

περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), για τον μοναδικό εταίρο στην περίπτωση μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε., για τους ομορρύθμους εταίρους και διαχειριστές στις περιπτώσεις των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και το Διευθύνοντα Σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), και για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου επί Συνεταιρισμών, απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

- ζ. α. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή θέση σε διαδικασία συνδιαλλαγής του Ν. 3588/2007 (Α' 153), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
- β. Προκειμένου περί Συνεταιρισμών, βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

η. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας ή υπαγωγής σε τηρούμενη ρύθμιση που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ενώσεις / Κοινοπραξίες υποβάλλουν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στο σχήμα.

Το περιεχόμενο του υποφακέλου συνιστάται να είναι αρχειοθετημένο με τη σειρά καταγραφής που προπεριγράφηκε σε ντοσιέ, το οποίο να περιέχει πίνακα περιεχομένων για τη διευκόλυνση του έργου της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

2. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι οι Υποψήφιοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό. Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή τηςότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως

άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αιτά από ένορκη Βεβαίωση του υποψήφιου προς υπεύθυνή των δικαιολογητικών.

Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη Βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

3. Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών, οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο, όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή κατά την ενώπιον της διαδικασία.
4. Στις περιπτώσεις όπου ο Υποψήφιος υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή υπεύθυνη δήλωση ή αποσύρει την προσφορά του, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής και μπορεί να κινείται η διαδικασία αποβολής του συμμετέχοντος από διαγωνισμούς του Δημοσίου.

16. Δικαιολογητικά Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας

Κάθε Υποψήφιος οφείλει να πληροί και να τεκμηριώνει πλήρως, με ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνικοοικονομική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα για τη λειτουργία των αναψυκτηρίων. Για το σκοπό αυτό, ο υποψήφιος υποβάλλει σε υποφάκελο τα εξής :

a. Κατάλογος παρόμοιων επαγγελματικών δραστηριοτήτων, από τον οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος διαθέτει την απαιτούμενη ειδική τεχνική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα. Ως τέτοια ορίζεται η λειτουργία κατά την τελευταία εξαετία επιχειρήσεων, στις οποίες τρόφιμα (περιλαμβανομένων πρόχειρων ή και πλήρων γευμάτων, ζεστής ή και κρύας κουζίνας, γλυκισμάτων κλπ) παρασκευάζονται εντός της επιχείρησης και προσφέρονται από την ίδια σε καθήμενους ή ορθίους πελάτες και σε λειτουργία εργαστηρίου/-ων παρασκευής τροφίμων, τα οποία προσφέρονται από την ίδια επιχείρηση σε πελάτες εντός καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος συναφών με τα υπό εκμίσθωση, όπως αναψυκτήρια, κυλικεία (σχολείων, νοσοκομείων, δημόσιων θεαμάτων, ιδρυμάτων, μεγάρων, πλοίων κλπ), εστιατόρια, εν γένει καταστήματα διάθεσης σε καθήμενους ή όρθιους πελάτες, καθώς και μέσω υπηρεσιών catering.

Συγκεκριμένα, ο υποψήφιος απαιτείται την τελευταία εξαετία αφ' ενός να παρασκευάζει εντός της επιχείρησης τρόφιμα και αφ' ετέρου να έχει λειτουργήσει

τουλάχιστον τέσσερα (4) συναφή με τα υπό εκμίσθωση καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αυτά που αναφέρονται παραπάνω. Λευ απαιτείται

λειτουργούν και τα τέσσερα καταστήματα καθ' όλη τη διάρκεια της εξαετίας, παρά μόνο το καθένα από αυτά να έχει ελάχιστη διάρκεια λειτουργίας σαράντα οκτώ (48) συναπτούς μήνες κατά την τελευταία εξαετία και δύο εξ αυτών να είναι κατά το χρόνο διεξαγωγής του διαγωνισμού σε λειτουργία, από τα οποία τουλάχιστον ένα να είναι εκτός Αττικής. Ο κατάλογος συνοδεύεται απαραίτητα από:

- 1) Σύντομη περιγραφή ή δήλωση του υποψηφίου, στην οποία να φαίνεται η εν γένει επαγγελματική του δραστηριότητα, η οποία θα πρέπει να καλύπτει τις ανωτέρω απαιτήσεις.
- 2) Αντίγραφα αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του/-ων εργαστηρίου/-ων παρασκευής τροφίμων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στα οποία τα τρόφιμα προσφέρονται σε καθήμενους ή όρθιους πελάτες, οι οποίες να βρίσκονται εν ισχύ κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού.
- 3) Αναφορά περί εγκατάστασης και χρήσης ενός αυτοματοποιημένου συστήματος συναλλαγών, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος απαιτείται να εφαρμόζει ήδη επαρκώς σε όσα από τα ανωτέρω καταστήματα βρίσκονται σήμερα σε λειτουργία. Παράλληλα, ο υποψήφιος ανάδοχος δεσμεύεται ότι θα αναπτύξει σε όλα τα Μίσθια το εν λόγω σύστημα, με κατάλληλη δικτυακή και υπολογιστική υποδομή, με ικανό αριθμό Σταθμών Πωλήσεων (Point-Of-Sales/POS) εφοδιασμένων με αναγνώστη BARCODE, που υποχρεωτικά θα έχουν όλα τα προϊόντα προς πώληση, και με ενιαίο (ίδιο για όλα τα Μίσθια) πληροφοριακό σύστημα. Το σύστημα αυτό θα πρέπει να υποστηρίζει κάθε είδους συναλλαγή (κίνηση) που εκτελείται από κάθε Μίσθιο, μέσω ενός Σταθμού Πώλησης (POS). Επίσης, θα πρέπει να διασφαλίζει ότι οι συναλλαγές με τους εξυπηρετούμενους χώρους θα είναι ασφαλείς και δεν θα επιδέχονται επεμβάσεων από οποιονδήποτε. Ο υποψήφιος θα πρέπει να παρέχει προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, πρόσβαση κατ' ελάχιστον: (α) στην διαδικασία υποβολής στην Αναθέτουσα Αρχή μηνιαίων αναφορών, στην οποία θα αναλύονται τα αποτελέσματα σχετικά με τον αριθμό των προϊόντων, τον όγκο πωλήσεων, τα έσοδα από πωλήσεις και οποιαδήποτε άλλη πληροφόρηση κριθεί απαραίτητη, (β) στις συναλλαγές που εκτελούνται μέσω του POS, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν (μη εξαντλητικά) Πώληση, Δωρεάν Διάθεση, Διάθεση σε άλλο POS (εσωτερική διακίνηση), Καταστροφή, κ.ά., (γ) αναλυτική περιγραφή του λογι-

 σημικού και των προδιαγραφών ασφαλείας, διασφαλίζοντας την ιχνηλασμότητα και ακεραιότητα των συναλλαγών. Τα παραπάνω στοιχεία θα είναι προσβάσιμα από το αρμόδιο όργανο που θα ορίζει η Αναθέτουσα Αρχή κατά τη διενέργεια τακτικών ή έκτακτων ελέγχων. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δικαιούται να προβεί σε επιτόπια επίσκεψη στο/-ακατάστημα/καταστήματα, όπου που λειτουργεί το άνω σύστημα.

β. Εν ισχύ Πιστοποιητικό για την Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης ΑσφαλειαςΤροφίμων, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 22000 «Πεδίο εφαρμογής : Παροχή Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών Εστίασης (πχ. Παρασκευή, Προετοιμασία και Διάθεση Snacks, Sandwiches,Burgers, Σαλάτες, Έτοιμα Γεύματα, Ροφήματα, Καφέ, Πιτών, Γλυκών, Παγωτών, Χυμών φρούτων κλπ.)»

γ.Εν ισχύ Πιστοποιητικό για την Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το διεθνές ISO 9001 «Πεδίο εφαρμογής : Σχεδιασμός, Οργάνωση και Υλοποίηση Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών Εστίασης (πχ. Παρασκευή, Προετοιμασία και Διάθεση Snacks, Sandwiches,Burgers, Σαλάτες, Έτοιμα Γεύματα, Ροφήματα, Καφέ, Πιτών, Γλυκών, Παγωτών, Χυμών φρούτων κλπ.)».

Τα άνω πιστοποιητικά (β) και (γ) πρέπει να έχουν εκδοθεί, στο όνομα του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό υποψηφίου, από ίνστιτούτο οργανισμό- ή άλλους ισοδύναμους οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης - διαπιστευμένους προς τούτα είτε από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (ΕΣΥΔ) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - E.A.) και της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (MLA) αυτής.

δ. Για την τεκμηρίωση της απαιτούμενης ειδικής οικονομικής επάρκειας, ισολογισμούς τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων από τις οποίες να προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών τριετίας είναι μεγαλύτερος του 150 % του αθροίσματος των ελαχίστων εγγυημένων μισθωμάτων για το σύνολο των Μισθίων και για χρόνο ίσο με το μισό της διάρκειας της μίσθωσης (3 χρόνια, ήτοι 36 μήνες). Αν ο υποψήφιος δεν υποχρεούται σε έκδοση ισολογισμών, υποβάλλει δήλωση περί ετήσιου κύκλου εργασιών για τις τρεις χρήσεις, υπογεγραμμένη από λογιστή Α' Τάξεως. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας η απαιτούμενη ειδική οικονομική επάρκεια μπορεί να προκύπτει αθροιστικά για όλα τα μέλη.

ε. Αντίγραφα συμβάσεων μίσθωσης και εν γένει εκμετάλλευσης και βεβαιώσεις
καλής εκτέλεσης των συμβάσεων αυτών για το/-α εργαστήριο/-α παρασκευής
τροφίμων και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της επαγγελματικής
δραστηριότητας του υποψηφίου, σε περίπτωση που δεν λειτουργούν σε ιδιόκτητα
ακίνητα. Ειδικότερα, (α) σε περίπτωση που ο υποψήφιος έχει μισθώσει ακίνητα ή
προσοδοφόρα πράγματα κυριότητας ή εκμετάλλευσης Δημοσίων - Δημοτικών
Υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. του ευρύτερου δημοσίου τομέα κλπ., βεβαιώσεις από
αυτούς τους φορείς που να πιστοποιούν την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης,
ότι ο υποψήφιος λειτούργησε ή λειτουργεί εργαστήριο παρασκευής τροφίμων ή / και
κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός αυτών, την εμπρόθεσμη καταβολή
μισθωμάτων, τη μη οφειλή μισθωμάτων, τη μη ύπαρξη συμβατικών παραβάσεων κλπ. ή
(β) σε περίπτωση που έχει μισθώσει ακίνητα ή προσοδοφόρα πράγματα ιδιωτών,
κυριότητας φυσικών ή νομικών προσώπων, αντίγραφα των συμβάσεων αυτών και
υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του εκμισθωτή, κατά τα ως άνω, που να πιστοποιεί
την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης, ότι ο υποψήφιος λειτούργησε ή λειτουργεί
εργαστήριο παρασκευής τροφίμων ή / και κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος
εντός αυτών, την εμπρόθεσμη καταβολή μισθωμάτων, τη μη οφειλή μισθωμάτων, τη μη
ύπαρξη συμβατικών παραβάσεων κλπ. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση ένωσης ή
κοινοπραξίας τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται για όλα τα μέλη, για καθένα
από τα οποία ισχύουν οι ως άνω προϋποθέσεις.

στ. Υπεύθυνη δήλωση ότι θα διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης την
κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, ώστε να αντεπεξέλθει επιτυχώς στις απαιτήσεις
λειτουργίας των Μισθίων και ειδικότερα, δήλωση αναφορικά με :

- i) το σχήμα διοίκησης και λειτουργίας (υπεύθυνος, προσωπικό, βάρδιες, άδειες,
αργίες), τον αριθμό των απασχολούμενων ατόμων και τη βεβαίωση για κάλυψη των
ασφαλιστικών τους εισφορών
- ii) το βιογραφικό σημείωμα του υπευθύνου λειτουργίας και αγορανομικού υπευθύνου
του χώρου, συνοδευόμενο από βεβαίωση από άλλο εργοδότη, ή οποιαδήποτε άλλη τεκ-
μηρίωση που να αποδεικνύει την πρότερη σχετική εμπειρία του στη διαχείριση της α-
σφάλειας των τροφίμων, όπως αυτή απαιτείται για τη συμμόρφωση με την κείμενη νο-
μοθεσία των τροφίμων.

**ζ. Πρόταση ανάπτυξης επιχειρηματικού πλάνου για τη λειτουργία του χώρου για
κάθε μίσθιο, που θα περιέχει συνοπτική μολέτη για εκτέλεση εργασιών ανάπτυξης του
χώρου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, παρουσίαση εικαστικού μέρους (σχέδια), ενδεικτικό κατάλογο προϊόντων και πωλούμενων ειδών, και μηχανικό εξοπλισμό
που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, επαρκή αριθμό και επαρκούς χωρητικότητας ε-
παγγελματικά ψυγεία συντήρησης προϊόντων, επαρκή αριθμό αυτόματων μηχανών
προετοιμασίας καφέ, επαρκή αριθμό μηχανών ψησίματος/ τοστιέρα, αυτόματη παγω-
τομηχανή, επαρκή αριθμό και επαρκούς χωρητικότητας βιτρίνες με σύστημα διατήρη-
σης της θερμοκρασίας των προς πώληση ειδών, καθώς και γεννήτρια ηλεκτρικού ρεύ-
ματος για τη συνεχή παροχή ρεύματος στο χώρο, σε περίπτωση διακοπής ρεύματος. Η
επάρκεια καθορίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις λειτουργίας του μισθίου - Βάσει της
ισχύουσας νομοθεσίας για τη λειτουργία επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος -
και σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις για τα προσφερόμενα προϊόντα σε αυτό,
καθώς και την σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας και άδεια λειτουργίας της επιχείρη-
σης.**

17. Οικονομική Προσφορά

Οι Υποψήφιοι υποβάλλουν οικονομική προσφορά, συντεταγμένη σύμφωνα με το Υπό-
δειγμα του Παραρτήματος Α της παρούσας, με το ποσοστό επί των καθαρών πωλήσεων
εκάστου μισθωτικού μήνα για όλα τα Μίσθια, το οποίο προσφέρουν επιπλέον του ελά-
χιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος. Σε περίπτωση που από την προσφορά δεν
προκύπτει με σαφήνεια το ύψος του ποσοστού, η προσφορά απορρίπτεται ως απαρά-
δεκτη.

Με την υποβολή προσφοράς τεκμαίρεται ότι οι υποψήφιοι δεσμεύονται για την
καταβολή του ελαχίστου εγγυημένου μισθώματος για όλα τα Μίσθια και επιπλέον για
την καταβολή του προσφερόμενου ποσοστού επί των καθαρών πωλήσεων που
διενεργούνται καθ' έκαστο μισθωτικό μήνα σε όλα τα Μίσθια.

Για την εφαρμογή του όρου αυτού, ως καθαρές πωλήσεις θα θεωρούνται τα ποσά που
δυνητικά θα εισπράξει ο μισθωτής, αφαιρουμένου του Φ.Π.Α. και τυχόν δημοτικών
φόρων, στο βαθμό που βαρύνουν τον Ανάδοχο, για όλα τα προϊόντα, αγαθά ή
εμπορεύματα που θα διαθέτει από κάθε Μίσθιο και/ή οποιοδήποτε ποσό που αυτός θα
λαμβάνει για τις παρεχόμενες από κάθε Μίσθιο υπηρεσίες, πλέον οποιουδήποτε άλλου
τυχόν ποσού εκ πωλήσεων με πίστωση, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας πραγματικής

εξόφλησης, και εν γένει οποιοδήποτε εισόδημα που καταχωρείται στα λογιστικά βιβλία του μισθωτή, άνευ οποιασδήποτε μειώσεως λόνω επισφραλούς ή ανεξάριθμης πίστωσης ή λόγω χρεώσεων που επιβάλλονται σε πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα που καθορίζεται στο άρθρο 20 της παρούσας θα ισχύει για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη. Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για τα κάθε δύο επόμενα έτη, ήτοι για τα 3o - 4o και 5o - 6o αντίστοιχα μισθωτικά έτη, κατά ποσοστό 1% ή κατά το ποσοστό διακύμανσης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή για το προηγούμενο μισθωτικό δωδεκάμηνο, εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο από 1%. Συνεπώς, σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη αύξηση του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος για κάθε μισθωτική διετία δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 1%. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται αυτοδικαίως μετά τη συμπλήρωση εκάστης διετίας, με βάση τα επίσημα στοιχεία του αρμοδίου φορέα που έχουν ανακοινωθεί.. Ο άνω τρόπος αναπροσαρμογής ισχύει και για την περίπτωση που χορηγηθεί παράταση στη συμβατική διάρκεια, ήτοι για τα 7o - 8o και 9o - 10o μισθωτικά έτη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναπροσαρμόζει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ώστε πάντοτε να ανέρχεται στο διπλάσιο του αθροίσματος του εκάστοτε ισχύοντος ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος, υπό καθεστώς πλήρους λειτουργίας.

Το μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου, όπως εκάστοτε ισχύει.

Για τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι υποψήφιοι πρέπει να λάβουν υπόψη τα εξής :

- Με την υποβολή προσφοράς, ο υποψήφιος τεκμαίρεται ότι αποδέχεται τους όρους του διαγωνισμού και παραιτείται από την προσβολή ή αμφισβήτησή τους, καθώς και ότι έχει επισκεφθεί τους αρχαιολογικούς χώρους ή τα μουσεία, όπου ευρίσκονται τα μίσθια για τα οποία υποβάλλει προσφορά, τα οποία βρίσκει της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλα για το σκοπό για τον οποίο μισθώνονται.
- Οι αρχαιολογικοί χώροι και τα μουσεία είναι χώροι πολιτισμού με μεταβαλλόμενη επισκεψιμότητα, κυρίως μεταξύ χειμερινής και θερινής περιόδου. Οι όροι λειτουργίας τους, οι εκάστοτε προσβάσιμοι και επισκέψιμοι χώροι, το απασχολούμενο προσωπικό, το ωράριο λειτουργίας τους, όπως και η

επισκεψιμότητά τους, αποτελούν μεταβλητά στοιχεία και δεν θα πρέπει να ληφθούν ως δεδομένα από τους υποψήφιους για τον υπολογισμό του προσδοκώμενου κέρδους, σε καμία δε περίπτωση τα στοιχεία αυτά και η τυχόν διαφοροποίησή τους δεν μπορούν να τύχουν επίκλησης ως αιτία μεταβολής συνθηκών. Οι υποψήφιοι δεσμεύονται από τους δικούς τους υπολογισμούς, εκτιμήσεις, προσμετρήσεις και εν γένει στοιχεία και το προσφερόμενο μίσθωμα (άθροισμα του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος και του προσφερόμενου ποσοστού επί των καθαρών πωλήσεων) θεωρείται από αυτούς εύλογο και αντίστοιχο της αξίας των μισθίων. Η διεθνής και η εγχώρια οικονομική κρίση και η εκάστοτε οικονομική κατάσταση του ενδιαφερόμενου - ανάδοχου (Μισθωτή) δεν συνιστά απρόβλεπτο γεγονός, για τη συνδρομή των όρων του άρθρου 388 ΑΚ και του άρθρου 288 ΑΚ. Σε κάθε περίπτωση, το μίσθωμα οφείλεται ανεξάρτητα από την ενδεχόμενη τροποποίηση συνθηκών λειτουργίας των μισθίων ή την μη επίτευξη του προσδοκώμενου κέρδους εκ μέρους του υποψηφίου ή την εν γένει οικονομική του κατάσταση και ο μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση κατά του ΤΑΠ για μείωσή του.

- Είναι επιτρεπτή η διοργάνωση εκδηλώσεων από το μισθωτή ή η παροχή υπηρεσιών εστίασης κατά τη διοργάνωση εκδηλώσεων στους χώρους, στο βαθμό που έχουν ληφθεί οι αναγκαίες άδειες του ν. 3028/2002, από τους διοργανωτές της εκδήλωσης.

18. Λόγοι απόρριψης της προσφοράς

Η προσφορά απορρίπτεται εάν διαπιστώθει με οιοδήποτε τρόπο από την Επιτροπή ή από την Υπηρεσία ότι συντρέχει μία εκ των κατωτέρω περιπτώσεων :

- 1) Εάν η προσφορά υποβλήθηκε εκπρόθεσμα ή είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτίμησης ή τίθεται υπό αίρεση ή είναι μικρότερη της τιμής εκκίνησης των αποδεκτών προσφορών.
- 2) Εάν ελλείπει ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά συμμετοχής ή δεν υποβληθούν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή εάν από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν πληροί το δικαίωμα συμμετοχής και τις προϋποθέσεις ειδικής τεχνικοοικονομικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας



- 3) Εάν ο υποψήφιος έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του ΤΑΠ, του Δημοσίου, των ΝΠΔΔ, των ΟΤΑ και του ευρύτερου δημοσίου τουέα.
- 4) Εάν ο υποψήφιος έχει υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις στις πληροφορίες που ζητούνται με την παρούσα ή έχει υποβάλλει πλαστά ή παραποιημένα στοιχεία ή πιστοποιητικά
- 5) Εάν ο υποψήφιος έχει παραβιάσει αποδεδειγμένα τη νομοθεσία που αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία. Ως υποχρεώσεις καταβολής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης νοούνται τόσο οι υποχρεώσεις κύριας και επικουρικής κοινωνικής ασφάλισης των μισθωτών του Υποψηφίου, όσο και οι υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης του ίδιου του Υποψηφίου, αν είναι φυσικό πρόσωπο, ή των διοικητών του, αν είναι νομικό πρόσωπο που έχει νόμιμη υποχρέωση να τους ασφαλίζει.
- 6) Εάν ο υποψήφιος έχει παραβιάσει αποδεδειγμένα τη νομοθεσία που αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
- 7) Εάν ο υποψήφιος έχει παραβιάσει αποδεδειγμένα την εργατική νομοθεσία και τις ρυθμίσεις σχετικά με την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και τα δικαιώματα των εργαζομένων, ζήτημα για το οποίο η Επιτροπή Διαγωνισμού έχει τη δυνατότητα να απευθύνει σχετικό ερώτημα προς το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας.
- 8) Εάν ο ίδιος ο υποψήφιος είτε φυσικό πρόσωπο που συμμετέχει σε υποψήφιο εταιρικό σχήμα ως εταίρος, είτε στην διοίκηση ή διαχείριση της υποψήφιας επιχείρησης είτε στο ΔΣ υποψήφιας Ανώνυμης Εταιρίας, υπήρξε στο παρελθόν μισθωτής του ΤΑΠ σε αναψυκτήρια Μουσείων ή/και Αρχαιολογικών Χώρων και α) έχει στο παρελθόν παραβιάσει συμβατικές υποχρεώσεις, όπως αν δεν κατέβαλε εμπροθέσμως τα μισθώματα, είτε απευθείας στο ΤΑΠ, και τούτο ανεξάρτητα από το εάν έχει καταλογισθεί σε βάρος του οφειλόμενο ποσό κατ' άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.736/1977, είτε στη ΔΟΥ, λόγω τέτοιου καταλογισμού, β) αν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, γ)αν έχει καταγγελθεί η μισθωτική σύμβαση με υπαιτιότητά του.
- 9) Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, οι άνω λόγοι αποκλεισμού δεν θα πρέπει να συντρέχουν στο πρόσωπο κανενός από τα μέλη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

19. Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

Η αποσφράγιση των Προσφορών γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, την οποία μπορούν να παρακολουθήσουν οι Υποψήφιοι ή ειδικά εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία :

- Κατά την δημόσια αποσφράγιση των προσφορών, παραδίδονται οι φάκελοι των προσφορών, με αναγραφή της ημέρας και ώρας κατάθεσης, από το πρωτόκολλο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού αποσφραγίζει κατά την χρονική σειρά κατάθεσης των προσφορών στο πρωτόκολλο, πρώτα όλους τους Φακέλους Προσφοράς που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και μονογράφει το περιεχόμενό τους. Οι Υποφάκελοι της Οικονομικής Προσφοράς δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και φυλάσσονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση η Επιτροπή αποσφραγίζει και εξετάζει τον Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής και τον Υποφάκελο Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας του κάθε υποψηφίου. Τα μέλη της Επιτροπής αριθμούν και μονογράφουν τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτόν. Η αρίθμηση λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα περιεχόμενα κάθε φακέλου δεν είναι αριθμημένα με ενιαίο και συνεχόμενο τρόπο. Τα ΦΕΚ και τα πολυσέλιδα έγγραφα μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους. Κατόπιν η Επιτροπή καταγράφει ποια από τα ζητούμενα δικαιολογητικά έχουν προσκομιστεί από κάθε υποψήφιο σχήμα, τα ανακοινώνει και τα επιδεικνύει στους υποψηφίους που παρακολουθούν τη διαδικασία. Στη συνέχεια, σε κλειστή συνεδρίαση η Επιτροπή διασκέπτεται και αξιολογεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσας, κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία, εάν δε το κρίνει σκόπιμο ζητά διευκρινίσεις. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου των δικαιολογητικών, η Επιτροπή ανακοινώνει με πρακτικό της που δημοσιεύεται με ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής και στην ιστοσελίδα του ΤΑΠ τα ονόματα των διαγωνιζομένων που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού καθενός από αυτούς. Η Επιτροπή ενημερώνει με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό μήνυμα τους συμμετέχοντες για την δημοσίευση του πρακτικού. Στη συνέχεια, δίδεται σε όποιον θεμελιώνει έννομο συμφέρον η δυνατότητα υποβολής

ένστασης κατά το άρθρο 21 παρ. 2 περ. β' της παρούσας, για την οποία αποφαίνεται οριστικά η Επιτροπή Διενέργειας εντός 2 εργασίμων ημερών από την υποβολή της.

Στους αποκλεισθέντες από τον διαγωνισμό υποψηφίους, μετά την αξιολόγηση τυχόν ενστάσεών τους, επιστρέφονται οι Υποφάκελοι της Οικονομικής Προσφοράς, χωρίς να ανοιχτούν.

Εάν κανένας από τους υποψηφίους δεν πληροί τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο διαγωνισμός κηρύσσεται άγονος.

β) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού σε νέα δημόσια συνεδρίαση την οποία συγκαλεί ο Πρόεδρος της Επιτροπής, αποσφραγίζει τον Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς ενός εκάστου υποψηφίου κατά την ίδια σειρά της παραγράφου α. Τα μέλη της Επιτροπής μονογράφουν την προσφορά που βρίσκεται μέσα σε αυτόν. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει το περιεχόμενο του Υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς, και την κρίνει αποδεκτή ή απορριπτέα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών καταγράφεται σε ειδικό πρακτικό, με σύνταξη πίνακα κατάταξης, όπου καταγράφονται με φθίνουσα σειρά, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη προσφορά τα προσφερόμενα ποσοστά και το αποτέλεσμα ανακοινώνεται στους παρισταμένους. Στη συνέχεια, δίδεται σε όποιον θεμελιώνει έννομο συμφέρον η δυνατότητα υποβολής ένστασης κατά το άρθρο 21 παρ. 2 περ. β' της παρούσας, για την οποία αποφαίνεται οριστικά η Επιτροπή Διενέργειας εντός 2 εργασίμων ημερών από την υποβολή της.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή διαβιβάζει όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τελική κατακυρωτική απόφαση. Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται μόνο μετά την εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, το οποίο, αφού ασκήσει έλεγχο νομιμότητας της διαδικασίας, κατακυρώνει ή μη το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

20. Κριτήρια ανάθεσης - τιμή εκκίνησης - κατακύρωση

Κριτήριο ανάθεσης είναι το ποσοστό επί των καθαρών πωλήσεων του συνόλου των Μισθίων για κάθε μισθωτικό μήνα, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του ελαχίστου μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος που θα καταβάλλεται από τον Ανάδοχο κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην παρούσα.

Η τιμή εκκίνησης των αποδεκτών προσφορών είναι 1,25%.

Η κατακύρωση γίνεται για όλα τα Μίσθια στον υποψήφιο που θα προσφέρει το υψηλότερο πόσοστό.

Το ελάχιστο μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα, το οποίο θα καταβάλλεται από τον Ανάδοχο, καθορίζεται ανά Μίσθιο και συνολικά ως εξής :

1. Αρχαιολογικού Χώρου της Ακρόπολης Αθηνών	26.448
2. Αρχαιολογικού Μουσείου Ολυμπίας και Αρχαιολογικού χώρου Ολυμπίας	5.137
3. Αρχαιολογικού Μουσείου Θεσσαλονίκης	2.311
4. Αρχαιολογικού Χώρου και Μουσείου Δελφών	2.995
5. Αρχαιολογικού χώρου Ακρωτηρίου Θήρας (εποχιακή λειτουργία)	5.854
6. Αρχαιολογικού χώρου Δήλου (εποχιακή λειτουργία)	3.190
7. Αρχαιολογικού χώρου Ασκληπιείου Κω (εποχιακή λειτουργία)	2.328
8. Αρχαιολογικού χώρου της Ακρόπολης Λίνδου (εποχιακή λειτουργία)	3.152
9. Αρχαιολογικού χώρου Ολυμπιείου	5.028

10. Αρχαιολογικού χώρου Βεργίνας	1.460
11. Αρχαιολογικού χώρου Μεσσήνης (εποχιακή λειτουργία)	266
ΣΥΝΟΛΟ	58.169



21. Ενστάσεις

1. Κατά της προκήρυξης του διαγωνισμού, της διαδικασίας και των πράξεων διενέργειας του Διαγωνισμού, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας από τους συμμετέχοντες που δικαιολογούν έννομο συμφέρον.
2. Οι ανωτέρω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στο Πρωτόκολλο του ΤΑΠ, και απευθύνονται προς το αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα κατωτέρω.

α) Κατά της προκήρυξης του διαγωνισμού:

Εντός 10 ημερών από την δημοσίευση της περίληψης της προκήρυξης στον ημερήσιο τύπο. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής δεν συνυπολογίζεται η ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσης. Η ένσταση εξετάζεται από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία εκδίδει οριστική απόφαση που κοινοποιείται στον ενιστάμενο.

β) Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της διαδικασίας, της συμμετοχής υποψηφίου και των πράξεων διενέργειας του διαγωνισμού, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ιδίου του διαγωνισμού ή εντός 3 εργασίμων ημερών από αυτήν κατά την οποία έλαβε χώρα η προσβαλλόμενη πράξη. Επί της ένστασης αποφαίνεται οριστικά η Επιτροπή Διαγωνισμού εντός 2 εργασίμων ημερών από την υποβολή της ένστασης.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δε γίνονται δεκτές. Η υποβολή των ενστάσεων δεν αναστέλλει την πρόοδο του διαγωνισμού.

Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται από την Επιτροπή στους ενιστάμενους το αργότερο την επομένη εργάσιμη ημέρα από την έκδοσή της. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, με φροντίδα τους.

22. Ανακοίνωση κατακύρωσης

Η ανάμειξη της υποψήφιου στην πρώτη θέση του πίνακα κατατάξης σεν συνιστά κατακύρωση, η οποία γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. Σε περίπτωση ισοπαλίας, διενεργείται κλήρωση σε δημόσια συνεδρίαση αφού κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να παραστούν.

Το ΔΣ του Ταμείου δύναται κατά την απόλυτη κρίση του αζημίως να μην αποφασίσει την ανάθεση της σύμβασης, εάν θεωρεί είτε ότι το αποτέλεσμα είναι ασύμφορο είτε ότι ουδείς από τους υποψήφιους εξασφαλίζει την βέλτιστη εξυπηρέτηση των επισκεπτών είτε εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι το αποτέλεσμα δεν διαμορφώθηκε υπό συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού είτε για λόγους γενικότερου δημοσίου συμφέροντος. Ειδικότερα, το Δ.Σ. του ΤΑΠ μπορεί να ματαιώσει οποτεδήποτε και αζημίως τη διαδικασία εάν έχει ενδείξεις ότι οι διαγωνιζόμενοι συνεννοήθηκαν κατά τρόπο αντίθετο στις διατάξεις του υγιούς ανταγωνισμού ή ότι έχουν συντρέχουν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων.

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος στον οποίο έχει κατακυρωθεί η σύμβαση, μετά από πρόσκληση της Επιτροπής Διενέργειας υποχρεούται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας τυχόν επικαιροποιημένα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 15, τα οποία έχουν λήξεικα την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Εάν η κατακύρωση ή η ανάθεση γίνεται σε αλλοδαπό Ανάδοχο, η ανακοίνωση απευθύνεται στον εκπρόσωπό του στην Ελλάδα, εάν υπάρχει, σε αντίθετη περίπτωση αποστέλλεται σχετική τηλεομοιοτυπία στον αλλοδαπό Ανάδοχο.

Εάν ο Υποψήφιος Ανάδοχος στον οποίο απευθύνθηκε η πρόσκληση ή ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα να υπογράψει τη σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και αποκλίεται από τη διαδικασία, ενώ καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του εκπτώτου, με επιφύλαξη για την ανόρθωση κάθε ζημίας της Αναθέτουσας Αρχής και καλείται ο επόμενος στη σειρά κατάταξης.

Σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία επαναληφθεί εξαιτίας αυτού, ο μη προσερχόμενος υποψήφιος ανάδοχος θα υποχρεούται στην πληρωμή των εξόδων της νέας διαδικασίας, την καταβολή του υπ' αυτού προσφερθέντος μισθώματος για όσο χρόνο τα μίσθια παραμένουν κενά, εξαιτίας της υπαναχώρησής του, και την ανόρθωση οιασδήποτε τυχόν άλλης επελθούσας ζημίας στην Αναθέτουσα Αρχή ή στο Ελληνικό Δημόσιο.

23. Υπογραφή Σύμβασης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του προηγούμενου άρθρου, υπογράφεται μεταξύ του ΤΑΠ και του Αναδόχου μία ενιαία σύμβαση μισθώσεως για όλα τα Μίσθια, που θα περιέχει τους όρους της. Με την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει τα τέλη δημοσίευσης της παρούσας προκήρυξης στις εφημερίδες.

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει για 6 χρόνια από την παράδοση - παραλαβή όλων των μισθίων και συγκεκριμένα από την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής αυτών. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για άλλα τέσσερα έτη από τη λήξη της, εφόσον ο μισθωτής τηρήσει και είναι συνεπής προς τις συμβατικές και ιδίως οικονομικές του υποχρεώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα υποβάλει σχετικό έγγραφο αίτημα τουλάχιστον 6 μήνες πριν τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή για τα επιπλέον έτη και θα δεσμεύεται στην τήρηση των υπολοίπων συμβατικών όρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

24. Περιγραφή αναψυκτηρίων - Τεχνική έκθεση - Επισκεψιμότητα Αρχ/κών Χώρων κ' Μουσείων

1. ΒΡΑΧΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ

Το αναψυκτήριο βρίσκεται στη Δυτική Κλιτύ στην είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου της Ακρόπολης των Αθηνών, το οποίο στεγάζεται σε ισόγειο ανεξάρτητο κτίριο με εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας 28,7 τ.μ. Οι εσωτερικές γενικές διαστάσεις του αναψυκτήριου είναι 6,75μ. x 4,25μ. Οι επισκέπτες εισέρχονται στο αναψυκτήριο από μία τρίφυλλη συρταρωτή πόρτα, ενώ στη δεξιά πλευρά του υπάρχει η πόρτα τροφοδοσίας. Εντός του ακινήτου βρίσκεται πάγιος εξοπλισμός που αναλύεται ως εξής:

α) Περιμετρικός πάγκος εργασίας ύψους 0,86 μ. και συνολικού μήκους 12,00 μ. Οι χώροι που υπάρχουν κάτω από τον πάγκο εργασίας διαμορφώνονται με ανοιχτά ράφια, ντουλάπια και συρτάρια.

β) Κεντρικό bar ύψους 0,86 μ. και μήκους 7,80 μ. περίπου. Στο μήκος αυτό, συμπεριλαμβάνονται ψυχροί θάλαμοι - βιτρίνες τροφίμων φάρδους 0,68 μ. με δύο ή τέσσερα ράφια και τετράγωνος νεροχύτης 0,45 μ.

γ) Αναρτημένη κατασκευή μήκους 6,90 μ. και κρέμασης 0,48 μ. με δύο ράφια καθαρού ύψους 21 cm και 22 cm που βρίσκεται πάνω από το κεντρικό bar.

δ) Κλιματιστική μονάδα.

(Με συνημμένο σχέδιο)

ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑ:

2016: 1.807,644

2. A) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

Το αναψυκτήριο του Αρχαιολογικού Μουσείου Ολυμπίας βρίσκεται εντός του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Ολυμπίας και καταλαμβάνει χώρο συνολικής επιφάνειας περίπου 124 τ.μ. εκ των οποίων τα 100 τ.μ. της κυρίως αίθουσας αποδίδονται στην εξυπηρετητήριο κοινού. Τα υπόλοιπα 24 τ.μ. κατανέμονται εξίσου, δηλαδή 12τ.μ σε προπαρασκευαστήριο και 12 τ.μ. σε αποθηκευτικό χώρο. Η κυρίως αίθουσα έχει έξοδο σε αύλειο χώρο 100 τ.μ. περίπου εκ των οποίων τα 50 τ.μ. στεγάζονται με αναρτημένη σταθερή τέντα από λευκό μουσαμά. Τόσο ο κύριος χώρος όσο και ο υπαίθριος έχουν μαρμάρινα δάπεδα.

Ο εξοπλισμός του κυρίως χώρου αποτελείται από:

- α) Δύο μεταφερόμενα μαρμάρινα πάσα με διαστάσεις 4,36 μ. x 0,40 μ.
- β) Σώματα aircondition δαπέδου εν λειτουργία (τεμάχια 3).
- γ) Φωτιστικά οροφής χωνευτά με λάμπες (τεμάχια 24)
- δ) Ανιχνευτές φωτιάς επί της οροφής (τεμάχια 5)
- ε) Πυροσβεστική φωλιά εν λειτουργία (τεμάχιο 1)

(Με συνημμένο σχέδιο)

ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑ:

2016: 124,136

B) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

Το αναψυκτήριο καταλαμβάνει ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 47,09 τ.μ. που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο μεταξύ Αρχαιολογικού Χώρου και Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου και το οποίο αποτελείται από:

- Παρασκευαστήριο με χώρο υγιεινής προσωπικού επιφάνειας 27,34 τ.μ. Από την Ανατολική πλευρά του παρασκευαστηρίου γίνεται η συναλλαγή με τους πελάτες από δύο μεγάλα ανοίγματα
- Αποθήκη στην πίσω πλευρά του κτίσματος επιφάνειας 14,48 τ.μ. μέσω της οποίας γίνεται η πρόσβαση στο παρασκευαστήριο.
- Χώροι υγιεινής συνολικής επιφάνειας 15,27 τ.μ για τους επισκέπτες που αποτελούνται από δύο (2) w.c. για άνδρες και δύο (2) w.c. για γυναίκες. Η είσοδος στους χώρους υγιεινής γίνεται από τον περιβάλλοντα χώρο.

Ο πλακοστρωμένος περιβάλλοντας χώρος του αναψυκτήριου στεγάζεται με τέντα επί μεταλλικού σκελετού συνολικής επιφάνειας 124,14 τ.μ. και στη Βόρεια πλευρά αυτού αναπτύσσονται τα τραπεζοκαθίσματα σε συνολική επιφάνεια 104,12 τ.μ. Στο εσωτερικό της μεταλλικής κατασκευής όπου φέρει την τέντα έχει δημιουργηθεί μικρό τετράγωνο αίθριο με φύτευση.

Επίσης στο περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν κτιστά παγκάκια ως καθιστικά για προσωρινή ανάπausη των επισκεπτών του χώρου.

(Με συνημμένο σχέδιο)

ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑ:

2016: 423,424

3. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το αναψυκτήριο αναπτύσσεται σε όρθιο σημείο και βρίσκεται στο θυτικό τμήμα του μουσείου με κύρια πρόσβαση από την οδό Μ. Ανδρόνικου. Εντάσσεται στον όγκο του μουσείου και έχει επικοινωνία με τους εκθεσιακούς χώρους του. Έχει δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας μετά το πέρας του ωραρίου του μουσείου, αφού υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης από αυτόνομη είσοδο και ταυτόχρονη απομόνωσή του με ρολά ασφαλείας.

Οι χώροι που μπορεί ο Ανάδοχος να αναπτύξει τις εγκαταστάσεις του και τα τραπεζοκαθίσματα του αναψυκτήριου, σημαίνονται στο συνημμένο σχέδιο με τις διαγραμμισμένες περιοχές. Αναλυτικότερα, υπάρχουν δύο χώροι στο εσωτερικό του μουσείου, ο πρώτος 45 τ.μ. για το παρασκευαστήριο και την εξυπηρέτηση των πελατών και ο δεύτερος 18 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και αποθηκευτικός χώρος 5 τ.μ. πίσω από τις τουαλέτες κοινού. Στον εξωτερικό χώρο, τραπεζοκαθίσματα μπορούν να αναπτυχθούν σε δύο ζώνες: στην πρώτη που βρίσκεται στην ίδια στάθμη με το παρασκευαστήριο 14 τ.μ. και στη δεύτερη που βρίσκεται σε ελαφρώς ανώτερη στάθμη 122 τ.μ. σε σύνολο σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο. Οι ζώνες οριοθετούνται έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η κίνηση των επισκεπτών (και των ατόμων με αναπηρία), λαμβάνοντας υπόψη την ασφάλεια και την ορθή λειτουργία του χώρου και των εγκαταστάσεων.

Επισημαίνεται ότι για να χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος την πρώτη ζώνη (14 τ.μ. μπροστά από το παρασκευαστήριο) είναι απαραίτητη η κατασκευή ελαφρού χωρίσματος (σημειώνεται ως A-B στο συνημμένο σχέδιο) από τσιμεντοσανίδα ή άλλο υλικό, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας, ώστε να απομονωθεί ο χώρος, από τον οποίο αναρροφάται νωπός αέρας για τις κλιματιστικές μονάδες, από τις οσμές και τον καπνό των παρακείμενων πελατών του αναψυκτήριου. Επίσης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει ελεύθερη πρόσβαση στο Μηχανοστάσιο των κλιματιστικών μονάδων, που βρίσκεται πίσω από το παρασκευαστήριο καθώς και σε οποιονδήποτε άλλο χώρο απαιτηθεί.

Οι χώροι υγιεινής που διατίθενται για την εξυπηρέτηση των πελατών του αναψυκτήριου είναι οι χώροι υγιεινής κοινού του Α.Μ.Θ. που βρίσκονται μπροστά από την αποθήκη των 5 τ.μ.

Στους χώρους του αναψυκτήριου υπάρχουν όλες οι απαιτούμενες ηλεκτρικές, υδραυλικές και άλλες μηχανολογικές εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία, του καθώς και πάγκος κουζίνας με νεροχύτη, ντουλάπια, ράφια και συρτάρια.

(Με συνημμένο σχέδιο)

ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑ:

2016: 112,123

4. ΜΟΥΣΕΙΟ ΔΕΛΦΩΝ

Η αίθουσα του αναψυκτήριου βρίσκεται στην IV πτέρυγα της επέκτασης του Μουσείου και έχει εσωτερικές διαστάσεις 6,90 μ. x 4,45 μ.

Το δάπεδο είναι από πορώδες πλακάκι και υπάρχει συνδυασμός γύψινης και διάτρητης μεταλλικής ψευδοροφής, η οποία βρίσκεται σε δύο στάθμες από το πάτωμα.

Στο βάθος της αίθουσας και μπροστά από τον πάγκο - ντουλάπια υπάρχουν δύο φωταγωγοί που συμβάλλουν στον καλύτερο φωτισμό της αίθουσας. Για τη θέρμανση - ψύξη υπάρχουν κλιματιστικά στοιχεία στην ψευδοροφή. Στο βάθος της αίθουσας και με είσοδο από το χώρο παρασκευαστηρίου / σερβιρίσματος υπάρχει αποθήκη διαστάσεων 7,30x2,30 μ.

Ο εξοπλισμός - επίπλωση του αναψυκτήριου που υπάρχει είναι:

α) Δύο Σύλινοι πάνκοι - υπαρ επισκεπτών μέγους 3,60 μ. δεξιά και αριστερά στην είσοδο της αίθουσας.

β) Δύο πάγκοι με ντουλάπια και νεροχύτη στο βάθος της αίθουσας συνολικού μήκους 4,85μ.

Η κύρια είσοδος της αίθουσας του αναψυκτήριου επικοινωνεί με προθάλαμο όπου έχει είσοδο το πωλητήριο ΤΑΠ και το ανταλλακτήριο συναλλάγματος.

Ο υπαίθριος χώρος συνολικής επιφάνειας 63,00τ.μ, στον οποίο είναι δυνατή η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων, οριοθετείται μεταξύ των εισόδων του αναψυκτήριου και των WC.

(Με συνημμένο σχέδιο)

ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑ:

2016: 166,091

5. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΘΗΡΑΣ

Το κτήριο του αναψυκτήριου βρίσκεται βόρεια του εκδοτηρίου του αρχαιολογικού χώρου επί της πορείας προς τον στεγασμένο επισκέψιμο χώρο των ανασκαφών.

Αποτελείται από τους εξής χώρους:

α) Στην δυτική πλευρά του κτηρίου υπάρχει ο χώρος των δύο εξοπλισμένων W.C. - ανδρών - γυναικών, με καθαρό εμβαδόν 1,17 τ.μ το καθένα, ο προθάλαμος των οποίων έχει καθαρό εμβαδόν 2,76 τ.μ.

β) Στην ανατολική πλευρά του κτηρίου υπάρχει ο κυρίως χώρος του αναψυκτήριου, ο οποίος έχει καθαρό εμβαδό 11,24 τ.μ και είναι εξοπλισμένος με δύο πάγκους εργασίας-ερμάρια. Ο ένας πάγκος εργασίας - ερμάριο βρίσκεται στον δυτικό τοίχο, έχει μήκος 2,18 μ. πλάτος 0,60 μ., ύψος 0,86 μ. και ενσωματωμένο νεροχύτη. Ο δεύτερος, ο οποίος είναι γωνιακός, εφαπτεται στον νότιο και ανατολικό τοίχο, και επάνω από αυτόν υπάρχουν μεγάλα παράθυρα, για την εξυπηρέτηση των πελατών. Οι διαστάσεις του πάγκου στο νότιο τοίχο είναι 1,84μ., x 0,60μ. x 0,86μ., και οι διαστάσεις του ανατολικού πάγκου είναι 1,49 μ. x 0,60μ. x 0,86 μ.

Ο χώρος του αναψυκτήριου δεν επικοινωνεί με το χώρο των W.C. εσωτερικά. Οι δύο χώροι έχουν διαφορετικές εισόδους, οι οποίες ανοίγουν σε κοινό αύλειο χώρο, εν είδη προθαλάμου.

Εξωτερικά του κτηρίου, στον νότιο και ανατολικό τοίχο υπάρχουν πέργκολες κατασκευασμένες από ξύλο.

Ο χώρος μπροστά από το κτήριο είναι πλακοστρωμένος και κατάλληλος για την τοποθέτηση περιορισμένου αριθμού τραπεζοκαθισμάτων.

(Με συνημμένο σχέδιο)

ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑ:

2016: 208,168

6. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΗΛΟΥ

Το κτίσμα που στεγάζεται το αναψυκτήριο βρίσκεται βόρεια του Μουσείου και του Εφορείου και αποτελείται από δύο ορόφους (Ισόγειο και Υπόγειο).

Στο Ισόγειο συνολικής επιφάνειας 196,87 τ² στεγάζονται: