

Τεύχος απαντήσεων - διευκρινίσεων επί των τεθειμένων ερωτημάτων

1. **Επί αναψυκτηρίου στο Καστέλλο Ρόδου και γενικά σε όσα αναψυκτήρια λειτουργούν σε εποχική βάση (1/4 -31/10) για ποιους μήνες καταβάλλεται μίσθωμα?**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 της διακήρυξης

«Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται μόνο για τους μήνες λειτουργίας του Μισθίου, όπως αυτοί ορίζονται στο Παράρτημα Γ' της Διακήρυξης, ήτοι από 01/04 έως 31/10. Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο υποψήφιος Μισθωτής έχει λάβει υπόψη την εποχική λειτουργία του μισθίου για την διαμόρφωση της οικονομικής του προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα».

2. **Σε ποιο υποφάκελο υποβάλλεται το πιστοποιητικό τύπου ISO για την εφαρμογή συστήματος HACCP και αν αυτό θα αφορά το αναψυκτήριο για το οποίο υποβάλλεται η προσφορά (Αρχαίας Ολυμπίας) ;**

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της Διακήρυξης, οι υποψήφιοι υποχρεούνται να προσκομίσουν με την προσφορά τους και συγκεκριμένα στον Υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς/Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας και πιστοποιητικά για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης ποιότητας και σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων - HACCP, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα, όπως ISO 9.001, τα οποία εκδίδονται από διαπιστευμένους φορείς. Αυτά αφορούν ήδη λειτουργούσες επιχειρήσεις των υποψηφίων και όχι το αναψυκτήριο για το οποίο υποβάλλεται η προσφορά.

Σημειώνεται ότι η προσκόμιση του ISO 9001 τίθεται ενδεικτικά (βλ. λεκτική διατύπωση του όρου «όπως ISO 9001»).

- 3. Για το αναψυκτήριο της Λίνδου, ισχύει ότι η κατανάλωση νερού και ρεύματος, η καθαριότητα των χώρων υγιεινής (με προσωπικό και αναλώσιμα υλικά), βαρύνει τον μισθωτή ; η ζητούμενη στον Υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς/Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας πρόταση λειτουργίας συνιστά μελέτη βιωσιμότητας ; οι 4 αυτόματοι πωλητές θα παραμείνουν σε λειτουργία και μετά την έναρξη της μίσθωσης ; η υποχρέωση του μισθωτή για αποκατάσταση βλαβών εκτείνεται και σε βλάβες στον εξοπλισμό και στην κτιριακή υποδομή που οφείλονται σε ανωτέρα βία ; πώς σφραγίζονται οι φάκελοι ; Για την απόδειξη μη αναστολής δραστηριοτήτων αρκεί η εκτύπωση της σελίδας της επιχείρησης από Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων ;**

Ο Μισθωτής δεν είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα των κοινόχρηστων τουαλετών.

Ισχύει ότι όλες οι αναφερόμενες δαπάνες βαρύνουν το μισθωτή όπως ορίζει η προκήρυξη, ειδικότερα οι επισκευές περιλαμβάνουν φθορές και βλάβες που προέρχονται από τη συνήθη χρήση. Η ζητούμενη πρόταση λειτουργίας δεν απαιτείται να έχει τη μορφή μελέτης βιωσιμότητας, και κάθε υποψήφιος προβαίνει στον οικονομικό υπολογισμό της επιλογής του, με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι αναλαμβάνει την ευθύνη για την εφαρμογή της πρότασης λειτουργίας που υπέβαλε εντός των πλαισίων της οικονομικής προσφοράς του. Οι αυτόματοι πωλητές δεν προβλέπεται να μετακινηθούν το επόμενο διάστημα. Οι φάκελοι προσφορών συνίσταται να είναι με ασφάλεια σφραγισμένοι (κολλημένοι) και στην ένωση να τεθεί η σφραγίδα της επιχείρησης. Οι υποφάκελοι ενδείκνυται να φέρουν τα στοιχεία τουλάχιστον του υποψηφίου και να είναι σφραγισμένοι κατά τα προαναφερθέντα.

Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του προσφέροντος, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από

την οποία εκτύπωση της σελίδας της επιχείρησης μπορεί να συμπεριληφθεί στους υποφακέλους δικαιολογητικών συμμετοχής.

4. **Σχετικά με τη μίσθωση του αναψυκτηρίου εντός του Ασκληπιείου Κω, ποιος είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα των κοινόχρηστων τουαλετών; Η προσκόμιση πιστοποιητικού HACCP σε περίπτωση λειτουργίας επιχείρησης μέσω franchise πως αποδεικνύεται; Για ποιο λόγο αναφέρεται στο Παράρτημα το χειμερινό ωράριο ;**

Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος για την τήρηση αυστηρής καθαριότητας των χώρων υγιεινής των επισκεπτών και του απασχολούμενου προσωπικού στο Μίσθιο.

Τα πιστοποιητικά που θα προσκομισθούν αφορούν ήδη λειτουργούσες επιχειρήσεις των υποψηφίων και όχι το αναψυκτήριο για το οποίο υποβάλλεται η προσφορά, εάν δε πρόκειται για αλυσίδα franchise μπορεί να κατατεθεί το πιστοποιητικό περί εφαρμογής HACCP για το σύνολο της αλυσίδας franchise.

Το αναψυκτήριο θα λειτουργεί μόνο από 1/4 έως 31/10, το ωράριο του αρχαιολογικού χώρου το χειμώνα δίνεται για λόγους πληρέστερης πληροφόρησης.

5. **Που γίνεται η αίτηση για βεβαίωση μη οφειλής στο ΤΑΠ; Σε ποιο φάκελο περιλαμβάνεται η αίτηση συμμετοχής (για το αναψυκτήριο Αρχαίας Ολυμπίας) ?**

Για το έντυπο οικονομικής προσφοράς κατατίθεται ένας φάκελος και για τις δυο θέσεις ή δυο φάκελοι ? Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής είναι ενιαία; Γίνονται δεκτές ηλεκτρονικές υπογραφές στις υπεύθυνες δηλώσεις και στο έντυπο οικ. Προσφοράς;

Αιτήσεις περί χορήγησης βεβαίωσης μη οφειλών προς το ΤΑΠ μπορούν να κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της υπηρεσίας με την ένδειξη *Επείγον – Για το διαγωνισμό αναψυκτηρίων*. Οι Υποψήφιοι πρέπει να καταθέσουν προσφορές σε έναν σφραγισμένο κύριο φάκελο, στον οποίο επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να

αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα: «Η φράση «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για τον Διαγωνισμό Εκμίσθωσης των Αναψυκτηρίων στην Αρχαία Ολυμπία», η αίτηση συμμετοχής κατατίθεται στον Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής. Η εγγυητική επιστολή είναι ενιαία και για τα δυο αναψυκτήρια, καθώς επίσης και το μίσθωμα. Στα έγγραφα της προσφοράς μπορεί να τεθεί και ηλεκτρονική υπογραφή εφόσον φέρει τις προϋποθέσεις του νόμου.

- 6. Ποιος θα αναλάβει το κόστος για την τοποθέτηση κλιματιστικών μηχανημάτων στο αναψυκτήριο εντός του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου στη Ρόδο; Μπορεί να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα στο αίθριο ;**

Η τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων επιτρέπεται μόνο σε θέσεις που δεν είναι εμφανείς στους επισκέπτες και σε σημεία όπου δεν αλλοιώνεται η αρχιτεκτονική του κτηρίου ή ο περιβάλλον χώρος του Μισθίου. Εάν τοποθετηθούν σε δώμα θα πρέπει να μην είναι ορατές. Η δαπάνη βαρύνει τον μισθωτή.

Τα τραπεζοκαθίσματα μπορούν να εκτείνονται στον αίθριο χώρο του Παλατιού, ανάλογα και με την πρόταση του Μισθωτή και με βάση τις κείμενες διατάξεις περί ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και οδεύσεων.

- 7. Στο αρχαιολογικό Μουσείο Ρόδου, το αναψυκτήριο δεν είναι ορατό από την αυλή του Μουσείου, μπορούν να τοποθετηθούν 2-3 τραπεζοκαθίσματα εκτός οριοθετημένου χώρου ;**

Ο χώρος του αναψυκτηρίου είναι μόνο αυτός που καθορίζεται στην προκήρυξη και δεν μπορεί να μεταβληθεί, είναι δυνατό να τοποθετηθεί με έγκριση αρμοδίων υπηρεσιών σήμανση για την ενημέρωση των επισκεπτών ότι λειτουργεί το αναψυκτήριο.

8. Τι υποχρεώσεις θα έχει ο Μισθωτής ως προς το ρεύμα, νερό κλπ?

Οι υποχρεώσεις του Μισθωτή περιγράφονται στο άρθρο 20 της Διακήρυξης. Σύμφωνα με τον όρο 20 παρ. 30 της Διακήρυξης αναφέρεται ότι ο Μισθωτής οφείλει να αποπληρώνει εμπρόθεσμα τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας που τον αφορούν. Κάθε άλλη πρόσθετη δαπάνη ή επιβάρυνση που ενδεχόμενα ανακύψει (π.χ. τέλη, φόροι ή επιβαρύνσεις) θα βαρύνουν τον Μισθωτή.

9. Ποιες ώρες και ημέρες λειτουργεί το Αναψυκτήριο της Δωδώνης;

Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 της Διακήρυξης το Αναψυκτήριο λειτουργεί καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Το Μίσθιο θα λειτουργεί καθ' όλο το ωράριο του Αρχαιολογικού Χώρου στο οποίο ανήκει, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει. Το ωράριο περιγράφεται στο Παράρτημα Γ' κάθε Διακήρυξης.

10. Τι απαγορεύεται να πωλείται στο Αναψυκτήριο;

Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 25 της Διακήρυξης απαγορεύεται ρητώς η εγκατάσταση ψησταριάς, οβελιστηρίου, η χρήση κάρβουνου, καθώς και η παρασκευή και η πώληση εδεσμάτων που αναδίδουν κνίσα, δυσοσμία κλπ.

11. Ποιες είναι οι ώρες επίσκεψης του αναψυκτηρίου στο Αρχαιολογικό Μουσείο Δελφών;

Για την επίδειξη του χώρου σε κάθε ενδιαφερόμενο που θα συμμετέχει στον διαγωνισμό έχει οριστεί ως υπεύθυνος υπάλληλος ο κ. Χρήστος Χριστόπουλος, αρχιφύλακας του Μουσείου Δελφών προκειμένου να ανοίγει το αναψυκτήριο από της 09:00 έως 13:00 καθημερινά.

