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ(5)

Όροφος		Αρ. Άδειας		Εμβαδό (μ2)	

Ύψος Ορόφου		Χρήση	

Ο ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ(6)

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ(6)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΕΝΤΥΠΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Τίτλος κτηματογράφησης	

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΟΡΟΦΩΝ (7)

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας

(1) Συμπληρώνονται στοιχεία της θέσης του ακινήτου σε σχέση με το οδικό δίκτυο, π.χ. γωνιακό, πρόσοψη σε εθνικό – επαρχιακό – δημοτικό – αγροτικό δρόμο,όνομα οικισμού κ.λπ.
(2) Συμπληρώνεται το είδος της στέγασης. (Ανάμικτη, Κεραμοσκεπής, Λαμαρινοσκεπής, Πλακοσκεπής)
(3) Συμπληρώνεται το είδος της φέρουσας κατασκευής. (Λιθόκτιστη, Λυόμενη, Μεταλλική Κατασκευή, Ξύλινη, Οπλισμένο
(4) Συμπληρώνονται στοιχεία της ποιότητας κατασκευής του κτιρίου (φέρων οργανισμός, εξωτερικό μέρος, εσωτερικό μέρος)
(5) Συμπληρώνονται από την Υπηρεσία όταν προσκομίζεται άδεια οικοδομής
(6) Συμπληρώνονται ολογράφως τα ονοματεπώνυμα των υπογραφόντων.
(7) Συμπληρώνονται σε περίπτωση κτηματογράφησης ή αυτοψίας από την Υπηρεσία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «Κτηματογράφηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς σκοπούς στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Καβάλας και Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»

Αρ. Μελέτης: 01/2026

Προϋπολογισμός: 37.198,92 Ευρώ με ΦΠΑ 24% [29.999,13 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ + ΦΠΑ (24%): 7.199,79 €]

CPV: 71351810-4 (Τοπογραφικές υπηρεσίες)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
(Σύμφωνα με το άρθρο 45.8.Α2 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10. 8.Α2 του Ν.4782/2021)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν.4412/2016 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Ν.4782/2021

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης: ο ΟΔΑΠ που έχει έδρα στην Αθήνα (Οδός Ελ. Βενιζέλου 57 ΤΚ 10564, Αθήνα, τηλ. 2103722517, fax 210-3722619.

Κύριος του Έργου: ο ΟΔΑΠ που έχει έδρα στην Αθήνα (Οδός Ελ. Βενιζέλου 57 ΤΚ 10564, Αθήνα, τηλ. 2103722517, fax 210-3722619.

Εργοδότης: ο ΟΔΑΠ που έχει έδρα στην Αθήνα (Οδός Ελ. Βενιζέλου 57 ΤΚ 10564, Αθήνα, τηλ. 2103722517, fax 210-3722619.

Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός Φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί η δημόσια σύμβαση ή σύμβαση.

Προϊστάμενη Αρχή: μέχρι και τη σύναψη της σύμβασης ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ, στις διαδικασίες εκτέλεσης της σύμβασης η Διεύθυνση Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ.

Διευθύνουσα Υπηρεσία: το Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα Τεύχη, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό συμφωνητικό που θα υπογράφει μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογράφει μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων.
3. Σύμβαση Μελέτης.

Στοιχεία που παραλαμβάνει ο εργοδότης από τον Ανάδοχο:

1. Μελετητικό πτυχίο σε ισχύ, στην κατηγορία 16 ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
2. α) απόσπασμα ποινικού μητρώου, β) φορολογική ενημερότητα, γ) ασφαλιστική ενημερότητα.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις των Τευχών Τεχνικών Δεδομένων.
4. Οικονομική Προσφορά.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό.
2. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ).
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ).
4. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ).

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι το γραφείο του, καθώς επίσης και η περιοχή μελέτης. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή μελέτης και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 45 του Ν. 4782/2021, μετά την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης από την Αναθέτουσα Αρχή προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στα Τεύχη της Απευθείας Ανάθεσης. Η έναρξη της προθεσμίας συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων αναφέρεται ενδεικτικά η κατανομή του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης ανά στάδιο, ήτοι ΣΤΑΔΙΟ 1 – > 1 ΜΗΝΑΣ , ΣΤΑΔΙΟ 2 -> 2 ΜΗΝΕΣ και ΣΤΑΔΙΟ 3 -> 3 ΜΗΝΕΣ, σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος μελετητής μπορεί να διαφοροποιήσει τον καθαρό χρόνο του κάθε Σταδίου με την προϋπόθεση ότι ο συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης θα είναι 6 μήνες και 7,5 μήνες ο συνολικός χρόνο μαζί με τις εγκρίσεις. Στον καθαρό χρόνο δεν περιλαμβάνεται ο χρόνος από καθυστερήσεις, για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, ενδεικτικά, παροχή απαιτούμενων για την εκπόνηση της μελέτης στοιχείων κλπ. Ο ανάδοχος μετά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να προσκομίσει προς έγκριση στην Υπηρεσία Χρονοδιάγραμμα εκπόνηση της μελέτης που θα αναγράφεται ο καθαρός χρόνος ανά στάδιο μελέτης και για το σύνολο της μελέτης.

2.1.4 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 91 του Ν.4782/2021.

2.2. Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 89 του Ν.4782/2021.

2.3. Υποβολή παραδοτέων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή μελετών, εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά τα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Η πληρωμή του αναδόχου δύναται να γίνει εφάπαξ με την οριστική παραλαβή του συνόλου της μελέτης είτε τμηματικά με την ολοκλήρωση του κάθε σταδίου της μελέτης, κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου. Σε κάθε περίπτωση, η αμοιβή καταβάλλεται μετά την απόφαση έγκρισης της Προϊσταμένης Αρχής και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών για κάθε στάδιο της μελέτης.

Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 93 του Ν.4782/2021.

4.2.2. Κατά το άρθρο 187 του Ν 4412/16, η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται τμηματικά, επί τη βάσει της γενομένης με την οικονομική προσφορά του αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του και κατανέμεται σε πληρωμές μετά την υποβολή, την έγκριση και παραλαβή της μελέτης. Ειδικότερα:

α) Μετά την παρέλευση του μισού συμβατικού χρόνου εκπόνησης κάθε σταδίου και εφόσον έχει κατά την κρίση της επιβλέπουσας υπηρεσίας εκπονηθεί εργασία ποσοστού μεγαλύτερου του πενήντα τοις εκατό (50%) του υπόψη σταδίου, καταβάλλεται έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής που αντιστοιχεί στο υπόψη στάδιο.
β) Μετά την υποβολή κάθε σταδίου ανά κατηγορία μελέτης, κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτής, επιστρέφονται οι εγγυήσεις του προηγούμενου εδαφίου και καταβάλλεται ανακεφαλαιωτικά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αμοιβής του σταδίου.
γ) Εφόσον η μελέτη δεν έχει εγκριθεί μετά την παρέλευση διμήνου από την υποβολή της, καταβάλλεται κατόπιν συνοπτικού ελέγχου επάρκειας αυτής επιπλέον ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).
δ) Μετά την έγκριση και προσωρινή παραλαβή κάθε ενδιάμεσου σταδίου ανά κατηγορία μελέτης καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής του σταδίου.
ε) Μετά την έγκριση του τελικού σταδίου της μελέτης καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αμοιβής του τελικού σταδίου ή είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής του τελικού σταδίου με κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το επιπλέον πέντε τοις εκατό (5%).
στ) Μετά την τελική παραλαβή της μελέτης καταβάλλεται το υπόλοιπο της αμοιβής πέντε τοις εκατό (5%) ή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή της προηγούμενης περίπτωσης.

ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 187

10% ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ- ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ
+20% ΣΤΑΔΙΟΥ (50%ΧΡΟΝΟΥ) – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ
+ 40% - ΠΑΡΑΔΟΣΗ → 70% ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΥΝΟΛΟ (ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ) Αν η αμοιβή του αναδόχου γίνει με την Παράδοση του Σταδίου δεν απαιτείται εγγυητική
+ 10% - ΠΑΡΕΛΕΥΣΗ ΔΙΜΗΝΟΥ
+ 10% ΕΓΚΡΙΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ → 90% ΣΥΝΟΛΟΥ
ΕΞΟΦΛΗΣΗ + 10% ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ →100%

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 93 του Ν.4782/2021. Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.
II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγουμένων αμοιβών.
IV. Το πληρωτέο ποσό.
V. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Η πληρωμή γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής σε τραπεζικό λογαριασμό του «Αναδόχου», υποκείμενης σε έλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28 - 06 - 2014), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4337/2015 και ισχύει. Πριν από την πληρωμή ο «Ανάδοχος», θα πρέπει να έχει καταθέσει τα εξής δικαιολογητικά :

1. Τιμολόγιο,
2. Ευκρινές Αντίγραφο της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου λογαριασμού Τραπέζης και Υ.Δ. του IBAN του λογαριασμού, με πρώτο δικαιούχο τον Ανάδοχο,
3. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς Κεντρικής Διοίκησης,
4. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας,
5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου,
6. Ευκρινές Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας,
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι: *"Το προσκομισθέν τιμολόγιο δεν έχει εκχωρηθεί/ενεχυριασθεί σε τράπεζες ή πιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδος ή του εξωτερικού"* και ότι: *"Ο Ανάδοχος δεν βρίσκεται σε κατάσταση Λύσης ή και Πτώχευσης ούτε έχει καταθέσει Αίτηση για Πτώχευση"*,

καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό ή παραστατικό ζητηθεί από το Τμήμα Εκτέλεσης Προϋπολογισμού, Πληρωμών και Εκκαθάρισης Μισθοδοσίας (ΤΕΠΠΕΜ) της ΔΟΠ του ΟΔΑΠ.

Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση του μελέτης, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Διευκρινίζεται ότι:

α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ- ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 93 του Ν.4782/2021.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 97 του Ν.4782/2021. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 97 και 98 του Ν.4782/2021, αντίστοιχα. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την

εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ.2 του άρθρου 194 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 του Ν.4782/2021.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 132 και 186 του Ν.4412/2016.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021).

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

4.2.5 Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

4.2.6 Αν ο Ανάδοχος είναι ένωση μελών τότε η αμοιβή του αναδόχου γίνεται σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής της αμοιβής μεταξύ των μελών της ένωσης που έχει υποβληθεί με την προσφορά, κατά το άρθρο 19 του Ν.4412/2016, μπορεί να τροποποιηθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, μετά από έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 21 και 93 του Ν.4782/2021, αντίστοιχα οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να μην απαιτούν εγγύηση συμμετοχής κατά τη διαδικασία σύναψης σύμβασης με απευθείας ανάθεση.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016.

6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότου κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέφει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων η Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του Ν.4782/2021. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή, και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε, την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις φορολογικές του υποχρεώσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 12 της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.2.1 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.3 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 96 του Ν.4782/2021. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της Σύμβαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 133 του Ν.4412/2016 και στο άρθρο 192 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 97 του Ν.4782/2021.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση αν ο ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του Ν.4782/2021.

11.4 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ’ όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την οριστική παραλαβή της μελέτης με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 94 του Ν.4782/2021.

Άρθρο 12: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 του Ν.4782/2021. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στις κείμενες διατάξεις του νόμου.

Αρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

10.3.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

10.3.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

10.3.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Η συντάκτρια	**Η αν. Προϊστάμενη του Τμήματος Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων**	**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας κ.α.α.**
Πηνελόπη Χωριανοπούλου	**Σταυρούλα Κλωνιζάκη**	**Αναστάσιος Παπαγεωργίου**